



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 18 november 2015, klockan 8.00-12.15 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Herman Nordqvist (M) ersättare för Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (FP) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) §§ 163-181 Mathias Wanderoy (S) ersättare för Irene Svensson (S) §§ 182-184 Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Mathias Wanderoy (S) §§ 163-181 Lise-Lotte Åhlander (S) Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Anna Andersson, administrativ handläggare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Linda Bergqvist, miljöinspektör, §§ 167-168 Alexandra Larsson, miljöinspektör, §§ 167-168 Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör, § 168-173 Ulla Gunnarsson, planhandläggare, § 175 Anna Aracsy, samhällsplanerare, § 164, punkt 13-14 samt §§ 174-175 David Fritzson, bygglovhandläggare, 178-184 Therese Lindström, bygglovhandläggare, § 164, punkt 6,7,9,16 §§ 178-184
Justerare	Göran Johansson (C)
Justeringens tid och plats	Den 19 november 2015, klockan 13.00 på miljö- och byggförvaltningen.
Paragrafer	§§ 163-184
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Göran Johansson (C)

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 18 november 2015
Överklagningstid	Den 19 november till den 10 december 2015
Anslaget nedtaget	Den 11 december 2015
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 163

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Beslut om planuppdrag samt samråd för upphävande av del av detaljplaner för området väster om Viaduktsgatan, kvateret Motorn samt Bilen 1 med flera inom sydvästra industriområdet i Ljungby.
- Beslut om samråd för upphävande av detaljplan för trafikplats Lagan, Torg 1:46 med flera.
- Ansökan om bygglov för ändrad användning till asylboende på fastigheten Singeshult 1:32 och 1:38.
- Ansökan om bygglov för nybyggnad av uteplats under tak på fastigheten Singeshult 1:32.
- Överklagan av länsstyrelsens beslut om avslag på förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Kvänslöv 3:29, ärendenummer 403-3398-2015.

Ärende som utgår:

- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Bolmsö-Skeda 1:6. Länsstyrelsen har inte beslutat om strandskyddsdispensen ska överprövas därav beslutar inte nämnden i ärendet idag.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 164

Meddelanden och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information inkommit mellan den 22 oktober till den 18 november 2015.

Sammanfattning av ärendet

1. Beslut från länsstyrelsen daterat den 20 oktober 2015. Beslut om bidrag till restaurering av svampangripen grund, bjälklag och källare, etapp 2 inom fastigheten Ljunga 1:1 Lingmuseet.
2. Beslut från länsstyrelsen daterat den 13 oktober 2015. Beslut om bidrag avseende restaurering av tak på bostadshuset och byggnadsminnet Sällebergs herrgård, inom fastigheten Sälleberg 1:11.
3. Tillståndsbevis från Polisen daterat den 28 oktober 2015. Jakttillsyningsmännen får tillstånd enligt ordningslagen att skjuta med eldvapen inom planlagda/tätbebyggda områden i Ljungby kommun.
4. Beslut från länsstyrelsen daterat den 29 oktober 2015. Beslut om att återkalla beviljat bidrag till renovering av valk och övertäckning av jordkällare inom fastigheten Bollstad 1:40.
5. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 4 november 2015. Strandskyddsdispens för brygga samt föreläggande att vidta åtgärder i strandskyddat område berörande fastigheten Skeen 2:6. Domstolen fastställer nämndens beslut om att dispens från strandskydd inte beviljas för brygga.
6. Beslut från länsstyrelsen daterat den 3 november 2015. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande uthus på fastigheten Kvänslöv 3:29.
7. Inkommen skrivelse daterad den 4 november 2015 angående fastigheten Gunnalt 1:10, dnr 2014/2599. Nämnden ändrar inte sin tidigare bedömning i ärendet. Ordföranden får i uppdrag att svara på skrivelsen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

