

**Plats och tid:** Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stora sammanträdesrummet, Skogsbo 3, tisdagen den 10 november, klockan 14.00 – 16:40. Gruppmöte 13.00-14.00

**Beslutande:** Deshira Flankör (M), ordf.  
Per-Olof Fransson (KD), v ordf  
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf  
Ann Fylkner (M)  
Lars Öhrman (FP)  
Birger Bjurkull (C)  
Henrik Paulsen (S)  
Käte Fransson (S)  
Andreas Engberg (MP)

**Ersättare:** Ulla-Britt Goldberg (M)  
Ulf Falkenberg (FP)  
Anders Josephsson (KD)  
Kjell Ununger (C)  
Christer Hedberg (S)  
Gunilla Rydell (S)  
Kjell Thorngren (S)

**BMH nr:** BMHN 124 - 124

**Utses att justera:** Käte Fransson (S)

**Justeringens tid och plats:** Tisdagen 10 november klockan 17.00

**Underskrifter:** Ordförande \_\_\_\_\_  
Deshira Flankör

Justerare \_\_\_\_\_  
Käte Fransson

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Hanna Virtanen

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Sammanträdesdatum 2015-11-10

Datum för anslags uppsättande 2015-11-11

Datum för anslags nedtagande 2015-12-04

**Förvaringsplats för protokollet:** Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11, Gustavsberg

Underskrift: \_\_\_\_\_



Mottagare enligt sändlista

## FJÄLLSVIK 3:62 : Yttrande i mål M 58-15

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. lämna nedanstående yttrande, samt att
2. omedelbart justera beslutet.

### Ärendet

Mark- och miljödomstolen har berett bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun tillfälle att yttra sig över av domstolen bifogade handlingar.

### Bakgrund

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) beslutade den 31 januari 2012 att förelägga Lennart Strand att vid vite undanröja ett flertal anläggningar på fastigheterna Fjällsvik 3:62 och 3:4 samt att återställa marken på fastigheten. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 6 november 2014 avslog överklagan samt återförvisade punkt 2 i nämndens beslut. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen där ärendet nu ligger för prövning och avgörande.

### Yttrande i mål M 58-15

Nämnden vidhåller tidigare bedömning och ställningstagande i ärendet (sammanträdesprotokoll BMHN 4 (föreläggande) samt sammanträdesprotokoll BMHN 71 (yttrande i mål M 58-15, daterat 2015-06-09)) men gör följande tillägg:

#### *Brott mot områdesskyddet*

Åklagaren har för aktuella åtgärder fattat beslut om att inte väcka åtal då en fällande dom inte kan förväntas.

Frågan om en viss gärning är tillräcklig allvarlig för att möjligen vara straffbar avgörs av åklagare. Den slutliga frågan om gärningen är ett brott avgörs av en domstol först när åtals väckts.

Vad gäller säkerställandet av att bestämmelserna i miljöbalken efterlevs av verksamhetsutövare/fastighetsägare får tillsynsmyndigheten och/eller domstol fatta beslut om rättelse om dispens inte kan ges i efterhand. För tillsynsmyndigheten är det därmed ovidkommande vad åklagaren fattar för beslut utifrån brottbalken för samma åtgärd.

#### *Föreläggande att vidta åtgärd*

Strandskyddslagstiftningen är en förbudslagstiftning där dispens från förbudet krävs för åtgärder som är förbjudna enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Då det enbart är tillsynsmyndigheten och/eller domstol som kan medge dispens från strandskyddsbestämmelserna har myndigheten tolkningsföreträde. Det ligger alltså inte på den enskilde att göra bedömningen om en åtgärd är dispenspliktig eller inte.

#### *Vitets storlek*

Syftet med att förena ett föreläggande med vite är att vitet ska vara ett påtryckningsmedel men samtidigt stå i proportion till fastighetsägarens ekonomiska förutsättningar samt angelägenheten av att ett föreläggande efterlevs.

