



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 21 oktober 2015, klockan 8.00-12.00 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) deltog inte i § 159 på grund av jäv. Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (FP) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S) Herman Nordqvist (M) ersättare för Peter Berg (M) i § 159.
Övriga deltagande	Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Herman Nordqvist (M) Magnus Gunnarsson (M) Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Anna Andersson, administrativ handläggare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Therese Lindström, bygglovhandläggare, §§ 153-154 och 159-162 Josef Larsson, hälsoskydd- och livsmedelsinspektör, § 147 punkt 11 Mathilda Johansson, miljöinspektör, § 147 punkt 12-13 Ulla Gunnarsson, planhandläggare, §§ 156-158 Johan Håkansson, planarkitekt, §§ 156-158 David Fritzson, bygglovhandläggare, §§ 160-161
Justerare	Lars Nordqvist (M)
Justeringens tid och plats	Den 22 oktober 2015, klockan 11.00 på miljö- och byggförvaltningen.
Paragrafer	§§ 146-162
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Lars Nordqvist (M)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 21 oktober 2015
Överklagningstid	Den 22 oktober till den 12 november 2015
Anslaget nedtaget	Den 13 november 2015
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Anna Andersson

Miljö- och byggnämnden

Mob § 146

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Taxa för sprängämnesprekursorer.
- Revidering av taxa om offentlig kontroll inom livsmedel – och foderlagstiftningen.
- Replösa 4:15, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Miljö- och byggnämnden

Mob § 147

Godkännande av redovisning av meddelanden och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information mellan den 24 september till den 21 oktober 2015.

Sammanfattning av meddelanden

1. Länsstyrelsen avslår överklagan i beslut den 29 september 2015 gällande överklagan av nämndens beslut om klagomål på lukt och buller på fastigheten Singsjö 1:5.
2. Beslut från länsstyrelsen daterat den 2 oktober 2015 gällande överklagan av nämndens beslut om föreläggande angående olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Finnatorp 1:1. Länsstyrelsen upphäver punkt 4 i nämndens beslut. I övrigt ändrar länsstyrelsen det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten för när föreläggande ska ha följts ska vara två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.
3. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 15 oktober 2015 gällande strandskyddsdispens på fastigheten Tjust S:2 som länsstyrelsen beslutade att överpröva. Mark- och miljödomstolen avslår överklagan och Länsstyrelsen i Kronobergs läns beslut om upphävande av strandskyddsdispensen står därmed fast.
4. Tillståndsbevis från polisen daterad den 12 oktober 2015, för cirkustillställning och affischering vid Sunnerbohallen.
5. Tillståndsbevis från polisen daterad den 2 oktober 2015, för konsert på Godsmagasinet i Ljungby.
6. Bevis om anmälan från polisen daterad den 2 oktober 2015, för offentlig danstillställning i Södra Ljunga bygdegård.
7. Bevis om anmälan från polisen daterad den 2 oktober 2015, för ishockeymatcher säsongen 2015/2016.
8. Redovisning av inkomna synpunkter i "Tyck om" tredje kvartalet 2015.

Miljö- och byggnämnden

9. Information om jämförbara taxor för miljö- och byggnämnden, tjänsteskrivelse daterad den 13 oktober 2015 har skickats till budgetberedningen.
10. Beslut från länsstyrelsen gällande fastigheten Össjö 6:5, nedskräpning bilkyrkogård.
11. Information om tillsyn av rökfria skolmiljöer. Nämnden tar avstånd och uppmanar förvaltningen att i dialog med berörd part verka för att askbehållare tas ned i närområde av skolmiljön.
12. Information om att nämnden har getts möjlighet i tillståndsbeslutet från mark- och miljödomstolen den 9 juni 2015 att ställa villkor på verksamheten som bedrivs på fastigheten Muttern 1, dnr 2013/1852. Nämnden anser i dagsläget att det inte finns någon anledning att ställa villkor.
13. Information om avveckling och provtagningsplan för Fabriken 3 och 5. Miljö- och byggförvaltningen handlägger ärendet vidare på delegation.
14. Information om remissupplagan för länets reviderade kulturmiljöstrategi. Kommunsstyrelsen lämnar yttrande.
15. Tjänsteskrivelse daterad den 21 oktober 2015 översänds till länsstyrelsen, med svar på klagandes synpunkter gällande Singeshult 1:32 ändrad användning till asylboende med mera.
16. Tjänsteskrivelse daterad den 21 oktober 2015 översänds till mark- och miljödomstolen med svar på klagandes synpunkter gällande Skeen 2:6 strandskyddsdispens för brygga samt föreläggande att vidta åtgärder i strandskyddat område på fastigheten.
17. Tjänsteskrivelse daterad den 21 oktober 2015 översänds till länsstyrelsen med förtydligande gällande Kvänslöv 3:29 förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande uthus på fastigheten.