8. Beslut från länsstyrelsen daterat den 11 november 2015. Länsstyrelsen avslår överklagan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Dacke 11.
9. Beslut från länsstyrelsen daterat den 11 november 2015. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning gällande bygglov för nybyggnad av uteplats under tak på fastigheten Singeshult 1:32.
10. Beslut från länsstyrelsen daterat den 11 november 2015. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning gällande bygglov för ändrad användning till asylboende på fastigheten Singeshult 1:32 och 1:38.
11. Ekonomisk redovisning, prognos för januari-september 2015.
12. Dom från förvaltningsrätten daterat den 12 november 2015.
Förvaltningsrätten bifaller ansökan om utdömande av vite om 5 000 kronor för att inte åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt protokoll gällande fastigheten Viggåsa 1:18.
13. Information om utökning av detaljplanen i Öjarp 1:33, avser 9 tomter nu enligt illustration/kartunderlag daterad den 21 april 2015.
14. Information om handlingsplan för cykelplanering. Miljö- och byggnämnden berörs vid planläggning av cykelvägar.
15. Information om höghastighetsbanan.
16. Information om samordningen av asyl- och flyktigboende i kommunen.
Boverket lägger ut information fortlöpande på www.boverket.se gällande synsätt och tolkningar av aktuell lagstiftning. Nämnden kan inte göra avsteg från brandskyddet. Ordföranden har delegation på att ta beslut i brådskande ärenden. Det kan eventuellt bli aktuellt för att bevilja bygglov i ärende som vi inte kan vänta till nästkommande nämndssammanträde.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 165

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 22 oktober till den 18 november 2015.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd, brandfarlig vara med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbevis/slutbesked
- Administrativa ärenden

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob: § 166

2015/0606

Detaljbudget med förvaltningsmål 2016

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner detaljbudget med förvaltningsmål 2016, enligt sammanställning daterad den 12 november 2015.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska upprätta en detaljerad driftbudget samt fastställa förvaltningsmål för år 2016 inom förvaltningens olika verksamheter. Detaljbudgeten anger hur medlen från ramen fördelas inom förvaltningen.

Budgetramen för år 2016 är 9 737 tkr.

Förvaltningens bedömning

Detaljbudget med förvaltningsmål 2016, daterad den 12 november 2015 kan godkännas.

Skickas till

Ekonomiavdelningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob. § 167

2010/2039

Beslut om föreläggande med vite, nedskräpning

Fastighet: Elinge 8:28

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, organisationsnummer XXX, vid vite om 20 000 kronor att senast tre månader efter beslutet delgivits omhändertar avfall, farligt avfall och övrigt material på Elinge 8:28 enligt nedan och lämna till godkänd mottagare:
 - hela och söndriga eternitplattor
 - plastdetaljer
 - gummidetaljer
 - glasflaska
 - betongplintar och övriga betongrester
 - träavfall
 - samt alla övriga främmande föremål för omgivningen
2. Nämnden förelägger XXX, organisationsnummer XXX, vid vite om 5 000 kronor att senast tre månader efter beslutet delgivits inkomma med en skriftlig redovisning till miljö- och byggnämnden av vart de olika fraktionerna lämnats. Mottagningskvitto och/eller eventuella transportdokument som styrker att bortforslandet enligt punkt 1 utförts ska medfölja redovisningen.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 §§ miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Företrädare för bolaget inkom den 5 november 2012 med en anmälan om rivning till miljö- och byggförvaltningen avseende byggnader på fastigheten Elinge 8:28. Den 8 november 2012 meddelade förvaltningen ett beslut med försiktighetsmått avseende rivningen.

Senast två månader efter rivningens avslut skulle en redovisning inkomma till förvaltningen med information om vart de olika avfallsfraktionerna lämnats samt skulle mottagningskvitto eller liknande och eventuella transportdokument som styrker lämnandet bifogas. Ingen redovisning inkom till förvaltningen.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningen gjorde den 27 september 2013 ett platsbesök på fastigheten där det konstaterades att rivningen var utförd. Visst avfall var kvarlämnat på fastigheten. Den 23 oktober 2013 meddelade miljö- och byggnämnden ett föreläggande med vite att fastighetsägaren skulle städa upp dessa rester. Beslutet överklagades men överklagan avsågs av länsstyrelsen då den var för sent inkommen. Vid ett uppföljande platsbesök den 13 augusti 2014 kunde det konstateras att uppstädning inte hade skett.

Nämnden ansökte om utdömmande av vite den 3 september 2014. Mark- och miljödomstolen avsåg nämndens ansökan på grund av att förutsättningar för att döma ut vitet saknades, då nämnden inte kunnat visa att XXX hade eller har rätt att företräda bolaget. Det är därför oklart om bolaget tagit del av föreläggandet.

