

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-508 09 021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2015-11-26

Förslag till detaljplan för Lilla Gasverket, Hjorthagen 1:3, i stadsdelen Hjorthagen

Remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2015 - 07691

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Teenie Bennerholt
t.f. stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan som syftar till utveckling av den kulturhistoriskt värdefulla miljön inom del av Gasverket.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till detaljplaneförslaget som innebär att den äldre bebyggelsen av kulturhistoriskt värde, inklusive utemiljön, som finns inom Gasverket kan bevaras samtidigt som byggnaderna kan användas för nya behov på ett sätt som berikar den nya stadsdelen som växer fram. Detaljplaneförslaget innebär också att fler människor kommer kunna få ta del av den rika kulturmiljön.

För att åstadkomma en levande stadsmiljö är det viktigt att skapa mötesplatser av varierande slag som bjuder på olika upplevelser för att tilltala en bred allmänhet. Det finns ett stort behov av att tillskapa offentliga mötesplatser och rekreationsområden alla i den framväxande stadsdelen Hjorthagen. Förvaltningen ser detta som ett av planområdets och övriga Gasverksområdet viktigaste funktioner och bedömer att förslaget, som bland annat innebär torgytor med olika typer av aktivitetsytor, skapar förutsättningar för en levande stadsmiljö.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Östermalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för Lilla Gasverket, Hjorthagen 1:3, i stadsdelen Hjorthagen, S-Dp 2015 - 07691.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Gasverket är ett kulturhistoriskt värdefullt område som saknar motstycke i Sverige. Stadens vision för hela Gasverket är att området både ska bidra till ett väl fungerande vardagsliv för boende och arbetande i Hjorthagen, med service, omsorg, skola och mötesplatser för alla samt vara ett av Stockholms självklara besöksmål.

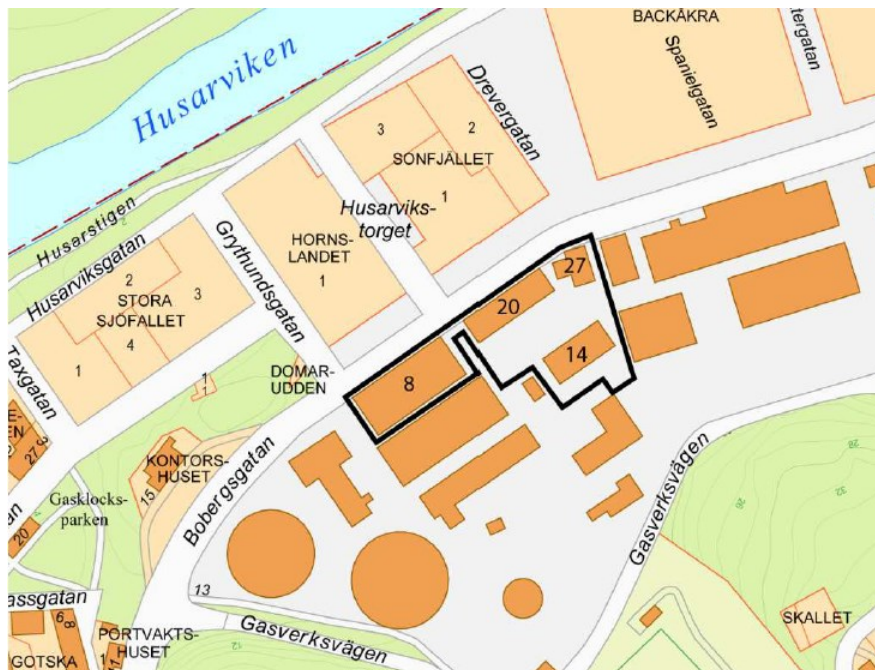
Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra ett bevarande samt en utveckling av de befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna, hus 8,14,20 och 27, samt de yttre miljöerna inom del av Gasverket. Planförslaget möjliggör att den aktuella delen av Gasverket fylls med nya verksamheter och öppnas upp för allmänheten i enlighet med stadens framtidsbild ”från stängd industri till öppen stad” (Förstudie för omvandling av Gasverket, Stadsbyggnadskontoret 2012).

