

Dnr 2011/KS0339 Kommunstyrelsens planutskott 2015-10-28 § 91

Antagande av detaljplan för Östra Ekedal 1:43 m fl - Strandvik

Planutskottets förslag

1. Detaljplanen för Östra Ekedal 1:43 m.fl. Strandvik antas under förutsättning att nyttjanderättsavtalet för promenadstråket är underskrivet av parten innan ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige.
2. Utställningsutlåtandet godkänns.
3. Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen ska redovisas länsstyrelsen svar om hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplanen möjliggör att cirka 60 nya bostäder kan byggas i området, inklusive nya bostäder i den befintliga villan Strandvik som ska rustas upp och skyddas. I planområdet finns förutom villa Strandvik befintlig bebyggelse som till största del ska bevaras och skyddas i detaljplanen. Parken nedanför Strandvik är idag en uppskattad samlingspunkt och ska så fortsätta. Kommunen ska ta över all park- och naturmark inom planområdet och i samband med detta ska park och gångstråk förbättras och förstärkas. I området finns en stor småbåtshamn som ska bevaras och ges möjlighet att fortsätta verka på platsen. Detaljplanen ställdes ut mellan 12 maj till 9 juni 2015 där totalt 38 synpunkter inkommit. Synpunkterna i samband med utställningen har föranlett att planförslaget inför antagandet har kompletterats men till största delen är samma bestämmelser kvar. Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter granskning.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse 2015-10-05
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Illustrationsplan
6. Miljökonsekvensbeskrivning
7. Utställningsutlåtande
8. Fastighetsförteckning
9. Redovisning av trafikbuller
10. Villa Strandvik, Östra Ekedal 1:43 – Värdebeskrivning och konsekvensanalys av ombyggnadsförslag
11. Strandvik i Gustavsberg, Kulturhistorisk byggnadsinventering inför detaljplaneläggning, Värmdö kommun
12. Trädinventering vid Strandvik, Gustavsberg
13. Dagvattenutredning Strandvik, Värmdö kommun
14. Miljöteknisk markundersökning

15. Sammanfattning av riskbedömning gällande markföroreningar inom parkmark och båtuppläggningsplats vid strandvillan i Gustavsberg
16. Naturvärdesinventering, inför detaljplan för Strandvik Gustavsberg, 061003
17. Samlad bedömning, Markföroreningar centrala Gustavsberg och påverkan på Farstaviken och Ösby Träsk 131121

Yrkanden

Ina Ununger (C) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att detaljplanen ska antas under förutsättning att nyttjanderättsavtalet är underskrivet av parten innan ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige.

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag.

Mikael Lindström (S) yrkar på följande tillägg till beslutet:

1. Vid behandlingen av ärendet i kommunstyrelsen ska redovisas länsstyrelsen svar om hänsyn till människors hälsa och säkerhet.
2. Vitet i exploateringsavtalet ska höjas avseende skyddsvärda träd, bil. 8.

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till Lindströms yrkande 1 och avslag på yrkande 2.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet beslutar enligt yrkandet från Ununger och Andersson Ribbing eller enligt Joelssons avslagsyrkande och finner att Unungers och Andersson Ribbings yrkande bifalles.

Ordföranden frågar om Lindströms yrkande 1 bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Ordföranden frågar om Lindströms yrkande 2 bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

"I samband med och efter JM:s förvärv av Gustavsbergs fabrikers markinnehav och fastigheter kom en mängd inventarier och föremål att följa med i köpet, många med ett stort kultur- och lokalhistoriskt värde. En av de fastigheter där dessa inte kom att tillvaratas på ett ur museal aspekt önskvärt sätt var Villa Strandvik.

Strandviksvillan som ursprungligen byggdes som bostad åt sonen till brukspatron Wilhelm Odelberg, Axel Odelberg och hans engelska hustru Maud, inrättades vid Kooperativa förbundets övertagande av fabriken år 1937 till tjänstemannamäss och senare till representationsvilla och gästhotell. För inredningen svarade den nye VD:s, Hjalmar Olson, fru som genomförde denna i

samarbete med företaget Svenskt Tenn. Inredningen fick en engelskinspirerad publiknande prägel och har genom åren kommit att kompletteras med ett antal intressanta föremål: förutom nämnda möbler och belysningsarmaturer även konst av bland andra (?) Wilhelm Kåge, en av Gustavsbergs mest framstående konstnärer. Vid besök i huset (2013) har vi konstaterat att mycket fortfarande tycks finnas kvar.

Den mängd keramiska föremål som också fanns i Strandviksvillan ser ut att vara borta men vi ser det som synnerligen angeläget att den konst och de inventarier som aldrig kom att tas om hand nu får möjlighet att inrangeras i Gustavsbergs Porslinsmuseums egna samlingar. Museets personal skulle, om man kan komma överens om ett omhändertagande, initialt genomföra en inventering av föremålen och en tanke är att vissa av dessa eventuellt kan återföras som historiskt intressanta inredningsdetaljer efter en ombyggnad av Villa Strandvik. För JM AB torde inventarierna vara av ringa intresse eller värde men desto mer för de lokalhistoriskt intresserade.

Till fabriken historia är också knutna de sanitetsporslinspjäser som monterades i villan i syfte att för företagets gäster demonstrera det bästa man hade att erbjuda. Om huset skall tömmas i samband med ombyggnad är det likaså angeläget att detta porslin tas om hand för att ingå i den insamling av föremål inom kategorin industridesign som startats av Porslinsmuseet och som pågår kontinuerligt.

Vår önskan är därför att de från kommunens förvaltning som kommer att föra diskussioner med JM AB i samband med slutförandet av planarbetet tar med sig och framför detta önskemål till vederbörande.”

Filip Joelsson (MP) lämnar följande reservation:

”Miljöpartiet i Värmdö är kritiska till den kraftigt minskade planen för Strandvik. Bland de problem vi ser med planen är att stora områden som skulle säkras för rekreationssyfte har lyfts ur planen, skötsel av parken (den del som är kvar i planen) är otydlig, och dessutom finns många frågetecken från länsstyrelsen kring boendemiljö. Avsikten med just den här planen var att ge JM byggrätter i utbyte mot markområden för rekreation i anslutning till centrala Gustavsberg. Efter rekreatiomsområdet lyfts ut ur planen återstår nu väldigt lite av det som JM skulle ge, nämligen bara ett arrendeavtal som tillåter kommunen att anlägga ett promenadstråk. Om kommunens förhandlingsposition är så dåligt så att vi måste lägga oss helt platt i förhandlingen, så menar vi att det är bättre att sätta ned foten och avbryta planarbetet helt och hållet. Därför reserverar vi oss mot planen i sitt nuvarande skick.”

Sändlista
KS