Förvaltningens bedömning

Ett nytt föreläggande med vite om uppstädning bör meddelas och skickas till bolagets suppleant för undertecknande av delgivningskvitto. Styrelsesuppleant är under vissa förutsättningar behörig att motta delgivning.

Motivering

En verksamhetsutövare ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att skydda och förebygga att verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 §.

Tillsynsmyndigheten har enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 § rätt att meddela de föreläggande och förbud som behövs.

Med avfall avses varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller är skyldig att göra sig av med enligt miljöbalken 15 kapitlet 1 §

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till, enligt miljöbalken 15 kapitlet 30 §.

Skickas till

XXX med mottagningsbevis och information hur man överklagar.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 168

2014/1641

Upphävande av föreläggande med vite

Fastighet: Agunnaryds-Ryd 1:2

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 22 april 2015, § 66.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen utförde ett tillsynsbesök hos verksamhetsutövaren den 23 september 2014. Vid besöket noterades att verksamheten behöver komplettera med vissa uppgifter samt åtgärda vissa delar i verksamheten. Vid tillsynsbesöket inspekterades fastighetens avloppsanläggning. Avloppet är ett enskilt avlopp med en trekammarbrunn, avloppsvattnet avleds sedan till infiltration. I tillståndet för inrättande av avloppsanläggning medges att avloppet får ta emot spillvatten från hushåll. Vid okulär inspektion kunde konstateras att brunnen belastas med annat vatten än hushållsavloppsvatten. Slammet och vattnet i de två brunnarna har en avvikande färg och sammansättning. För att säkerställa vad som förorenar gjorde miljöinspektör bedömningen att brunnen behövde provtas. Transportdokument för transporter av farligt avfall som skett under 2012 och 2013 kunde inte uppvisas vid inspektionstillfället inte heller dokumentation om hur mycket lösningsmedel som förbrukats under åren 2012 och 2013.

Företaget förelades på delegation den 3 oktober 2014 om att inkomma med resultat från provtagning av vad som förorenar avloppsanläggningen och om att inkomma med transportdokument av farligt avfall under 2012 och 2013, samt inkomma med dokumenterad information om mängd förbrukat lösningsmedel under 2012 och 2013. Uppgifterna skulle inlämnas senast en månad efter beslutet vunnit laga kraft, men inkom inte.

Nämnden förelade därför verksamhetsutövaren med vite den 22 april 2015, § 66 att inkomma med uppgifterna senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Den 25 augusti 2015 inkom verksamhetsutövaren med transportdokument samt information om lösningsmedelsförbrukning. Resultat från provtagning av pumpbrunn inkom den 22 september 2015.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Begärda uppgifter har inkommit. Vitesföreläggandet kan upphävas.

Skickas till

Verksamhetsutövare



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob 1 § 169

2013/0585

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Annerstad 5:19

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 21 maj 2014, § 80.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägaren om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i april 2013.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 21 maj 2014, § 80 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Föreläggande var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har lämnats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggnämnden den 13 oktober 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 170

2011/0571

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Stegaryd 1:4

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 24 september 2014, § 150.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägaren om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i april 2011.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 20 juni 2012, § 101 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Den 26 februari 2014, § 30, riktades ett nytt föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten mot fastighetsägaren. Föreläggandena var förenade med vite. Den 24 september 2014, § 150 ansökte miljö- och byggnämnden om utdömande av vite, samt beslutade om ett nytt föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Föreläggande var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggnämnden den 6 oktober 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 171

2010/1863

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Annerstad 4:35

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 26 mars 2014, § 44.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägaren om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i juli 2010.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 26 mars 2014, § 44 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggnämnden den 13 oktober 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 172

2013/0629

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Lida 2:13

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 22 oktober 2014, § 171.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägaren om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i april 2013.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 22 oktober 2014, § 171 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggnämnden den 5 oktober 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 173

1999/0718

Ansökan om utdömmande av vite samt föreläggande om nytt förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Nöttja 7:24

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömmande av vite på 80 000 kronor, enligt nämndens beslut daterat den 20 november 2013 § 201 punkt 2 och 3.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 14 § och kan inte överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsvatten från fastigheten Nöttja 7:24 avleds till en infiltrationsanläggning som är placerad på fastigheten Nöttja 7:12. Ett inte platsbestämt servitut finns för infiltrationen.