Detaljplanen möjliggör ny användning i byggnaderna; centrum och kontorsändamål anpassat till kulturhistoriska värden, samt torgytor. Byggnaderna är unika i sitt slag varför det är viktigt att bottenvåningarna till stora delar är publika, i form av kaféer, restauranger och butiker, så att fler människor har möjlighet att ta del av den kulturhistoriska miljö som Gasverket utgör.

Plandata

Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet Lilla Gasverket är en del av gasverksområdet. Lilla Gasverket ligger i stadsdelen Hjorthagen och är en del av är en del av utvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden. Planområdet är ca 7500 m². Planområdet omfattar del av fastigheten Hjorthagen 1:3 som ägs av Stockholm stad.



Planområdets ungefärliga utbredning samt husens nummer

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm ingår planområdet i stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden som ska karaktäriseras av innerstadens kvaliteter och täthet, en utpräglad blandning samt av strategisk infrastruktur. I översiktsplanen framgår också att Norra Djurgårdsstaden ska utvecklas som ett av stadens miljöprofilområden och att sambanden mellan Norra Djurgårdsstaden och omgivande stadsdelar ska förstärkas.

Riksintressen

Stockholms innerstad med Djurgården

Planområdet ingår i riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården (MB 3 kap 6 §) där gasverksområdet är utpekad som en kulturhistoriskt intressant miljö.

Kungliga nationalstadsparken

Planområdet ligger i närheten till Kungliga Nationalstadsparken som är av riksintresse och skyddas av hushållningsbestämmelse i miljöbalken 4 kap 7 §.

Program för stadsutvecklingsområdet

Ett program för planering av området Hjorthagen-Värtahamnen-Frihamnen och Loudden togs fram 2001 och antogs 2003 av stadsbyggnadsnämnden. Programmet behandlar övergripande förutsättningar och mål och visar hur området tillsammans med

energi- och hamnanläggningar kan inrymma omkring 10 000 nya bostäder och arbetsplatser för 30 000 personer. I programmet anges att det inom Gasverket finns äldre bebyggelse av kulturhistoriskt värde som ska bevaras och att det är viktigt att byggnaderna kan användas för nya behov och på ett sätt som berikar den nya stadsdelen.

Fördjupat program för Hjorthagen och MKB

Ett Fördjupat program för Hjorthagen togs fram 2007 tillsammans med en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, för hela området som var på samråd vintern 2007/2008 och reviderades våren 2008. MKB:n ligger till grund för kommande detaljplaner som avses kompletteras med fördjupningar av MKB:n. För att utgöra en aktuell grund för kommande detaljplaner har det fördjupade programmet reviderats två gånger, senast 2009. Där framgår att den gamla industrimarken för gasproduktion omvandlas till en attraktiv och levande stadsdel med god infrastruktur och service.

Detaljplan

För större delen av planområdet finns ingen gällande detaljplan. En mindre del av planområdet längs Bobergsgatan ingår i detaljplanen för Norra 2 som vann laga kraft 2013-11-13, och vars genomförandetid gäller till 2018-11-13. Anledningen till att området tas med i detaljplanen för Lilla Gasverket är att trapporna till hus 8 i planen för Norra 2 ligger inom gatumark. Trapporna är en del av byggnaden och ska ligga inom kvartersmark samt få skyddsbestämmelser.