Miljö- och byggnämnden

Mob § 148

Godkännande av redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 24 september till den 21 oktober 2015.

Sammanfattning av ärende

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd, brandfarlig vara med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbevis/slutbesked
- Administrativa ärenden



Miljö- och byggnämnden

Mob § 149

2015/1774

Miljö- och byggnämndens sammanträdesdatum 2016

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar följande sammanträdesdagar för 2016:

Miljö- och byggnämndens sammanträde, klockan 08.00

27 januari	31 augusti
24 februari	21 september
23 mars	19 oktober
20 april	16 november
18 maj	14 december (eftermiddag)
15 juni	

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott, klockan 08.00

13 januari	17 augusti
10 februari	7 september
9 mars	5 oktober
6 april	2 november
4 maj	30 november
1 juni	

Ärendegenomgång, klockan 10:00

7 januari (torsdag)	8 augusti
1 februari	29 augusti
29 februari	26 september
29 mars (tisdag)	24 oktober
25 april	21 november
23 maj	



Miljö- och byggnämnden

Mob § 150

2014/1441

Ändring i taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ändringar i "Taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken" daterad den 29 september 2015.

Sammanfattning av ärendet

Det har skett ändringar i miljötillsynsförordningen vilket innebär att dessa ändringar behöver föras in i taxebilaga 2 i Ljungby kommuns taxa enligt miljöbalken. Ändringarna baseras på underlag från Sveriges kommuner och landsting.

Utöver det finns ett behov av att lägga till en avgift för prövning av strandskyddsbestämmelser för transformatorstation eller för komplementbyggnad inom hävdad tomt.

Förvaltningens bedömning

Föreslagna ändringar i "Taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken" daterad den 29 september 2015 bör antas.

Motivering

Kommunens rätt att ta ut avgifter allmänt framgår av 8 kapitlet § 3b kommunallagen "Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet".

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet finns i miljöbalken i 27 kapitel § 1 första stycket: "Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU:s förordningar inom denna balks tillämpningsområde. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter när det gäller en kommunal myndighets verksamhet".

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

Mob § 151

2015/1735

Taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer, daterad den 21 oktober 2015.

Sammanfattning av ärendet

Idag finns en ingen taxa för miljö- och byggnämndens tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer. Tillsynen är överlåtten till miljö- och byggnämnden från och med år 2015.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att timavgift för nedlagd handläggningstid i ärendet ska betalas i samband med att tillsyn utförs. På så sätt fås kostnadstäckning för nedlagd tid. SKL:s modell för att beräkna handläggningskostanden per timme har använts.

Motivering

Kommunens rätt att ta avgifter allmänt framgår av 8 kapitlet § 3b kommunallagen "Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, få de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet".

Enligt 11 § lag om sprängämnesprekursorer (2014:799) får avgift tas ut för tillståndsprövning och tillsyn.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

Mob § 152

Revidering i Taxa för Ljungby kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att följande timtaxa antas för:

Planerad kontroll	990 kronor
Godkännande	990 kronor
Extra offentlig kontroll	824 kronor
Registrering	824 kronor

Sammanfattning av ärendet

För miljö- och byggnämndens offentliga kontroll inom livsmedelsområdet finns en taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 84.

Nu föreslås en revidering i 6 § vilket innebär en höjning av timavgiftens storlek. Anledningen till höjningen är ökade personalkostnader och en ökad kostnad för nämndens verksamhet jämfört med år 2013 då timavgiften senast beräknades.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen anser att timavgiften 6 § i "Taxa för Ljungby kommuns offentliga kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen" ändras till följande:

	Förslag till ändring	Nuvarande taxa
Planerad kontroll	990 kronor	900 kronor
Godkännande	990 kronor	900 kronor
Extra offentlig kontroll	824 kronor	750 kronor
Registrering	824 kronor	750 kronor

Motivering

Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel innehåller bestämmelser om hur avgifter ska tas ut. Av 3 och 4 §§ framgår att en kommun är skyldig att ta ut årligt avgift för att täcka kommunens kostnader för offentlig kontroll samt att den avgiften ska betalas av livsmedelsföretagarna vars verksamhet är föremål för kontroll.