Miljö- och byggnämnden har vid ett flertal tillfällen förelagt fastighetsägaren om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning. Föreläggandena har varit förenade med vite. Viten har av olika anledningar inte dömts ut. Fastighetsägaren har överklagat besluten. Vid besök på platsen den 23 augusti 2013 upplyser fastighetsägaren att huset används som permanentbostad av en person, men att toaletten inte används och att behov uträttas utomhus eller hos grannar. Inspektion av slamavskiljaren påvisar att det finns slam i den. Fastighetsägaren uppmanas att omgående ansöka om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning. En ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning för mulltoalett med urinseparering samt ansökan om eget omhändertagande av avfall från urinseparerande toalett med en redogörelse för hur avfallet ska omhändertas har lämnats in den 28 augusti 2013.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att det spolvatten som uppstår från fekalieenheten i den anläggningen som ansökan avser är att anse som avloppsvatten från vattentoalett.

Miljö- och byggnämnden beslutar den 20 november 2013, § 201 att förelägga fastighetsägaren om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Föreläggandet förenas med vite.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägaren överklagar beslutet till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har i dom den 20 februari 2015 ändrat det överklagade beslutet endast på så sätt att tiden för ikraftträdande av förbud flyttas fram till sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen har gjort bedömningen att det finns miljömässiga skäl att meddela förbud mot utsläpp av avloppsvatten för såväl utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett som inte genomgått längre rening än slamavskiljning som utsläpp av BDT-avloppsvatten som är blandat med spolvatten från mulltoans fekalieenhet. Förbudet bedöms inte vara mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet. Vitesbeloppen bedöms som skäliga och att verksamhetsutövaren inte saknar rättslig eller faktisk rådighet.

Fastighetsägaren överklagar beslutet till Mark- och miljööverdomstolen.

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därmed fast.

Vid platsbesök den 31 augusti 2015 konstaterades att avloppsvatten via slamavskiljare släpps ut till befintlig infiltration på fastigheten Nöttja 7:12.

Förvaltningens bedömning

Vitet ska dömas ut och att ett nytt föreläggande med vite mot utsläpp av avloppsvatten ska tas.

Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar på att nämnden ansöker om utdömmande av vite enligt arbetsutskottets förslag punkt 1 samt ger förvaltningen i uppdrag att utreda alternativ för hur ärendet kommer till åtgärd på bästa sätt.

Arbetsutskottets förslag är att:

1. Nämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömmande av vite på 80 000 kronor, enligt nämndens beslut daterat den 20 november 2013 § 201 punkt 2 och 3.
2. Nämnden förelägger XXX, personnummer XXX, med vite på 100 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett som inte genomgått längre rening än slamavskiljning.
3. Nämnden förelägger XXX, personnummer XXX, med vite på 60 000 kronor om förbud mot utsläpp av BDT-avloppsvatten, som är blandat med spolvatten från mulltoans fekalieenhet på fastigheten Nöttja 7:24, till infiltrationsanläggningen på fastigheten Nöttja 7:12.
4. Punkt 2 och 3 börjar gälla sex månader efter att beslutet delgivits.

Beslutsordning



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ordföranden ställer förslag en mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielssons (C) yrkande.

Motivering

I enlighet med miljöbalkens 9 kapitel, 1 § första punkten är utsläpp av avloppsvatten en miljöfarlig verksamhet.

Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsanordning göras lämplig för ändamålet. Enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten i vattenområde som inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

Verksamhetsutövare ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheter påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt miljöbalkens 2 kapitel, 3 §.

Tillsynsmyndigheten har rätt att meddela de förelägganden och förbud som behövs, enligt miljöbalkens 26 kapitel, 9 §.

Upplysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

En ny anläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är årgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljöavdelningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljöstraffavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Skickas till

Mark-och miljödomstolen i Växjö.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 174

2015/1693

Upphävande av fastighetsplan/tomtindelning inom kvarteren Opalen, Safiren, Kristallen, Smaragden, Onyxen, Brilljanten, Rubinen, Diamanten, Topasen, Bärnstenen, Turkosen samt Granaten i Ljungby stad.

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver fastighetsplan/tomtindelning inom kvarteren Opalen, Safiren, Kristallen, Smaragden, Onyxen, Rubinen, Diamanten, Topasen, Bärnstenen, Turkosen samt Granaten i Ljungby stad.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har i beslut den 19 maj 2010, § 86 gett tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av fastighetsplaner/tomtindelningar inom de kvarter där fastighetsindelning överensstämmer med tomtindelning.