Beslut om miljöprofilering

Kommunfullmäktige beslutade i budget 2009 och i stadens miljöprogram 2008-2011 att Norra Djurgårdsstaden ska utvecklas som ett miljöprofilerat stadsutvecklingsområde. Ett övergripande program för miljö och hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden godkändes av kommunfullmäktige 2010-10-11. Miljöprogrammet ligger till grund för de miljökrav som preciserats för denna etapp. Miljökraven har godkänts av byggherren i samband med markanvisningen och kommer att följas upp vid tecknandet av exploateringsavtal. För att läsa mer om de miljökrav som ställs i etappen hänvisas till dokumentet Miljö- och hållbarhetskrav vid markanvisning – Gasverket (Exploateringskontoret, 2014).

Startpromemoria

Stadsbyggnadsnämnden, SBN, beslutade 2014-12-11 § 13 att bifalla kontorets förslag till beslut att påbörja arbetet för del av Norra Djurgårdsstaden – Gasverket Östra. I april 2015 togs ett gemensamt beslut av exploaterings- och stadsbyggnadskontoren att

delat detaljplanen för Gasverket Östra i två, där hus 8, 14, 20 och 27 ska utgöra en egen detaljplan – Lilla Gasverket. Bakgrunden till beslutet är att detaljplanen för Lilla Gasverket bedöms kunna ha en snabbare detaljplaneprocess än om den ingår i detaljplanen för Gasverket Östra. Att processen är snabb är viktigt för att byggnaderna och utemiljön inom Lilla Gasverket ska kunna byggas och öppnas upp samtidigt som den nya planerade intilliggande skolan och övriga delen av Gasverket Västra. Det skulle bland annat innebära att barnen i intilliggande områden får en säkrare väg till skolan.

Markanvisning

Markanvisningsavtal har skrivits för kontor och handel med Jungberg & Rothman Kvartersfastigheter Holding AB.

Förutsättningar

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Gasverket i sin helhet är ett kulturhistoriskt värdefullt område som saknar motstycke i Sverige. Gasverket utgör ett välbevarat exempel på det sena 1800-talets stora kommunaltekniska anläggningar. Dess höga arkitektoniska kvaliteter och stora historiska värden är väl sammanvävda.

De fyra byggnader som ingår i detaljplanen för Lilla Gasverket ritades av Ferdinand Boberg och Åke Tengelin. Byggnaderna och utemiljön ingår i kärnområdet Gasverket Värtan. Dess höga kulturvärden medför att bevarande av byggnaderna, inklusive utemiljön, är det främsta syftet med planen. Samtidigt är stadens vision att Gasverket ska bli en levande centrummiljö och en kulturskatt som ska välkomna boende inom Norra Djurgårdsstaden, stadens medborgare och internationella gäster. Stadens vision för området är ”från stängd industri till öppen stad”.

Nya verksamheter i befintliga byggnader ställer nya krav gällande såväl funktion, teknik och tillgänglighet som gestaltning. Hur de kulturhistoriska värdena ska tas tillvara har varit den enskilt största frågan under planprocessen. Planförslaget med dess förändringar och tillägg påverkar de kulturhistoriska värdena både positivt och negativt. Stadsbyggnadskontoret bedömer sammanfattningsvis, gällande kulturmiljöfrågorna, att detaljplanen innebär ett långsiktigt bevarande av byggnaderna, inklusive utemiljö, inom denna del av Gasverket, samt att fler människor får ta del av den rika kulturmiljö som Gasverket är. Detaljplanen bedöms innehålla verksamheter som tillför stora värden både för stadsdelen och för Gasverkets nya fas och att förslaget är väl anpassat till

de kulturhistoriska värdena, både gällande befintliga byggnader och yttre miljö.



Planområdet markerad med orange linje samt byggnadernas numrering. Gasklockorna 1, 2 och 5 till höger, Hjorthagsberget i söder (norr är nedåt).

Naturvärden

Gasverket befinner sig mellan Hjorthagsbergets spridningszon och Nationalstadsparkens kärnområde inom stadens ESBO nätverk (Ekologiskt Särskilt Betydelsefulla Områden). Hjorthagsbergets spridningszon är värdefullt ur ett ekologiskt perspektiv, bland annat som del av habitatnätverk för eklevande arter. Planområdet befinner sig delvis inom habitatnätverket.

