

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 183

2015/1913

Ansökan om bygglov för nybyggnad av uteplats under tak

Fastighet: Singeshult 1:32

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av uteplats under tak.
2. Tekniskt samråd krävs inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs det inte någon kontrollansvarig, enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
4. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § PBL, byggnaden får dock tas i bruk innan slutbesked meddelats från byggnadsnämnden.

Reservation

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 12 juni 2015 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Singeshult och inom området som tidigare var en fångvårdsanstalt. Området är inte detaljplanerat.

Förslaget innebär nybyggnad av en uteplats under tak med en byggnadsarea på 46 kvadratmeter på befintlig grund markerad som byggnad nummer 7 enligt situationsplan daterad den 26 mars 2015.

Beslut om bygglov har tidigare beviljats på delegation den 24 juni 2015 som överklagats. Beslutet var detsamma som detta, men ett grannhörande har gjort till berörda sakägare för att inhämta synpunkter från berörda. Ärendet har dessutom kompletterats med en skriftlig ansökningsblankett.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Länsstyrelsen beslutade den 9 november 2015 att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning då det ansågs svårt att se vad som prövats respektive beviljats bygglov för.

Fastighetsägaren till Singeshult 1:30 och 1:31 har erinringar mot förslaget och framför att vattenfrågan inte har utretts tillräckligt.

Fastighetsägaren till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40 samt Vråskogen 1:1 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Utöver de som nämnden anser berörda av åtgärden enligt 9 kapitlet 25 § PBL har XXX fastighetsägare till Singeshult 1:33 samt XXX fastighetsägare till Singeshult 1:34 erinringar mot förslaget. I XXX skrivelse framgår att byggnaderna som åtgärden berör är olämpliga för boende. I XXX skrivelse framgår att den tänkta användningen kan komma att beröra befintlig verksamhet i fråga om lantbruk på befintlig grannfastighet samt att byggnaderna inte är optimala för boende.

Samma erinringar har inkommit i ärende med diarienummer 2015/0566.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för nybyggnad av uteplats under tak.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 31 § PBL. Nämnden bedömer även att åtgärden uppfyller kraven enligt PBL 8 kapitel 4 § om tekniska egenskaper.

Uppllysningar

Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Blankett för begäran om slutbesked bifogas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, www.poit.se



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40 samt Vråskogen 1:1.

Fastighetsägare till Singeshult 1:30, 1:31, 1:33 samt 1:34 underrättas med mottagningsbevis och information hur man överklagar.