Tomtindelningen var ett planinstitut enligt den förutvarande byggnadslagstiftningen som kompletterade stadsplanen med att redovisa hur ett byggnadskvarter skulle indelas i fastigheter eller tomter. Lantmätaren använde tomtindelningen som underlag vid uppdelningen av kvarteret. Efter genomförd fastighetsbildning har tomtindelningen ingen annan betydelse än att den förhindrar förändringar i fastighetsindelningen. Med införandet av den nuvarande plan- och bygglagen (PBL) togs begreppet tomtindelning/fastighetsplan bort och ersattes av fastighetsindelningsbestämmelser.

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till upphävande av fastighetsplan/tomtindelning för rubricerade kvarter. För upphävandet tillämpas enkelt planförfarande enligt PBL 5 kapitlet § 7 och berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter till senast den 15 september 2015.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsplan/tomtindelning inom kvarteren kan upphävas.

Skickas till

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 175

2015/1264

Antagande av detaljplan för Torg 1:4 med flera, före detta järnvägsområdet i Lagan

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Torg 1:4 med flera, före detta järnvägsområdet i Lagan.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att kulturskydda godsmagasinet och stationshuset samt Kaffestugan. Markanvändningen inom järnvägsområdet övergår till kultur, park och parkering samt en mindre del för industri.

Avsikten är också att ändra användningen för Torg 1:5 och för Torg 1:146 där Swedbank haft sin lokal, i första hand till förskola men också för bostäder och centrum. Anledningen är att en förfrågan om att starta en privat förskola i Swedbanks gamla lokal inkommit.

Detaljplanen har varit utställd för granskning en andra gång under tiden den 29 september till den 27 oktober 2015. Planavdelningen har lämnat granskningsutlåtande daterat 28 oktober 2015.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen för Torg 1:4 med flera kan antas.

Skickas till

Kaffestugans vänner

Fastighetsägaren till Torg 1:151 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information hur man överklagar.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 176

2015/1953

Beslut om planuppdrag och samråd för upphävande av del av detaljplaner för området väster om Viaduktsgatan, kvarteret Motorn samt Bilen 1 med flera inom sydvästra industriområdet i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag samt att samråd ska ske över förslag till upphävande av del av detaljplanen för område väster om Viaduktsgatan, P91/23 samt del av detaljplanen för Bilen 1 med flera inom sydvästra industriområdet, P06/07.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävandet är att möjliggöra för utbyggnad av E4:an till motorväg.

Trafikverket håller på att ta fram en vägplan för en ombyggnad av E4 till motorväg från Kånna till Toftaholm. För att möjliggöra utbyggnad till fyra körfält och omhändertagande av dagvatten från vägen kommer del av marken öster om E4 att behöva tas i anspråk. Marken redovisas i gällande detaljplaner som parkmark. Eftersom en vägplan inte får stå i strid med en detaljplan behöver del av detaljplan för område väster om Viaduktsgatan (vid kvarteret Motorn) samt del av detaljplanen för Bilen 1 med flera inom sydvästra industriområdet upphävas.

Förvaltningens bedömning

För ombyggnation av E4:an krävs att detaljplanerna upphävs. Planavdelningen får i uppdrag att upprätta förslag till upphävande.

Skickas till

Trafikverket



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 177

2015/1682

Beslut om samråd för upphävande av detaljplan för trafikplats Lagan, Torg 1:46 med flera

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om att samråd ska ske för upphävande av detaljplan för trafikplats Lagan, Torg 1:46 med flera.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävandet är att möjliggöra för utbyggnad av E4:an till motorväg.

Trafikverket håller på att ta fram en vägplan för en ombyggnad av E4 till motorväg från Kånna till Toftaholm. En vägplan får inte stå i strid med gällande detaljplan. För att E4 och trafikplatsen i Lagan ska kunna byggas om bör gällande detaljplan upphävas.

Samrådstiden beräknas ske i december 2015 och granskning samt antagande under våren 2016.

Förvaltningens bedömning

Samråd kan ske för upphävande av detaljplan. Upphävandet bedöms inte få några övriga konsekvenser.