Vid fastställande av de aktuella vitesbeloppen har nämnden tagit hänsyn till fastighetsägarens ekonomiska förutsättningar samt omfattningen av de olovliga åtgärder som utförts. Nämnden anser inte att vitesbeloppen ska jämkas då anledningen till det sammantagna höga vitesbeloppet beror på att den enskilde utfört flera olovliga åtgärder utan att vare sig söka eller fått dispens från strandskyddet.

#### *Avgift för tillsyn*

Nämnden anser att en enskildes felande inte ska bekostas av skattebetalarna varför avgiften för upprättande av åtalsanmälan ska bekostas av den enskilde.

Värmdö kommun har en fast taxa för upprättande av åtalsanmälan som motsvarar fem timmar tillsynsavgift enligt gällande taxa (se bifogad taxa).

Upprättande av åtalsanmälan är en konsekvens av att den enskilde utfört åtgärder inom strandskyddat område utan att dispens vare sig sökts eller beviljats.

## **Protokollsanteckning**

(S)-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

Vi anser att avsnittet *Brott mot områdesskyddet* bör ha följande lydelse:

Åklagaren har för aktuella åtgärder fattat beslut om att inte väcka åtal då denne bedömt att bevisläget inte räcker för en fällande dom. Nämnden delar inte denna bedömning.

För fällande dom i brottmål är beviskraven mycket höga. Åklagaren ska "med till visshet gränsande sannolikhet" kunna visa att den åtalade personen begått den påstådda handlingen.

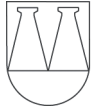
I nu aktuellt ärende är beviskraven inte lika höga som i brottmål. För att kunna fatta beslut om förelägganden, och därtill hörande viten, räcker det med att det objektivt kan konstateras att det företagits en åtgärd som strider mot miljöbalken. Dessutom behöver man veta vem som utfört eller låtit utföra åtgärden. Båda dessa kriterier är enligt nämnden uppfyllda.

Sammanfattningsvis är nämnden av den uppfattningen att åklagarens ställningstagande inte är av någon betydelse för bedömningen av nu aktuellt ärende och att kraven för föreläggandena och vitena är uppfyllda."

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

**Sändlista:**

Mark- och miljödomstolen



**Plats och tid:** Sammanträde med bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stora sammanträdesrummet, Skogsbo 3, tisdagen den 10 november, klockan 14.00 – 16:40. Gruppmöte 13.00–14.00

**Beslutande:** Deshira Flankör (M), ordf.  
Per-Olof Fransson (KD), v ordf  
Birgitta Rynnert (S), 2:e vice ordf  
Ann Fylkner (M)  
Lars Öhrman (FP)  
Birger Bjurkull (C)  
Henrik Paulsen (S)  
Käte Fransson (S)  
Andreas Engberg (MP), tjänstgörande ersättare

**Ersättare:**  
Ulla-Britt Goldberg (M)  
Ulf Falkenberg (FP)  
Anders Josephsson (KD)  
Kjell Ununger (C)  
Christer Hedberg (S)  
Gunilla Rydell (S)  
Kjell Thorngren (S)

**BMH nr:** BMHN 125 - 135

**Uttes att justera:** Käte Fransson (S)

**Justeringens tid och plats:** Kommunhuset, Skogsbo 3, plan 3, måndag 26 november

**Underskrifter:**  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Deshira Flankör  
Justerare \_\_\_\_\_  
Käte Fransson  
Sekreterare \_\_\_\_\_  
Hanna Virtanen

#### ANSLAG/BEVIS

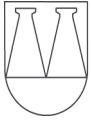
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2015-11-10

Datum för anslags uppsättande 2015-11-19 Datum för anslags nedtagande 2015-12-14

**Förvaringsplats för protokollet:** Bygg- och miljökontorets arkiv, Skogsbovägen 9-11, Gustavsberg

Underskrift: \_\_\_\_\_



Mottagare enligt sändlista

## GUSTAVSBERG 1:468 : Bygglov ombyggnad, fasadändring och marklov för porslinsfabriken/mässhallen

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov
2. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig  
Namn, Martin Sjödin certifieringsnummer 2959
3. ta ut avgift om 20 804 kronor. Faktura skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

### Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).  
Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2014-11-26, § 157 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

### Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad 2015-10-01  
Fasadritningar, daterade 2015-10-01  
Planlösningar, daterade 2015-10-01  
Parkeringsutredning, dateras 2015-10-01  
Brandskyddsdocumentation, daterad 2015-10-01  
Sektionsritningar, daterade 2015-10-01

### Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och startbesked ska kunna ges är alltid, ritning över tekniskt konstruktionssnitt samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör.