Gasverket utgör en före detta industriell yta utan naturinslag med undantag för gasklockorna i väster som är omgärdade av parkmark. Inom detaljplanen för Lilla Gasverket finns inga grönytor utan all mark är hårdgjord.

Offentlig service

I Hjorthagen finns skola för årskurs 0-5, Hjorthagsskolan. Skolan har idag utrymme för att ta emot fler elever i befintlig byggnad och planerade paviljonger. I närområdet finns fyra förskolor. I detaljplanen för Västra Gasverket möjliggörs för ny skola och förskola. En husläkarmottagning och vårdcentral finns i Hjorthagen.

Kommersiell service

Längs Artemisgatan i Hjorthagen, ca 800 meter från planområdet, finns merparten av Hjorthagens kommersiella service lokaliserad. Bland annat finns här livsmedelsbutik, kebab/pizzeria, tobaksaffär, videobutik, frisörsalonger, catering, restaurang och en hälsovårdsbutik. På Kolargatan finns andrahandsförsäljning och i Storängskroken finns en lågprisbutik. Utöver den kommersiella

servicen som nämns ovan så finns ett antal små kontors- och butikslokaler i gatu- och källarplan, spridda över hela Hjorthagen.

Gator och trafik

Gatunät och biltrafik

Gasverksområdet är idag stängt för allmänheten. Trafikflödena i området runt omkring har förändrats mycket sedan Norra länken öppnades i november 2014 då genomfartsmöjligheten på Norra Fiskartorpsvägen stängdes av. Bobergsgatan som angränsar till området är öppen för trafik.

Gång- och cykeltrafik

Cykelförbindelserna som idag finns till och från Gasverket är till viss del bristfälliga. Längs Hjorthagens idrottsplats har en gång- och cykelväg nyligen anlagts som förbättrat tillgängligheten till området och kopplar samman Gasverket med Hjorthagen och tunnelbanestationen. Även cykelbanan på Bobergsgatan har nyligen anlagts.

Kollektivtrafik

Gasverket är försörjt av tunnelbanan via station Ropsten. Avståndet från planområdet till uppgångarna vid Ropsten och Horthagen är båda ca 800 m. Bobergsgatan trafikeras av busstrafik.

Planförslag



Montage med föreslagna volymer inom Gasverket västra samt planerade volymer i Gasverket östra. Planområde för Lilla Gasverket markerat med orange linje. (Flygfoto Stockholms stad, Montage: Arrhov Frick Arkitektkontor)

Befintlig bebyggelse

När nya verksamheter prövas i befintliga byggnader är de befintliga byggnadernas kvaliteter utgångspunkt. Detta innebär att de

förändringar och tillägg som görs ska vara nödvändiga och hålla minst lika hög arkitektonisk kvalitet som den befintliga byggnaden. Nödvändiga åtgärder som flertalet byggnader står inför är att öppna upp bottenvåningarna för exempelvis entréer, brandutrymning och förbättra kopplingen med miljöerna utanför.

Det förslag på hur byggnaderna ska komma att se ut, beskrivs och visualiseras mer i detalj i illustrationsbilagan. Där går det också att läsa hur arkitektkontoret Konzept har arbetat metodiskt med byggnaderna för att ta vara på deras unika kvaliteter och väga dessa mot dagens krav på bl.a. tillgänglighet och de tänkta verksamheternas funktion. Under framtagandeprocessen av förslagen har byggnadernas kvaliteter vägts mot verksamheternas funktion.