Skickas till

Trafikverket



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 178

2015/1270

Ansökan om bygglov för två förrådsbyggnader och mur

Fastighet: Björklunden 12

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden bevilja bygglov för två förrådsbyggnader och mur.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL).
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.
5. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § PBL, byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 12 november 2015 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för två förrådsbyggnader och mur.

Förslaget innebär att två förrådsbyggnader med skärmtak uppförs på 18 respektive 11 kvadratmeter samt en mur. Byggnadshöjden på förrådsbyggnaderna är 2,6 meter och murens höjd är 1,8 meter. Förrådsbyggnaderna och muren kommer att ha ett ytskikt av vit puts och takbeklädning i svart plåt för att smälta in med huvudbyggnaden på fastigheten.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P15/7. För fastigheten gäller planbestämmelser bostäder och kontor samt att byggnadens utformning, karaktär och enskilda byggnadsdetaljer ska särskilt beaktas vid ändring och nybyggnad. Vård- och underhållsarbeten ska utföras på sådant sätt att äldre fasadmateriäl, snickerier och arkitektoniskt uttryck respekteras.

Utstakning av den föreslagna åtgärden ska ske och kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Björklunden 6 och Ljungby 7:125 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Björklunden 5 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan lämnas för nybyggnad av två förrådsbyggnader och mur.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Peter Berg (M), Kent Danielsson (C) samt Tomas Nielsen yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad två förrådsbyggnader samt uppförande av mur.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § PBL. Nämnden bedömer även att åtgärden uppfyller kraven enligt PBL 8 kapitel 4 § om tekniska egenskaper.

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Byggnaderna får inte tas i bruk förrän slutbesked har meddelats, enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk trots förbudet kommer en byggsanktionsavgift att dömas ut. En byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 4 484 kronor. Faktura skickas separat. Avgift som avser utsättningen tillkommer och kommer att debiteras separat av tekniska förvaltningen.

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägarna till Björklunden 5, 6, Vinkelhaken 2, 3, 4 samt Ljungby 7:125.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 179

2015/1568

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ställverk/transformatorstation och en åskskyddsmast

Fastighet: Åby 4:6

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett ställverk/transformatorstation och uppförande av en åskskyddsmast.
2. Dispensen avser endast den yta byggnaden och mast upptar på marken.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet §§ 15 och 18b miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Åby samhälle i närheten av ån Lagan. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Förslaget innebär nybyggnad av en transformatorstation på 48 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras åtta meter från befintligt byggnad och sju meter från det befintliga staketet. Åskskyddsmasten kommer att ha en höjd på maximalt 20 meter och uppförs 17 meter nordost om den befintliga byggnaden.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har stora naturvärden, klass III. På fastigheten finns det även ett område där det kan finnas fornlämningar. Sökanden har haft kontakt med Länsstyrelsen i Kronoberg beträffande fornlämningarna och fått till svar att det inte krävs tillstånd och att lämningen i sig inte är att beakta som en fornlämning.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 21 oktober 2015 meddelat att det område som åtgärden berör påverkar områdets livsmiljöer på ett obetydligt sätt. Även utifrån naturvårdsprogrammet bedöms påverkan inte ha någon betydelse.

Som särskilt skäl har sökande angivit att:

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- En väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens bör meddelats.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärden inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Det särskilda skälet som sökande har angivit anses tillämpligt i det aktuella fallet. Området anses också redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 180

2015/1688

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader

Fastighet: Biskopsvara 1:30

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens för strandskyddsförordnandet för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.
2. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 11 november 2015.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB).

Reservation

Tomas Nielsen (S), Caroline Holmqvist- Henrysson (S), Christina Bertilfelt (S) och Irene Svensson (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 5 oktober 2015.

Platsen ligger cirka en kilometer söder om Bolmstad. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av två bostadshus på 225 kvadratmeter vardera samt två tillhörande komplementbyggnader på 50 respektive 25 kvadratmeter vardera. Byggnaderna kommer att placeras i anslutning till befintliga fritidshus i området. Närmsta bostadstomt ligger cirka 60 meter nordöst om planerad lokalisering.

En fri passage på 45 till 55 meter lämnas mellan strandkanten och tomtplatsavgränsningen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekat som riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Enligt LIS-planen finns det förutsättningar för både boende, turism, besöksnäring och verksamheter.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande den 12 november 2015 meddelat att placeringen av tomterna endast tar en mindre del i anspråk av bokskogen och bedöms förenliga med strandskyddets biologiska syfte.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus samt bidrar till landsbygdsutveckling.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa dock inte inom den egna tomtplatsen utan att det krävs höjd skyddsnivå.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens bör meddelats.