## Ärendet

Ansökan avser bygglov för ombyggnad av gammal fabrikslokal/mässhall om 7565 kvm byggnadsarea (BYA) varav 9105 kvm bruttoarea (BTA). Det tillskapas 310 kvm (BTA) till att totalt bli 7565 kvm BYA varav 9415 kvm BTA.

Byggnaden omvandlas från gammal fabrikslokal/mässhall till ett kulturcentrum.

## Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 15 444 kvm landareal.

Fastigheten är en del av gamla porslinsfabriken och används idag som mässhall.

För fastigheten gäller detaljplan nr D 96 som vann laga kraft 2002-07-25

Området är av riksintresse för kulturmiljövård.

Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt och får inte förvanskas enligt 8 kap. 13 § PBL.

Besök på fastigheten har företagits.

## Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Ansökan avser större ombyggnationer och diverse fasadändringar samt marklov.

Fastigheten är Gustavsbergs gamla porslinsfabrik. En mässhall som ska bli ett kulturcentrum med olika kommunala verksamheter innehållande bland annat bibliotek, kulturskola och porslinsmuseet. Ombyggnaden innebär att allt samlas under samma tak.

En del av det befintliga taket höjs för att tillskapa den höjd och rymd som behövs till den nya aulan/hörsalen som tillskapas.

De stora ombyggnationerna utförs invändigt.

Fasadändringarna utgörs av att diverse mindre fönster och dörrar sätts igen medan andra öppnas upp i fasaden. När det gäller taket så är det lanterninerna som tilläggsisolerats och ungefär hälften av de nu igenbyggda lanterninerna kommer att förses med takfönster.

Det uppförs en ny större entré på fasaden mot Gustavsbergsvägen.

Det anläggs också en gångväg mellan kulturcentrum och Hotell Blå blom som gör båda entréerna tillgängliga.

Rivningsåtgärder avseende utsidan berör en mindre gångbro mellan kulturcentrumet och Hotell Blå blom som rivs och den befintliga entréluftslussen som rivs.

En parkeringsutredning har utförts som visar att parkeringsnormen uppfylls.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 och 8 kap. PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Den byggnadsåtgärd som ansökan avser bedöms vara förenlig med planens syfte.

## Information och upplysningar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

## Yrkanden

Käte Fransson (S) yrkar att ärendet bordläggs i väntan på utredningen om säkerhet, tillgänglighet och synergier beslutad av kommunstyrelsen den 9 november 2015.

Deshira Flankör (M) yrkar avslag på Franssons yrkande och bifall till avdelningens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska bordläggas eller avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs. Följande propositionsordning uppläses och godkänns: den som avslår yrkandet om bordläggning röstar ja, den som bifaller yrkandet om bordläggning röstar nej.

Följande röstar ja:

Deshira Flankör (M), Per-Olof Fransson (KD), Ann Fylkner (M), Lars Öhrman (FP), Birger Bjurkull (C)



Följande röstar nej:

Birgitta Rynnert (S), Henrik Paulsen (S), Käte Fransson (S), Andreas Engberg (MP)

Nämnden beslutar med 5 ja-röster mot 4 nej-röster att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt avdelningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt avdelningens förslag till beslut.

## Reservation

(S)-gruppen reserverar sig mot nämndens beslut och lämnar följande skriftliga reservation:

"Vi (S-gruppen) reserverar oss mot beslutet till förmån för eget yrkande. Ärendet behandlades i KS den 9 november 2015 där alliansen begärde återremiss för komplettering av ärendet med en utredning angående säkerhet, tillgänglighet och synergier. Av den anledningen begärde vi bordläggning av ärendet fram tills utredningen är gjord och färdig behandlad i KS."