I 11 § samma förordning finns bestämmelser om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket.

Miljö- och byggnämnden

I 13 § samma förordning finns bestämmelser om kommunens skyldighet att ta ut en avgift för att täcka kostnaderna för kommunens godkännande och registrering.

För att leva upp till kraven ovan med full kostnadstäckning vid offentlig kontroll krävs en revidering av timavgiften från och med år 2016.

Skickas till
Kommunledningsförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

Mob § 153

2015/1694

Ändring av N-faktorn i plan- och bygglovstaxan

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar 1,0 som N-faktor i plan- och bygglovstaxan från och med 2016.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har fått i uppdrag av budgetberedningen att jämföra plan- och bygglovstaxan med länets kommuner, samt med Laholm, Ronneby, Mariestad, Avesta och Oskarshamn. Justeringsfaktorn N är det mått som jämförs för respektive kommun.

För att få en bättre kostnadstäckning i ärenden enligt plan- och bygglagen förslås en höjning av justeringsfaktorn.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Sveriges kommuner och landsting föreslår följande N-faktor,
0,8 om kommunen har färre invånare än 20 000,
1,2 om kommunen har fler invånare än 50 000 och
1 för kommuner med invånarantal däremellan.

Ljungby kommun har idag 0,8 som N-faktor i bygglovsärenden och 0,2 i planärenden.

Yrkande

Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (FP) och Göran Johansson (C) yrkar på 1,0 som N-faktor. Caroline Holmqvist-Henrysson (S) och Henrik Pettersson (SD) yrkar på 0,9 som N-faktor.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (FP) och Göran Johansson (C) yrkande.

Miljö- och byggnämnden

Förvaltningens bedömning

N-faktorn bör höjas. En höjning till 0,9 ger en ökning på cirka 12 % och 1,0 ökar med cirka 25 %.

Motivering

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kapitlet 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse: "Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet".

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kapitlet 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

Mob § 154

2015/1526

Yttrande till kommunstyrelsen angående handlingsplan för tillgänglighet i Ljungby kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden anser att handlingsplanen kommer utgöra ett bra hjälpmedel för arbetet till en mer tillgänglig kommun. Nämnden lämnar följande förslag till revideringar/tydliggöranden i handlingsplan för tillgänglighet i Ljungby kommun:

- Åtgärd 7:1 – Barnkonsekvensanalys ska användas i alla styrelser och nämndbeslut.

Miljö- och byggnämnden föreslår att ärenden som är myndighetsutövning mot enskild enligt plan- och bygglagen och miljöbalken samt lag om skydd mot olyckor undantas. I de ärendena ska beslut fattas enbart utifrån aktuell lagstiftning. I nämndens övriga ärenden är det lämpligt att göra barnkonsekvensanalys, exempelvis strategi-/inriktningsärenden.

- Åtgärd 8:4 – Alla medarbetare, anställda av Ljungby kommun, ska erbjudas utbildning om funktionsnedsättningar.

Här bör det tydliggöras vilken typ av utbildning som avses och vem som anordnar utbildning. Finansiering bör också beaktas. Ett förslag kan vara att X antal anställda ska årligen erbjudas utbildning.

- Åtgärd 9:5 – Information om tillgänglighet.

Punkten gäller alla men någon bör utses för att ta fram mallar/grafisk profil för hur beskrivningen ska utformas.

- Åtgärd 9:15 – Inventera fysiska tillgängligheten vid fastighetsrond.

Fastighetsavdelningen bör stå som ansvarig då det är de som utför fastighetsronden (se rutin för skydds rond, fastighets rond och handlingsplan).

- Åtgärd 9:18 – Checklista för tillgänglighet ska användas i samband med alla styrelse- och nämndbeslut.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden föreslår att ärenden som är myndighetsutövning mot enskild enligt plan- och bygglagen och miljöbalken samt lag om skydd mot olyckor undantas. I de ärendena ska beslut fattas enbart utifrån aktuell lagstiftning. I nämndens övriga ärenden är det lämpligt att använda checklista för tillgänglighet, exempelvis strategi-/inriktningsärenden.

