

24

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2015 -05- 06
Dnr:	106-779/2015
Till:	211



**Motion av Henrik Sjölander (M), Joel Laurén (M), Sara Jendi Linder (M) och Peter Jönsson (M) om Användande av plankonsult vid upprättande av tilläggsplan**

Vi föreslår att den som vill göra en tilläggsplan ges rätten att utarbeta en sådan tilläggsplan tillsammans med en plankonsult istället för att behöva vänta på att tilldelas en handläggare på stadsbyggnadskontoret.

När planavdelningen på Stockholms stadsbyggnadskontor går igenom inkomna ansökningar om ändring av detaljplaner prioriteras de ansökningar som innebär att nya bostäder kan uppföras. Ju fler nya bostäder, desto högre prioriteras planarbetet. I sak finns inget att anmärka på detta arbetssätt eftersom Stockholm växer i snabb takt och nya bostäder är en prioriterad fråga. Icke desto mindre riskerar detta arbetssätt att planansökningar av stor betydelse för enskilda, men som inte innebär några nya bostäder, kan komma att prioriteras lågt och därför få vänta länge på att påbörjas.

Att ta fram detaljplaner för nya stadsdelar med bostäder, verksamheter och infrastruktur är mycket komplicerat och fordrar speciell kompetens och erfarenhet. Däremot är utarbetandet av en tilläggsplan ett förhållandevis enklare uppdrag. En tilläggsplan kan vara så enkel som att stryka ett ord ur en planbestämmelse.

Vi anser att stadsbyggnadskontorets mycket kunniga tjänstemän ska ägna sig åt det de är bäst på, men för att undvika att mindre projekt som tilläggsplaner blir liggande, är vårt förslag att sökanden ska kunna anlita en egen planarkitekt/plankonsult för att upprätta tilläggsplanen.

Många tilläggsplaner, exempelvis upphävande av ett förbud mot balkonginglasningar, skulle dessutom kunna anses sakna allmänt intresse. Ärenden som inte bedöms ha något allmänt intresse kan hanteras enligt reglerna för standardförfarande. Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. I standardförfarandet behövs ingen kungörelse, och inte heller någon samrådsredogörelse. Tiden för granskningen är två veckor, men får göras kortare om alla inblandade parter är med på det. Eventuella synpunkter sammanställs och kommenteras av stadsbyggnadskontoret och efter eventuella ändringar kan tilläggsplanen antas av stadsbyggnadsnämnden.

Även ansökningar om tilläggsplaner som saknar allmänt intresse och som kan hanteras med standardförfarande måste påbörjas genom en så kallad startpromemoria i stadsbyggnadsnämnden. En startpromemoria i ett sådant här fall skulle, förutom uppgifter om vad planarbetet syftar till, också kunna innehålla att en av sökanden föreslagen och av stadsbyggnadskontoret accepterad plankonsult godkänns av stadsbyggnadsnämnden som "handläggare" för ärendet. Denne får därefter på sökandens räkning genomföra planprocessen.

Vi anser att ett sådant tillvägagångssätt borde kunna accepteras utan att den demokratiska insynen försämras eller att stadsbyggnadskontorets tjänstemäns kompetens ifrågasätts. Istället borde detta vara ett fullt tillåtet och godkänt vis att bättre motsvara de krav och önskemål som

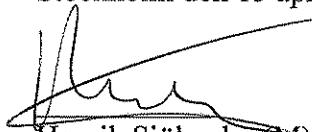
enskilda stockholmare har. Detta tillvägagångssätt skulle dessutom inte tynga eller negativt påverka stadsbyggnadskontorets viktiga, långsiktiga arbete med att ta fram de för vår stad så viktiga nya bostäder som vi alla vet behövs. Det kan tvärtom bidra till att frigöra resurser för planarbete inriktat på stadsutveckling och nya bostäder.

Det är dock viktigt att huvudansvaret för själva planprocessen samt de åtaganden som stadsbyggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret har gentemot den sökande och allmänheten åvilar en planhandläggare på stadsbyggnadskontoret.

I syfte att minska tiden från ansökan om till beslut om tilläggplan samt frigöra resurser hos stadsbyggnadskontoret så föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar:

att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram riktlinjer för hur extern plankonsult, godkänd av stadsbyggnadskontoret, kan anlitas av en sökande för att utarbeta en tilläggsplan

Stockholm den 15 april 2015



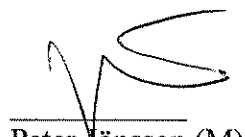
Henrik Sjölander (M)



Joel Laurén (M)



Sara Jendi Linder (M)



Peter Jönsson (M)