Yrkande

Tomas Nielsen (S) yrkar avslag på ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.

Kent Danilesson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C) och Carl-Gustav Arvidsson (FP) yrkar att dispens meddelas för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader samt med tillägg under upplysningar att markområdet mellan strandlinjen och tomtgränserna ska vara allemansrättsligt tillgängliga och får inte tas i anspråk som tomt.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danilesson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C) och Carl-Gustav Arvidsson (FP) yrkande.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekat LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Markområdet mellan strandlinjen och tomtgränserna ska vara allemansrättsligt tillgängliga och får inte tas i anspråk som tomt.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 181

2015/1802

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Kärringe 2:22

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Tekniskt samråd krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i byn Kärringe cirka fyra kilometer sydöst om Angelstad samhälle, strax norr om Kåtån. Fastigheten ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 112 kvadratmeter i två våningar inom redan avstyckad fastighet. Huset kommer att placeras sju meter söder respektive öster om fastighetsgränsen.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå N.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inte inom några utpekade intresseområden.

Dispens från strandskyddsförordnandet beviljades av nämnden den 17 december 2014, § 212. Länsstyrelsen beslutade att överpröva dispensen. Den 27 maj 2015 beslutade länsstyrelsen att strandskyddsdispensen ska gälla.

Fastighetsägare till Kärringe 2:19, 2:21 samt E.ON Elnät Sverige AB har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Kärringe 2:4 samt 2:22 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast miljö- och byggförvaltningen telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Bevis om färdigställandeskydd
- Konstruktionshandlingar
- Energiberäkning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Kontakta tekniska förvaltningen för att få en belägenhetsadress (postadress) telefon 0372-78 93 51.

Ifylld blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret ska lämnas in till tekniska förvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft. Observera tiden för strandskyddsdispensens giltighet.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 17 122 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Kärringe 2:4, 2:19, 2:21 samt 2:22.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 182

2015/0566

Ansökan om bygglov för ändrad användning till asylboende

Fastighet: Singeshult 1:32 och 1:38

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till asylboende för byggnad numrerad 4 samt 8 enligt situationsplan daterad den 26 mars 2015.
2. Tekniskt samråd krävs.
3. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.

Reservation

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Singeshult och inom området som tidigare var en fångvårdsanstalt. Området är inte detaljplanerat.

Förslaget innebär ändrad användning av befintliga lokaler i byggnad nummer 4 och 8. Byggnad 4 har tidigare använts till cafeteria/kiosk och planeras nu innehålla tre rum för asylsökande. Byggnad nummer 8 har tidigare används till kontor/verkstad och planeras innehålla tre rum för asylsökande i kontorsdelen.

Inga yttre åtgärder kommer att vidtas på byggnaderna. Några större ombyggnationer kommer inte göras.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå N.

Tekniskt samråd har hållits den 10 juni 2015.

Ärendet har tidigare behandlats vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 17 juni 2015 § 92 som överklagats. Beslutet var i stort sett detsamma som detta, ett förtydligande har gjorts i fråga om ny ansökningsblankett där sökande hänvisar till byggnad nummer 4 och 8.

Länsstyrelsen beslutade den 9 november 2015 att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning då det ansågs svårt att se vad som prövats respektive beviljats bygglov för.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Singeshult 1:30 och 1:31 har erinringar mot förslaget och framför att vattenfrågan inte har utretts tillräckligt.

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40 samt Vråskogen 1:1 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Utöver de som nämnden anser berörda av åtgärden enligt 9 kapitlet 25 § PBL har XXX fastighetsägare till Singeshult 1:33 samt XXX fastighetsägare till Singeshult 1:34 erinringar mot förslaget. I XXX skrivelse framgår att byggnaderna som åtgärden berör är olämpliga för boende. I XXX skrivelse framgår att den tänkta användningen kan komma att beröra befintlig verksamhet i fråga om lantbruk på befintlig grannfastighet samt att byggnaderna inte är optimala för boende.

