



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 178

2015/1270

Ansökan om bygglov för två förrådsbyggnader och mur

Fastighet: Björklunden 12

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden bevilja bygglov för två förrådsbyggnader och mur.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL).
3. Tekniskt samråd krävs inte.
4. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.
5. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § PBL, byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från byggnadsnämnden.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 12 november 2015 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för två förrådsbyggnader och mur.

Förslaget innebär att två förrådsbyggnader med skärmtak uppförs på 18 respektive 11 kvadratmeter samt en mur. Byggnadshöjden på förrådsbyggnaderna är 2,6 meter och murens höjd är 1,8 meter. Förrådsbyggnaderna och muren kommer att ha ett ytskikt av vit puts och takbeklädnad i svart plåt för att smälta in med huvudbyggnaden på fastigheten.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P15/7. För fastigheten gäller planbestämmelser bostäder och kontor samt att byggnadens utformning, karaktär och enskilda byggnadsdetaljer ska särskilt beaktas vid ändring och nybyggnad. Vård- och underhållsarbeten ska utföras på sådant sätt att äldre fasadmateriell, snickerier och arkitektoniskt uttryck respekteras.

Utstakning av den föreslagna åtgärden ska ske och kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Björklunden 6 och Ljungby 7:125 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Björklunden 5 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan lämnas för nybyggnad av två förrådsbyggnader och mur.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Peter Berg (M), Kent Danielsson (C) samt Tomas Nielsen yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad två förrådsbyggnader samt uppförande av mur.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § PBL. Nämnden bedömer även att åtgärden uppfyller kraven enligt PBL 8 kapitel 4 § om tekniska egenskaper.

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Byggnaderna får inte tas i bruk förrän slutbesked har meddelats, enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk trots förbudet kommer en byggsanktionsavgift att dömas ut. En byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 4 484 kronor. Faktura skickas separat. Avgift som avser utsättningen tillkommer och kommer att debiteras separat av tekniska förvaltningen.

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägarna till Björklunden 5, 6, Vinkelhaken 2, 3, 4 samt Ljungby 7:125.