Gestaltning för en levande stadsmiljö

För att åstadkomma en levande stadsmiljö är det viktigt att skapa mötesplatser av varierande slag som bjuder på olika upplevelser för att tilltala en bred allmänhet. Byggnadernas möte med marken utanför måste också ske på ett genomtänkt sätt för att aktiviteter inomhus och utomhus ska kunna berika varandra och skapa trygga miljöer. Inom planområdet och övriga Gasverksområdet finns en rad olika karaktärer på utomhusytorna; park, förskolegård, torgytor med skolgård, idrottsplaner och plats för spontanidrott. Dessa tillsammans har en stor potential som framtida mötesplatser och rekreatiomsområden för hela Hjorthagen. Bejakandet av de olika karaktärerna bidrar till att den variation i upplevelse av rummen som finns i Gasverket idag lever vidare.

Nedan presenteras principerna för de olika delarna inom detaljplanen för Lilla Gasverket med målet att skapa goda förutsättningar för en levande stadsmiljö. De båda delarna redogörs för mer detaljerat i illustrationsbilagan.

Evenemangstorget

Evenemangstorget utgör Gasverksområdets största offentliga torgbildning, och ska nyttas till både permanenta och tillfälliga program. Områdets rumsliga karaktär, enkelhet och robusthet, förstärks med medvetna materialval och sparsmakade tillägg. Torgets innersta zon markeras av en rektangulär marktelyta med en grund vattenspegel som reflekterar himmel och byggnader. Flyttbara möbler ger torget en tillåtande och föränderlig karaktär. På övriga markytor läggs asfalt.

De luftburna ledningarna går längs torgets södra sida och markerar den historiska produktionsprocessen. Längs ledningsstråket

löper en till största delen täckt dagvattenränna, vid vilken vegetationsytor med klätterväxter anläggs som slingrar sig upp i luftledningen på en spaljé av vajerkonstruktion.

Aktivitetstorget

Aktivitetstorget är utformat för att både utgöra en resurs för hela stadsdelen och besökare i Gasverket samt att kunna användas av skolan. Torget är ca 1200 m² stort. Utformningen är tänkt som ett golv som möbleras för att bevara Gasverkets karaktär av öppen torgyta. På torget uppmuntras till fysisk aktivitet och det finns plats för exempelvis dans, parcour, basket, skate och odling.



Illustrationsplan över Evenemangstorget och Aktivitetstorget (Sweco)

Det unika i utemiljön

Gasverket kommer att ha primära och sekundära stråk. Det primära stråket i öst-västlig riktning går längs det bevarade norra luftledningsstråket, som inom detaljplanen för Lilla Gasverket passerar längs Evenemangstorgets södra sida invid hus 14. Att bevara luftledningarna och annan produktionsteknisk utrustning i det offentliga rummet berikar upplevelsen av Gasverkets offentliga miljöer. Luftledningsstråket skyddas i detaljplanen. Även stenbeläggningar inom Gasverket är unika, dessa är dock tillfälligt borttagna eftersom området marksaneras. Planbestämmelserna reglerar att kantsten och rännsten längs gator samt gatsten kring hus, ska beaktas i utformning av yttre miljö. Ursprungliga, befintliga material ska om möjligt återanvändas.

Mötet mellan ute och inne

Utformningen av mötet mellan byggnaders insida och utomhusmiljön är av stor vikt för att skapa välkomnande,

händelserika och trygga miljöer. Flera av de befintliga byggnaderna har relativt slutna bottenvåningar. Genom att delvis öppna upp dessa bidrar bebyggelsen till att stärka stadslivet vid gator, torg och platser. Samtidigt får inte byggnadernas karaktär av slutna industribyggnader försvinna helt.

Grönytefaktor

För att aktivt arbeta med så många kvaliteter som möjligt i utemiljön arbetar staden med grönytefaktor. De faktorer som eftersträvas med hjälp av grönska och hantering av dagvatten är att dämpa effekten av negativa klimatförändringar, att tillföra sociala värden samt att gynna områdets biologiska mångfald.

