



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 184

2015/0860

Överklagande av länsstyrelsens beslut om avslag på förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Kvänslöv 3:29, ärendenummer 403-3398-2015

Beslut

Miljö- och byggnämnden överklagar länsstyrelsens beslut daterat den 3 november 2015, ärendenummer 403-3398-2015.

Nämnden framför följande synpunkter:

Tänkt avstyckning avgränsas naturligt av en bostadstomt i söder, väg åt öster samt stenmur åt norr och väster. Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan där man lyfter fram att varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det förklaras att det kan vara lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms inte motverka eller försvåra en fortsatt jordbruksdrift på befintlig fastighet i enlighet med översiktsplanens kapitel om jordbruk.

Att utveckla landsbygden inom områden som inte har några natur- eller kultutvärdeskydd bidrar till det lokala allmänna intresset. På nationell nivå är det allmänna intresset att bevara brukningsbar jordbruksmark, att placera en tomt i anslutning till befintlig bebyggelse bedöms inte påtagligt skada detta allmänna intresse på nationell nivå. Sidan 131 i översiktplanen för Ljungby kommun beskriver problematiken med att skyddade områden kan försvåra ny lokalisering av bebyggelse. Det aktuella område som saknar skyddsvärda natur- eller kulturvärden är därför väl lämpat för bebyggelse på landsbygden. En byggnation på jordbruksmark i detta fall kan ge ökad möjlighet att behålla det småbrutna landskapet.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kronobergs län