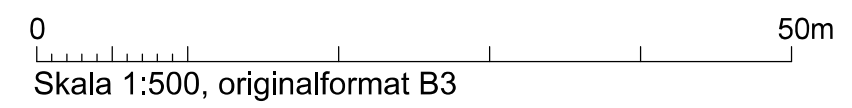




GRUNDKARTA

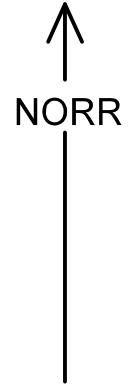
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2015-08-07
 Aldona Fogelström
 Kartingenjör



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- C1 Hotell. Centrumverksamhet ska inrymmas i bottenplan.
 - B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med bjälklag

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Taklutning i grader
- f1 Byggnadsdelens tak och fasader ska utföras glasade med särskild hänsyn till huvudbyggnadens kulturhistoriska värde som anges i planbeskrivningen s. 9-11.
- f2 Takkupor får uppföras

Värdefulla byggnader

- q1 Byggnad får inte rivas
- q2 Fasad mot gatan får inte förvanskas

Varsamhet

- k1 Vid ändring ska särskilt beaktas de karaktärdrag som angivits i planbeskrivningen s. 9-11.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheterna
Sjökalven 17 och 28
 i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2015-09-18

Martin Schröder
 planchef

Maria Borup
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2014-04024-54