



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 179

2015/1568

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ställverk/transformatorstation och en åskskyddsmast

Fastighet: Åby 4:6

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett ställverk/transformatorstation och uppförande av en åskskyddsmast.
2. Dispensen avser endast den yta byggnaden och mast upptar på marken.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet §§ 15 och 18b miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Åby samhälle i närheten av ån Lagan. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Förslaget innebär nybyggnad av en transformatorstation på 48 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras åtta meter från befintligt byggnad och sju meter från det befintliga staketet. Åskskyddsmasten kommer att ha en höjd på maximalt 20 meter och uppförs 17 meter nordost om den befintliga byggnaden.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har stora naturvärden, klass III. På fastigheten finns det även ett område där det kan finnas fornlämningar. Sökanden har haft kontakt med Länsstyrelsen i Kronoberg beträffande fornlämningarna och fått till svar att det inte krävs tillstånd och att lämningen i sig inte är att beakta som en fornlämning.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 21 oktober 2015 meddelat att det område som åtgärden berör påverkar områdets livsmiljöer på ett obetydligt sätt. Även utifrån naturvårdsprogrammet bedöms påverkan inte ha någon betydelse.

Som särskilt skäl har sökande angivit att:

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- En väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens bör meddelats.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärden inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Det särskilda skälet som sökande har angivit anses tillämpligt i det aktuella fallet. Området anses också redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län