



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 182

2015/0566

## Ansökan om bygglov för ändrad användning till asylboende

**Fastighet:** Singeshult 1:32 och 1:38

**Sökande:** XXX

### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till asylboende för byggnad numrerad 4 samt 8 enligt situationsplan daterad den 26 mars 2015.
2. Tekniskt samråd krävs.
3. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.

### Reservation

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Singeshult och inom området som tidigare var en fångvårdsanstalt. Området är inte detaljplanerat.

Förslaget innebär ändrad användning av befintliga lokaler i byggnad nummer 4 och 8. Byggnad 4 har tidigare använts till cafeteria/kiosk och planeras nu innehålla tre rum för asylsökande. Byggnad nummer 8 har tidigare använts till kontor/verkstad och planeras innehålla tre rum för asylsökande i kontorsdelen.

Inga yttre åtgärder kommer att vidtas på byggnaderna. Några större ombyggnationer kommer inte göras.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå N.

Tekniskt samråd har hållits den 10 juni 2015.

Ärendet har tidigare behandlats vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 17 juni 2015 § 92 som överklagats. Beslutet var i stort sett detsamma som detta, ett förtydligande har gjorts i fråga om ny ansökningsblankett där sökande hänvisar till byggnad nummer 4 och 8.

Länsstyrelsen beslutade den 9 november 2015 att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning då det ansågs svårt att se vad som prövats respektive beviljats bygglov för.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Singeshult 1:30 och 1:31 har erinringar mot förslaget och framför att vattenfrågan inte har utretts tillräckligt.

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40 samt Vråskogen 1:1 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Utöver de som nämnden anser berörda av åtgärden enligt 9 kapitlet 25 § PBL har XXX fastighetsägare till Singeshult 1:33 samt XXX fastighetsägare till Singeshult 1:34 erinringar mot förslaget. I XXX skrivelse framgår att byggnaderna som åtgärden berör är olämpliga för boende. I XXX skrivelse framgår att den tänkta användningen kan komma att beröra befintlig verksamhet i fråga om lantbruk på befintlig grannfastighet samt att byggnaderna inte är optimala för boende.

Samma erinringar har inkommit i ärende med diarienummer 2015/1913.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov kan beviljas för ändrad användning till asylboende.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Nämnden gör bedömningen är de kända sakägare som finns i ärendet är de grannar som har gemensam fastighetsgräns till de fastigheter som beslutet berör därför har hörandekretsen begränsats enligt vad som framgår i sammanfattning av ärendet.

### **Upplysningar**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

En högre toleransnivå i fråga om lukt och buller får accepteras i område med lantlig miljö.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40 samt Vråskogen 1:1.



**Miljö- och byggnämnden**

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Singeshult 1:30, 1:31, 1:33 samt 1:34 underrättas med mottagningsbevis och information hur man överklagar.