I handlingsprogrammet för Gasverket (exploateringskontoret, 2014) anges att grönytefaktorn och lokalt anpassad grönska ska bidra både till att stärka industrikaraktären i området och ekosystemen samt bidra till rekreativa funktioner. För de befintliga byggnaderna råder dock speciella förutsättningar eftersom kvartersmark enbart omfattar byggnaderna. All omgivande mark är allmän platsmark, och egen utomhusyta saknas. Stora kulturhistoriska värden påverkar hur tak, fasader mm. kan anpassas för grönska varför inga krav ställs på grönytefaktor för dessa byggnader.

Trots de speciella förutsättningarna är det önskvärt att grönska tillskapas inom och i direkt anslutning till kvartersmark. Idag växer klätterrildvin på vissa husfasader varför det bedöms möjligt att plantera klätterväxter även på andra kulturhistoriskt värdefulla byggnader samt på luftledningsstråket.

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafik

Fotgängare och cyklister prioriteras framför privatbilen i Norra Djurgårdsstaden. Inom och i anslutning till planområdet innebär detta att ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät skapas med kopplingar till olika målpunkter. Eftersom Gasverket tidigare varit stängt för allmänheten innebär detta också att nya entréer skapas, vilket är grundläggande för att området ska levandegöras. Gångbanor skapas på båda sidor av Bobergsgatan och längs Gasverksvägen.

Enkelriktade cykelbanor kommer att anläggas på respektive sida om Bobergsgatan, Gasverksvägen kommer att ha en dubbelriktad cykelbana mellan Bobergsgatan och skolan. En ny entré till Gasverksområdet skapas mellan gasklocka 1 och 2 varifrån besökare leds till aktivitets- och evenemangstorgen. Mellan

Ropstens tunnelbanestation och gasverksområdet skapas ett nytt gångstråk längs Hjorthagens idrottsplats östra sida med ny trappa vid den planerade idrottshallen. Detta stråk fortsätter över Gasverksvägen med övergångsställe och över den föreslagna skolgården och når, efter ytterligare en trappa, aktivitetstorget och evenemangstorget. Från norr finns en gång- och cykelpassage över Bobergsgatan mellan hus 8 och hus 20. Det är en av de stora entréerna till området.

Kollektivtrafik

Bobergsgatan planeras i framtiden att trafikeras av ny stombusslinje. Hållplatsen närmast planområdet är placerad vid hus 30 på Bobergsgatan, dvs. precis i utkanten av planområdet. Gasverket kommer också fortsättningsvis att trafikeras med lokalbuss 55.

Tillgänglighet

Planområdet är flackt och hårdgjort, vilket innebär att utemiljön är tillgänglig för alla. Samtliga byggnaders entréer är tillgängliga för alla, förutom hus 8 där entréerna på norra sidan är en trappa upp. Tillgängliga entréer i markplan till hus 8 finns på den södra sidan i gränden, där det största flödet inom området bedöms finnas. En avvägning har gjorts mellan tillgänglighetskraven och kulturmiljön. Invändigt installeras hissar i samtliga byggnader för att klara tillgänglighetskraven.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34 § eller MB 6 kap 11 § att en miljöbedömning har gjorts. De miljöaspekter som har bedömts ge en risk för betydande miljöpåverkan är kulturmiljö och markmiljö, vilka redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) samt sammanfattas nedan. Nollalternativ redovisas också i MKB:n. Övriga frågor som har betydelse för projektet och redovisas nedan.

Riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära negativa konsekvenser för riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården, i och med att detaljplanen endast inrymmer befintlig bebyggelse.

Naturmiljö

Vegetation saknas idag inom planområdet. Eventuellt kan klättrväxter i luftledningsstråket tillkomma i framtiden, vilket inte är tillräckligt för att förstärka spridningen av främst eklevande arter mellan Nationalstadsparken och Hjorthagsberget. I den angränsande detaljplanen, Gasverket Östra, planeras att i den föreslagna stadsparken ha pelarformade ekar, körsbärsträd och tallar. Ekarna inom stadsparken är tänkt att stärka spridningskorridoren. Inom planområdet för Lilla Gasverket kommer småvatten i form av en damm att finnas vilket till viss del är positivt för djurlivet.