- Åtgärd 21:2 – Handikappsorganisationerna bjuds in 1-2 gånger per år för informationsutbyte.

Bör tydliggöras till vad de bjuds in. Är det exempelvis till nämndens sammanträde, till förvaltningen eller ett gemensamt möte med berörda förvaltningar.

- Åtgärd 21:4 – Lättläst information.

Punkten gäller alla men någon bör utses som kontaktperson för att rådfråga om hur lättläst information ska utformas, när inläsning ska ske, vem som kan anlitas.

- Åtgärd 21:5 – Informera och rådfråga tillgänglighetsrådet inför större om- och nybyggnationer.

Bör vara tekniska förvaltningen som har ansvaret för denna punkt och att den endast avser kommunala om- och nybyggnationer.

Sammanfattning av ärendet

Under våren och försommaren 2015 har en tjänstemannagrupp bestående av representanter från kommunens förvaltningar och Ljungbybostäder AB utarbetat en reviderad plan för tillgänglighet. Arbetet har utförts i samarbete med ett flertal handikappföreningar som bedriver verksamhet i kommunen.

Uppdraget från kommunala tillgänglighetsrådet har varit att planen för tillgänglighet ska vara konkret och användbar och möjlig att arbeta efter i vardagen. Handlingsplanen ska revideras varje mandatperiod. Planen är uppbyggd kring ett antal artiklar i FNs konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning.

Handlingsplanen är nu förändrad i flera avseenden: nya åtgärder har tillkommit, utförda åtgärder är borttagna, överflödigt eller tvetydligt information är borttagen.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

Mob § 155

2008/0342

Ansökan hos Kronofogdemyndigheten om verkställighet av föreläggande om uppstädning

Fastighet: Kåna 9:11

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker hos Kronofogdemyndigheten om verkställighet av föreläggande om uppstädning på fastigheten Kåna 9:11, enligt nämndens beslut punkt 2 och 3 från den 17 juni 2015, § 97.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Kåna 9:11 är nedskräpad enligt miljöbalken. Första klagomålet på nedskräpad fastighet inkom till förvaltningen den 10 juli 2000. Miljö- och byggnämnden har vid flertalet tillfällen förelagt fastighetsägaren vid vite att städa upp på fastigheten. Ingen uppstädning av fastigheten har skett. Viten har dömts ut vid några tillfällen. Då ingen uppstädning skett trots vitesförelägganden ansåg miljö- och byggnämnden vid sammanträdet den 17 juni 2015, § 97 att vitesförelägganden är verkningslösa. Tidigare gällande vitesföreläggande upphävdes därför och ersattes av ett föreläggande utan vite. Syftet var att om uppstädning inte utförts när tidsfristen i detta föreläggande löpt ut skulle ansökan om verkställighet av detta föreläggande göras hos Kronofogdemyndigheten.

Förvaltningens bedömning

Då fastigheten varit nedskräpad enligt miljöbalken i flertalet år och vitesförelägganden är verkningslösa bör nämnden ansöka om verkställighet av föreläggande om uppstädning hos Kronofogdemyndigheten.

Motivering

Miljö- och byggnämnden förelade den 17 juni 2015, § 97 fastighetsägaren om uppstädning av fastigheten Kåna 9:11. Uppstädning har inte skett.

Har tillsynsmyndigheten meddelat ett föreläggande och det inte blir åttlytt, ska Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut, enligt miljöbalken 26 kapitlet 17 §.



Miljö- och byggnämnden

Skickas till

Kronofogdemyndigheten, Box 925, 391 29 Kalmar



Miljö- och byggnämnden

Mob § 156

2015/1682

Beslut om planuppdrag för trafikplats Lagan (Torg 1:46 med flera)

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för trafikplats Lagan (Torg 1:46 med flera).

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket planerar för en ombyggnad av E4:an till motorväg genom norra delen av Ljungby kommun.

För att möjliggöra detta behöver en ny detaljplan för området tas fram som möjliggör för ombyggnad av trafikplats Lagan och utbyggnad av en ny rastplats väster om trafikplatsen.

