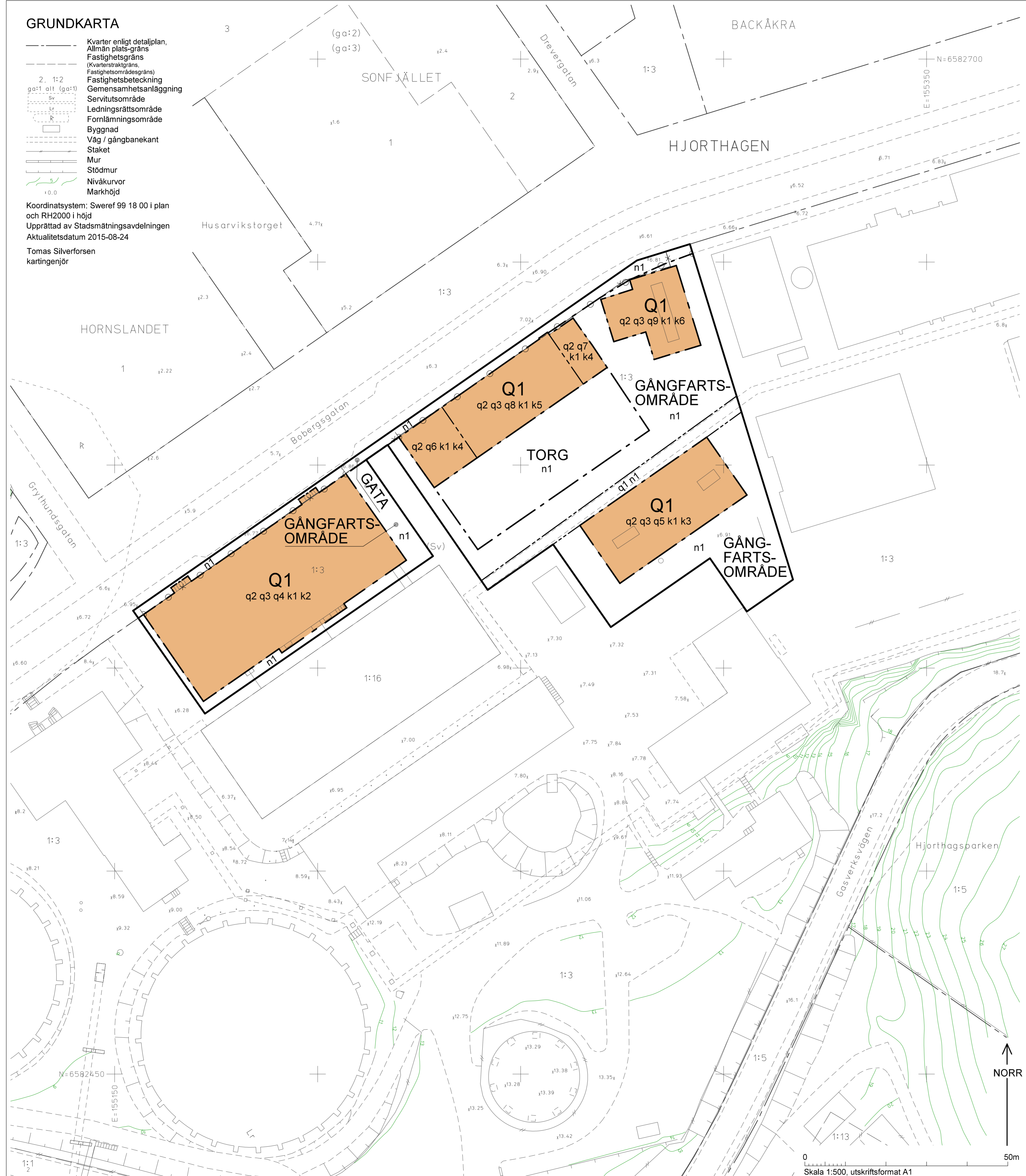


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstragräns, Fastighetsområdesgräns)
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Gemensamhetsanläggning
- - - - - Servitutsområde
- - - - - Ledningsrättsområde
- - - - - Fornlämningsområde
- - - - - Byggnad
- - - - - Väg / gångbanekant
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- - - - - Stödmur
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2015-08-24
 Tomas Silverforsen
 kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- x - x - Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GÅNGFARTSOMRÅDE Gångfartsområde. Fordonstrafik för angöring får ske på de gäendes villkor.
- TORG Torg

Kvartersmark

- Q1 Centrum- och kontorsändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde med i huvudsak publik verksamhet i entréplan.

