

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.
Mob § 180 2015/1688

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader

Fastighet: Biskopsvara 1:30

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens för strandskyddsförordnandet för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.
2. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 11 november 2015.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB).

Reservation

Tomas Nielsen (S), Caroline Holmqvist- Henrysson (S), Christina Bertilfelt (S) och Irene Svensson (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 5 oktober 2015.

Platsen ligger cirka en kilometer söder om Bolmstad. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av två bostadshus på 225 kvadratmeter vardera samt två tillhörande komplementbyggnader på 50 respektive 25 kvadratmeter vardera. Byggnaderna kommer att placeras i anslutning till befintliga fritidshus i området. Närmsta bostadstomt ligger cirka 60 meter nordöst om planerad lokalisering.

En fri passage på 45 till 55 meter lämnas mellan strandkanten och tomtplatsavgränsningen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekat som riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Enligt LIS-planen finns det förutsättningar för både boende, turism, besöksnäring och verksamheter.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande den 12 november 2015 meddelat att placeringen av tomterna endast tar en mindre del i anspråk av bokskogen och bedöms förenliga med strandskyddets biologiska syfte.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus samt bidrar till landsbygdsutveckling.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa dock inte inom den egna tomtplatsen utan att det krävs höjd skyddsnivå.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens bör meddelats.

Yrkande

Tomas Nielsen (S) yrkar avslag på ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.

Kent Danilesson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C) och Carl-Gustav Arvidsson (FP) yrkar att dispens meddelas för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader samt med tillägg under upplysningar att markområdet mellan strandlinjen och tomtgränserna ska vara allemansrättsligt tillgängliga och får inte tas i anspråk som tomt.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danilesson (C), Peter Berg (M), Göran Johansson (C) och Carl-Gustav Arvidsson (FP) yrkande.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Markområdet mellan strandlinjen och tomtgränserna ska vara allemansrättsligt tillgängliga och får inte tas i anspråk som tomt.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län