Planområdet utgörs av trafikplats Lagan och angränsande delar av E4:an och Laganvägen/Värnamovägen. Utöver detta består planområdet av de områden som ligger mellan E4:ans av- och påfarter.

Förvaltningens bedömning

För ombyggnation av E4:an krävs en planläggning i området. Planavdelningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna och upprätta en detaljplan.

Upplysningar

Ett planuppdrag innebär att kommunen prövar lämpligheten för den föreslagna markanvändningen i en planprocess. Det innebär att inriktningen av detaljplanen kan ändra under planprocessen liksom att planarbetet avbryts.

Skickas till

Trafikverket

Miljö- och byggnämnden

Mob § 157

2015/0900

Beslut om samråd för detaljplan för Minerva 6, Terrazahuset i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om att samråd ska ske för detaljplan för Minerva 6, Terrazahuset i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden gav planavdelningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Minerva 6 Terrazahuset i Ljungby den 20 maj 2015.

Syftet är att möjliggöra för fler bostäder i centrum med att utöka till fem våningar för att kunna inreda 19 bostadslägenheter.

Förvaltningens bedömning

Planförslaget kan skickas ut på samråd. Miljö- och byggförvaltningen anser det lämpligt att fler bostäder kommer till i centrum och att åtgärden inte står i konflikt med byggnadens kulturhistoriska värde.

Skickas till

Sökande

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

Mob § 158

Dnr 2013/2047

Avskrivning av detaljplan för Solrosen 2 i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden avskriver planärendet för detaljplan för Solrosen 2 i Ljungby.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden gav planavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Solrosen 2 i Ljungby den 11 december 2013, § 213. Avsikten var att skapa möjlighet att utveckla kvarteret Fritiden. Befintliga byggnader skulle rivas för att ge plats åt en parkering för kvarteret Fritiden och meningen var att ändra detaljplanen till idrotts- och friluftssändamål där parkering får anläggas.

Förvaltningens bedömning

Ärendet kan avskrivas. Byggnaderna har rivits men i nuläget är det oklart vad marken ska användas till därför är tanken att avvakta med planläggning. När det finns nya idéer kan ett nytt planuppdrag ges.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

Mob § 159

2015/1264

Ansökan om bygglov för ändring av motionsanläggning**Fastighet:** Lamellen 15**Sökande:** XXX**Beslut**

- Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad samt ändrad användning till motionsanläggning.
- För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.
- Färdigställandeskydd krävs inte.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Peter Berg (M) i handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att befintlig motionsanläggning som vid uppförandet tillhörde intilliggande industri nu ska användas för motionsanläggning riktad till allmänheten. I samband med den ändrade användningen så görs om- och tillbyggnationer på byggnaden.

Till kontrollansvarig har utsetts XX. Certifierad av DNV, behörighetsnivå K.

Fastigheten ligger inom detaljplan – P98/22.

Enligt gällande detaljplan är området avsätt för industriverksamhet. Förslaget avviker därför från bestämmelserna.

Fastighetsägaren till Lamellen 1 har synpunkter på så sätt att avtal om nyttjande av mark för ”P-infart” ska lösas innan förslaget godkänns. Avtal har tecknats mellan sökande och fastighetsägaren till Lamellen 1, inkommit till nämnden den 16 oktober 2015.

Fastighetsägare till Cylindern 7, Lamellen 14, 15 samt Ljungby 7:105 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.



Miljö- och byggnämnden

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas då förslaget avviker från gällande detaljplan.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen gällande markens användning då byggnaden har använts till samma ändamål tidigare med skillnad att det nu öppnas upp möjligheter för allmänheten att tillgå lokalen.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast XX för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 55 858 kronor. Fakturar skickas separat.

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägarna till Cylindern 7, Lamellen 14, 15 samt Ljungby 7:105.



Miljö- och byggnämnden

Mob § 160

2015/1368

Ansökan om bygglov för takkupa

Fastighet: Torg 1:84

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägarna Torg 1:58 och Torg 13:1.

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med en takkupa.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom den 11 augusti 2015.

Fastigheten ligger i samhället Lagan.