Samma erinringar har inkommit i ärende med diarienummer 2015/1913.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för ändrad användning till asylboende.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Nämnden gör bedömningen är de kända sakägare som finns i ärendet är de grannar som har gemensam fastighetsgräns till de fastigheter som beslutet berör därför har hörandekretsen begränsats enligt vad som framgår i sammanfattning av ärendet.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

En högre toleransnivå i fråga om lukt och buller får accepteras i område med lantlig miljö.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, www.poit.se

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40 samt Vråskogen 1:1.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Singeshult 1:30, 1:31, 1:33 samt 1:34 underrättas med mottagningsbevis och information hur man överklagar.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 183

2015/1913

Ansökan om bygglov för nybyggnad av uteplats under tak

Fastighet: Singeshult 1:32

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av uteplats under tak.
2. Tekniskt samråd krävs inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs det inte någon kontrollansvarig, enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
4. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § PBL, byggnaden får dock tas i bruk innan slutbesked meddelats från byggnadsnämnden.

Reservation

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 12 juni 2015 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Singeshult och inom området som tidigare var en fångvårdsanstalt. Området är inte detaljplanerat.

Förslaget innebär nybyggnad av en uteplats under tak med en byggnadsarea på 46 kvadratmeter på befintlig grund markerad som byggnad nummer 7 enligt situationsplan daterad den 26 mars 2015.

Beslut om bygglov har tidigare beviljats på delegation den 24 juni 2015 som överklagats. Beslutet var detsamma som detta, men ett grannhörande har gjort till berörda sakägare för att inhämta synpunkter från berörda. Ärendet har dessutom kompletterats med en skriftlig ansökningsblankett.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Länsstyrelsen beslutade den 9 november 2015 att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning då det ansågs svårt att se vad som prövats respektive beviljats bygglov för.

Fastighetsägaren till Singeshult 1:30 och 1:31 har erinringar mot förslaget och framför att vattenfrågan inte har utretts tillräckligt.

Fastighetsägaren till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40 samt Vråskogen 1:1 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Utöver de som nämnden anser berörda av åtgärden enligt 9 kapitlet 25 § PBL har XXX fastighetsägare till Singeshult 1:33 samt XXX fastighetsägare till Singeshult 1:34 erinringar mot förslaget. I XXX skrivelse framgår att byggnaderna som åtgärden berör är olämpliga för boende. I XXX skrivelse framgår att den tänkta användningen kan komma att beröra befintlig verksamhet i fråga om lantbruk på befintlig grannfastighet samt att byggnaderna inte är optimala för boende.

Samma erinringar har inkommit i ärende med diarienummer 2015/0566.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för nybyggnad av uteplats under tak.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 31 § PBL. Nämnden bedömer även att åtgärden uppfyller kraven enligt PBL 8 kapitel 4 § om tekniska egenskaper.

Upplysningar

Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Blankett för begäran om slutbesked bifogas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, www.poit.se



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40 samt Vråskogen 1:1.

Fastighetsägare till Singeshult 1:30, 1:31, 1:33 samt 1:34 underrättas med mottagningsbevis och information hur man överklagar.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 184

2015/0860

Överklagande av länsstyrelsens beslut om avslag på förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Kvänslöv 3:29, ärendenummer 403-3398-2015

Beslut

Miljö- och byggnämnden överklagar länsstyrelsens beslut daterat den 3 november 2015, ärendenummer 403-3398-2015.

Nämnden framför följande synpunkter:

Tänkt avstyckning avgränsas naturligt av en bostadstomt i söder, väg åt öster samt stenmur åt norr och väster. Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan där man lyfter fram att varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det förklaras att det kan vara lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms inte motverka eller försvåra en fortsatt jordbruksdrift på befintlig fastighet i enlighet med översiktplanens kapitel om jordbruk.

Att utveckla landsbygden inom områden som inte har några natur- eller kultutvärdesskydd bidrar till det lokala allmänna intresset. På nationell nivå är det allmänna intresset att bevara brukningsbar jordbruksmark, att placera en tomt i anslutning till befintlig bebyggelse bedöms inte påtagligt skada detta allmänna intresse på nationell nivå. Sidan 131 i översiktplanen för Ljungby kommun beskriver problematiken med att skyddade områden kan försvåra ny lokalisering av bebyggelse. Det aktuella område som saknar skyddsvärda natur- eller kulturvärden är därför väl lämpat för bebyggelse på landsbygden. En byggnation på jordbruksmark i detta fall kan ge ökad möjlighet att behålla det småbrutna landskapet.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kronobergs län