Andreas Engberg (MP) reserverar sig mot nämndens beslut och lämnar följande skriftliga reservation:

"Miljöpartiet de gröna i Värmdö reserverar sig mot allianspartiernas beslut att bevilja bygglov till Porslinsfabriken. Vi är glada över att arbetet med kulturhuset påbörjas men anser att ärendet i första hand borde behandlas i Kommunstyrelsen som på en politisk nivå behöver fastslå vissa utestående punkter innan dess att ett bygglov beviljas.

I veckans möte i Kommunstyrelsen återremitterades ett ärende om Gustavsbergs Porslinsmuseums fortsatta placering i nuvarande lokaler. Då det aktuella bygglovet inte omfattar Torkhuset och Porslinsmuseet istället har fått sin placering i den stora byggnaden anser vi att beslutet först borde ha avgjorts i Kommunstyrelsen. Miljöpartiet yrkade därför på en bordläggning av ärendet.

Motivationen från tjänstemän och allianspolitikerna är att Bygg-, Miljö-, och Hälsonämndens uppgift är att fastställa om bygglovet är förenligt med PBL och den aktuella detaljplanen. Samt att politik inte ska bedrivas i nämnden. Miljöpartiet kan inte annat än att hålla med nämnden om detta och tycker därför att det är högst beklagligt att Kommundirektören och alliansen väljer att utnyttja nämnden för att driva igenom en politisk vilja bakvägen.

Utöver detta anser vi att handlingarna i ärendet är högst bristfälliga. De ger ingen bra och övergripande bild över ett projekt som kommer att kosta kommunen minst 175 miljoner kronor att rusta upp. Inte heller redovisningen i nämnden var tillfredställande.

Bygglovet som nu beviljats visar en bantad och fyrkantigare version på Murmans förslag. Miljöpartiet hade gärna sett att Kommunstyrelsen fick möjlighet att godkänna försämringarna innan dess att ett bygglov efterfrågades.

Sedan tidigare har Miljöpartiet yrkat på att Torkhuset utgöra en av Porslinsfabrikens entréer. Torkhuset är en av kommunens viktigaste kulturhistoriska byggnader och vi ser det som en självklar del av Porslinsfabriken. Idag utgör byggnaden inte en del av bygglovet.

Vi har dessutom uppfattat att lokalerna för dans och teater är i minsta laget och har vid flera tillfällen efterfrågat information om vilka lokalönskemål som kommit in och hur de har tillgodosetts i m2. Med tanke på att Gustavsberg kommer få flera tusen nya invånare framöver

är vi måna om att ytorna är tillräckliga. Inte heller Kultur- och Fritidsnämnden har fått lämna synpunkter på byggnadens utformning, trots att nämnden ansvarar för många av de verksamheter som flyttar in.”

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

## BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

### Bilagor:

Hur man överklagar

Ritningar

Situationsplan

Brandskyddsdocumentation

Parkeringsutredning

### Sändlista:

Värmdö kommun

#### Delges beslut

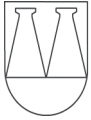
Annan part (fastighetsägare,)

Kontrollansvarig

#### Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar



Mottagare enligt sändlista

## KALVANDÖ 1:8 : Bygglov för en 54 meter hög telemast med tillhörande teknikbodar

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för telemast med teknikbodar
2. Godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig Staffan Henriksson  
Certifieringsnummer SC 0727-11
3. Ta ut avgift om 51 854 kronor för bygglovet. Faktura översänds separat.
4. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

### Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2014-11-26, § 157 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

### Beslutsunderlag

Situationsplan 2 st ,daterade 2015-08-05

Fasadritningar teknikbodarna , daterade 2015-08-05

Konstruktionsritning, daterad 2015-08-05

### Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och startbesked ska kunna ges är alltid, ritning över tekniskt konstruktionssnitt samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör.

## Ärendet

Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en 54 meter hög, ostagad telemast samt tre mindre tillhörande teknikbodar.

## Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 4 690 000 kvm landareal. Det finns ett torn i anslutning av den här tilltänkta placeringen som ägs av Hi3G. Inplacering i det befintliga tornet är inte möjlig.

## Plan

Fastigheten är inte planlagd.

## Yttranden

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden utförs utanför planlagt område.

Synpunkter har inkommit från Torsby 1:182 2/2, 1:265 2/2 och 1:377 1/1 angående att masten placeras för nära bebyggelse, att det räcker med en mast, oro över strålningen.

Yttranden har kommunicerats med sökanden som inkommit med följande svar.

Remisser har skickats till länsstyrelsen och försvarsmakten de har inga synpunkter för sökta åtgärder.

## Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Teknikutveckling och ett stigande antal abonnenter gör att stationstätheten måste ökas. Det nya tornet på Kalvandö 1:8 är till för att förbättra täckningen och kapaciteten för Torsby och bostadsområdena i närområdet som ska täckas in, vilket ger bättre kapacitet och hastighet för användarna. Det enskilda intresset att i sin direkta närmiljö slippa se en mast anses därför vara underordnat det allmänna intresset att tillgodose nödvändig telekommunikation. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre av ovanstående angivna skäl.

Byggherren har bemött synpunkter från grannarna enligt följande:

Radiomaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål.

Det är oundvikligt att en mast på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

En inplacering i det befintliga tornet är ej möjlig då det konstruktionsmässigt inte klarar mer utrustning. I det aktuella området finns det inga andra befintliga master/torn att nyttja/samlokalisera med för att uppnå erforderlig täckningsgrad i området.

När det gäller närhet till bostäder finns rättspraxis där man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla p.g.a. det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Det är av Strålsäkerhetsmyndigheten visat att skyddsavståndet till en mobilmast starkt avtar med avståndet så att det redan på avståndet 6-8m från sändarutrustningen inte finns några hälsorisker.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner bygg- och miljöavdelningen att tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation.

I det här aktuella området finns det inga andra master och därför behövs den här masten för uppnå erforderlig täckningsgrad av trådlös kommunikation.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

En bebyggelse enligt nu gjord ansökan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

### Information och upplysning

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

### **Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft.**

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Bygglov och startbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

**BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN**

## Bilagor:

Hur man överklagar  
Ritningar  
Situationsplan

## Sändlista:

NET4Mobility HB  
Netel AB  
Kaserngården 4  
79140 FALUN

### Delges beslut

Annan part (fastighetsägare)  
Sakägare, rågrannar som har haft invändningar, Rek+MB

### Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar  
Endast i PoT (se 9 kap.41b §)

### Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar



Mottagare enligt sändlista

## ÄLVSALA 1:1 : Rivningslov för transformatorstation och nybyggnad av transformatorstation med startbesked

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. bevilja rivningslov med stöd 9 kap. 34 § p. 1 plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. bevilja bygglov med stöd 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
3. Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Arbetena får påbörjas. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer överens med beviljat bygglov.
  - Fotografier på alla berörda fasader.
  - Intyg om utförd utstakning och lägeskontroll.

### **Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft.**

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, såvida det inte överklagas.

4. Avgiften är 16 643 kronor, varav 4 895 kronor för rivningslov och 7 979 kronor för bygglov och 1 713 kronor för startbesked och 2 056 för slutbesked, enligt kommunens taxa. Faktura skickas separat.

## Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 c och 34 §§ och 10 kap. 23 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2013-10-02, § 156.9 en taxa för beslut enligt PBL.

## Beslutsunderlag

Situationsplan med koordinater	inkommen 2015-08-13
Situationsplan,	expedierad 2015-10-14
Fasadritning med planlösning,	inkommen 2015-07-10

## Handlingar för startbesked

Kontrollplan,	inkommen 2015-07-10
Rivningsplan,	inkommen 2015-08-10

## Information om slutbesked

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.**

Om byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift om 22 250 kronor att tas ut med stöd av 9 kap. 21 § plan- och byggnadsförordningen 2011:338 (PBF).