Markmiljö

Som beskrivs under Markföreningar kommer restföreningar att finnas kvar i anslutning till en eller flera byggnader. De höga antikvariska värdena på byggnaderna inom området har värderats högre än en fullständig sanering. Detta eftersom det är möjligt att med tekniska lösningar att klara kraven på inomhusluft, samt att Norra Djurgårdsstadens övergripande mål klaras, dvs. att området ska kunna nyttjas för bostads- och kontorsändamål av innerstadskaraktär, spridning till Husarviken ska minska, de ekologiska förutsättningarna i viken bibehållas, samt att påverkan på människors hälsa, på omgivande miljö och på naturresurser under byggtiden ska vara så liten som möjligt.

Barnkonsekvenser

I arbetet med detaljplanen, Gasverket Västra (dvs. angränsande plan i väster) tog Sweco fram en Barnkonsekvensanalys med anledning av att detaljplanen innehöll verksamheter som skola för 900 elever, förskola för 75 barn, en ny idrottshall (dock borttagen innan antagande), bibliotek, spårvagnsmuseum och aktivitetstorg. En social konsekvensanalys kommer även tas fram i arbetet med detaljplanen för Gasverket Östra. Den kommer ha fokus på ungdomar och barn med tanke på planerad stadsdelspark och ev. ungdomsgård samt bostäder.

Konsekvensanalyserna ska se till att säkerhetsställa att barn- och ungdomsperspektivet kommer in tidigt i planeringen. Vad gäller förslag till detaljplanen för Lilla Gasverket ingår halva aktivitetstorget (andra halvan ligger inom planområdet för Gasverket Västra). Aktivitetstorget är avsett att användas av skolbarnen eftersom skolgården inte är tillräckligt stor, och föreslås innehålla parcour, dans, odling, basket mm. Aktivitetstorget ligger på allmän platsmark vilket innebär att alla har rätt att vistas där. Skolbarnen kommer inte ha företräde till platsen men de får använda den.

Tidplan

Samråd 30 sept – 11 nov 2015
Granskning 1:a – 2:a kvartalet 2016
Godkännande 2:a – 3:e kvartalet 2016
Antagande 3:e – 4:e kvartalet 2016
Laga kraft 4:e kvartalet 2016

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsförvaltningen är positiv till detaljplaneförslaget som innebär att den äldre bebyggelsen av kulturhistoriskt värde, inklusive utemiljön, som finns inom Gasverket kan bevaras samtidigt som byggnaderna kan användas för nya behov på ett sätt som berikar den nya stadsdelen som växer fram. Detaljplaneförslaget innebär också att fler människor kommer kunna få ta del av den rika kulturmiljön.

För att åstadkomma en levande stadsmiljö är det viktigt att skapa mötesplatser av varierande slag som bjuder på olika upplevelser för att tilltala en bred allmänhet. Det finns ett stort behov av att tillskapa offentliga mötesplatser och rekreationsområden öppna för alla i den framväxande stadsdelen Hjorthagen. Förvaltningen ser detta som ett av planområdets och övriga Gasverksområdet viktigaste funktioner och bedömer att förslaget, som bland annat innebär torgytor med olika typer av aktivitetsytor, skapar förutsättningar för en levande stadsmiljö.

I förslaget bevaras det norra luftledningsstråket längs torgets södra sida, i syfte att berika upplevelsen av Gasverkets offentliga miljöer och markera den historiska produktionsprocessen. Vid ledningsstråket kommer eventuellt vegetationsytor med klätterväxter anläggas. Förvaltningen förutsätter att förvaltningsansvaret för detta är trafikkontorets eller kulturförvaltningens.

Bilagor

1. Illustrationsbilaga
2. Plankarta