Förslaget innebär att en takkupa som är cirka 7 meter bred uppförs. Byggnadshöjden blir cirka 8,6 mete. Takkupan gör att vinden kommer att klassas som en våning, vilket gör att förslaget avviker från gällande detaljplan B5. Enligt detaljplanen är högsta tillåtna byggnadshöjd 7,6 meter och antalet våningar är bestämt till två våningar.

Till kontrollansvarig har XX utsetts. Certifierad av Swedcert, behörighetsnivå K.

Platsbesök gjordes den 22 september 2015 tillsammans med sökanden.

Fastighetsägarna till Torg 1:58 och 13:1 har inget emot förslaget.

Fastighetsägarna till Torg 1:6, 1:85 och 1:123 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för takkupa.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnämnden

Med hänsyn till att den föreslagna åtgärden inte förändrar områdets karaktär bedöms åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

Avvikelsen strider heller inte mot detaljplanens syften. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Med hänsyn till de nya Attefallsreglerna så bedöms detta som en liknande åtgärd. Attefallsreglerna innebär att du som mest kan göra två takkupor som tillsammans upptar halva takfallets längd. Har byggnaden en takkupa får ytterligare en takkupa uppföras enligt de nya reglerna. Åtgärden får enligt lagen avvika mot gällande detaljplanen. Enligt PBL så är begreppet tillbyggnad definierat som en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast XX för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 3 324 kronor. Fakturar skickas separat.

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägarna till Torg 1:6, 1:58, 1:85, 1:123 och 13:1.



Miljö- och byggnämnden

Mob § 161

2015/1501

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Bolmsö-Skeda 1:6

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett enbostadshus enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB).
2. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 2 oktober 2015.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 8 september 2015.

Platsen ligger på nordöstra sidan av Bolmsö. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av ett bostadshus på cirka 180 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras i anslutning av ett befintligt fritidshus i området. Närmast bostadshus ligger inom 300 meter. Huset ska ingå i pågående uthyrningsverksamhet.

En fri passage på cirka 30 meter lämnas mellan strandkanten och tomtplatsavgränsningen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekat som riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Enligt LIS-planen finns det förutsättningar för nya bostäder, olika form av service samt anläggningar med anknytning till turism.



Miljö- och byggnämnden

Kommunekologen har i yttrande den 7 oktober 2015 meddelat att tomtplatsen har obetydliga biologiska värden men har önskemål om att byggnaden flyttas längre norr ut för att minska inverkan på områdets tillgänglighet.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett bostadshus.

Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar att strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av ett enbostadshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.



Miljö- och byggnämnden

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län



Miljö- och byggnämnden

Mob § 162

2015/1612

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus

Fastighet: Replösa 4:15

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ljungby tätort cirka 120 meter öster om ån Lagan.

Enligt kommunens översiktsplan är ett område utpekad för fornlämningsområde i direkt anslutning till planerad avstyckning samt inom naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Förslaget innebär att ett bostadshus uppförs och att fastigheten styckas av och blir cirka 4 500 kvadratmeter. Del av avstyckningen planeras att fyllas upp och bli gräsmatta, cirka 1 500 kvadratmeter. Resterande del är behåller befintlig karaktär.

Kommunekologen har i yttrande den 20 oktober 2015 meddelat att platsen i dagsläget inte bedöms ha några särskilt stora naturvärden men har potential att utveckla naturvärden om det får stå orört. I yttrandet förklaras också att ett grönområde bör sparas så att förbindelse med grönområdet närmst ån Lagan samt det grönområdet öster om tänkt avstyckning förblir.

Fastighetsägare till Replösa 4:14, 4:18 samt 4:40 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Replösa 4:42 har lämnat synpunkter på förslaget. Fastighetsägaren meddelar att diket som går mellan gränsen till fastigheterna måste utredas samt att sju meter känns nära för en större nybyggnation. Fastighetsägaren har via telefon kompletterat yttrandet med att byggkroppen med smäckrare utformning känns acceptabel och en exakt placering av byggnad kan diskuteras i bygglovsansökan.

Miljö- och byggnämnden

Fastighetsägare till Bommen 2, Replösa 4:15 samt Rälsen 4 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked bör meddelas.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M) och Göran Johansson (C) yrkar på att förhandsbesked beviljas för nybyggnad av ett bostadshus.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 5 232 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägarna till Bommen 2, Replösa 4:14, 4:15, 4:18, 4:40, 4:42 samt Rälsen 4.