Utformning av allmänna platser

- n1 Karaktärsskapande drag i den yttre miljön, såsom balkar, kantsten och rännsten längs gator samt kantsten kring hus, ska beaktas i utformning av den yttre miljön. Ursprungliga, befintliga material ska så långt som möjligt återanvändas.
- q1 Luftledningsstråk ska bevaras

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning av kvartersmark

- Utförande
- Källare får anordnas under befintliga byggnader.

Värdefulla byggnader

Skyddsbestämmelser

- q2 Byggnaden får inte rivras. Bärande konstruktion (sockel, tegelmurverk och takkonstruktion) och befintlig byggnadsvolym ska bevaras.
Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Underhållsarbeten ska utföras med ursprungliga material och tekniker så att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
Befintliga fönster- och dörröppningar får inte sättas igen.
- q3 Befintliga dörrar ska bevaras i ursprungligt läge.
- q4 Byggnadens gavelpartier, lanterniner, gjutjärnskarmar, portar med beslagning samt fritrappor i granit ska bevaras.
Nya hålltagningar får inte göras, förutom för befintliga portöppningar och blindportar på den sydöstra fasaden.
Dubbel våningshöjd, från sockel till taknock, ska bevaras mot gavlarna.
- q5 Lanterniner, skorstenar samt portar med beslagning ska bevaras.
Nya hålltagningar får inte göras, förutom där fönster ursprungligen funnits.
Interiört ska fast inredning såsom telfrar, traverser, hård, den centrala trappan samt fönsterbänkar i gjutjärn bevaras.
- q6 Nya hålltagningar får inte göras. Nya bjälklag ovan marknivå får inte uppföras. Travers ska bevaras.
- q7 Nya hålltagningar i fasad får inte göras. Takfönster får inte anordnas mot Bobergsgatan.
- q8 Travers ska bevaras. Portalen med skulptural naturstensutsmückning med relief av S:t Erik ska bevaras.
- q9 Lanterniner ska bevaras. Nya hålltagningar får inte göras.

Varsamhetsbestämmelser

- k1 Yttertakets släta och obrutna takfall och smäckra utförande vid takfot och i anslutningar till t ex lanterniner ska beaktas vid ändring för isolering, rökluckor och ventilation.
Fönster, fönsterkarmar och tegel ska utföras lika befintligt.
Vid ändring ska äldre snickerier, detaljer, trappor, fönsterbänkar, dörrkarmar och produktionsutrustning så långt som möjligt beaktas.
- k2 Takets utformning interiört, polonceautakstolar och pärlspont ska så långt som möjligt beaktas vid ändring.
Dubbel våningshöjd, från sockel till takfot, ska så långt som möjligt bevaras vid långsidorna.
Lastkaj ska ha ett lätt uttryck. Räckan vid granitrappor och lastkaj ska utföras med smäckert smide.
- k3 Trippel våningshöjd, från sockel till takfot, ska så långt som möjligt bevaras.
Nya fönster i ursprungliga hålltagningar ska anpassas till byggnadens formspråk.
Balkong och balkongräcke ska utföras lika befintligt.
- k4 Plåtportar ska om möjligt bevaras alternativt utföras lika befintligt.
- k5 Befintliga fönster får användas för att tillskapa nya entréer, dock ska delen vid sockeln ha ett slutet intryck.
Dörr under reliefen av S:t Erik ska vid byte utföras med tätt dörrblad.
- k6 Takpanel ska så långt som möjligt beaktas vid ändring.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelserna, dock inte vid klottersanering och vandalisering.

Villkor för lov

Bygglov får inte ges förrän byggnaderna har saneras så att de blir lämpliga för avsedd markanvändning med avseende på föroreningssituationen.

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet omfattas av PBL 8 kap 13 §. Detta inkluderar bebyggelseområdet som helhet, varje enskild byggnad samt de allmänna platserna och innebär att de alla är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och inte får förvanskas.

Öster om planområdet, under Hjorthagsparken, finns ett bergrum som tidigare använts som naftalager. Försiktighet måste vidtas innan, under och efter byggarbeten genomförs i närheten av detta bergrum.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning
 - illustrationsbilaga

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Illustration över aktivitetstorg och evenemangstorg, Sweco Architects

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden
Lilla Gasverket
 (del av Hjorthagen 1:3)
 i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2015-09-22

Martin Schröder planchef
 Caroline Johansson stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2015-07691-54