## Ärendet

Ansökan gäller rivningslov för befintlig nätstation och bygglov för nybyggnad av nätstation om ca 4 kvm byggnadsarea (BYA) varav ca 4 kvm bruttoarea (BTA).

## Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 1 350 000 kvm landareal.

För fastigheten gäller som detaljplan byggnadsplan 178.

Besök har företagits på fastigheten.

## Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden är en sådan åtgärd som gäller i 9 kap. 25 §.

Ägare till fastigheten Älvsala 1:49 (2/2), Älvsala 1:22 (1/2) och Älvsala 1:56 (2/2) har inte framfört några synpunkter.

Ägare till fastigheten Älvsala 1:22 (1/2), Älvsala 1:35 (1/1) och Älvsala 1:1 (1/1) har inte svarat på grannyttrandet.

## Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Transformatorstationen kommer placeras inom ett område med detaljplan och placeringen vid en lokalgata, där fartbegränsningen är angivet till max 30 km/h, bedöms följa 2 kap. 6 § PBL.

Förslaget avviker från detaljplanen då transformatorstationen placeras på allmän plats/allmän park som är avsett att inte bebyggas. Inga berörda sakägare har lämnat några synpunkter på föreslagen åtgärd.



Enligt prop. 2013/14 :126 bör utrymmet för avvikelser från detaljplanen allmänt vara större när genomförandetiden har löpt ut. I kommentarerna står bland annat om åtgärden avser att tillgodose ett angeläget gemensamt behov för boende i flera en- eller tvåbostadshus, bör det vara möjligt att godta en avvikelse.

Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden. Ett exempel på en sådan nödvändig åtgärd är att det måste byggas en transformatorstation, på mark som enligt detaljplanen inte ska bebyggas, för att bebyggelsen i området ska kunna försörjas med el.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap. 31 c § p. 1 PBL.

Förslaget avviker från detaljplanen då transformatorstationerna placeras på allmän plats/allmän park som enligt bestämmelserna inte får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen bedöms ändå som förenlig med detaljplanens syfte. Avdelningen anser att den föreslagna åtgärden, som innebär att flera bostäder i området får sin elförsörjning säkrad är ett angeläget gemensamt behov, i enlighet med 9 kap. 31 c § p. 1 PBL, som ger betydande fördelar för flera människor i området.

## Övriga upplysningar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Stora delar av fastigheten ligger inom strandskyddat område varför byggherren uppmärksammas på att det är förbjudet att uppföra byggnader eller anlägga uteplatser eller dylikt inom strandskyddat område utan att ansöka om erforderlig strandskyddsdispens.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens måtenhet.

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Slutbesked debiteras i förskott.

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

## BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

### Bilagor:

Hur man överklagar

Ritningar

Situationsplan

### Sändlista:

Vattenfall Eldistribution AB

ID: 214835

Vattenfall Services Nordic AB, Frida Abrahamsson

169 92 Stockholm

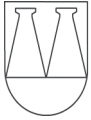
### Delges

Sökande, Annan part (fastighetsägare, arrendator).

### Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar



Mottagare enligt sändlista

## ÄLVSALA 1:1 : Rivningslov för transformatorstation och nybyggnad av transformatorstation med startbesked

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. bevilja rivningslov med stöd 9 kap. 34 § p. 1 plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. bevilja bygglov med stöd 9 kap. 31 c § p. 1 plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
3. Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Arbetena får påbörjas. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

4. Kontrollplanen fastställs.
5. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
6. Följande handlingar ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer överens med beviljat bygglov.
  - Fotografier på alla berörda fasader.
  - Intyg om utförd utstakning och lägeskontroll.

### **Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft.**

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, såvida det inte överklagas.

4. Avgiften är 19 580 kronor, varav 4 895 kronor för rivningslov och 10 916 kronor för bygglov och 1 713 kronor för startbesked och 2 056 för slutbesked, enligt kommunens taxa. Faktura skickas separat.

## Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 c och 34 §§ och 10 kap. 23 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2013-10-02, § 156.9 en taxa för beslut enligt PBL.

## Beslutsunderlag

Situationsplan med koordinater	inkommen 2015-08-13
Situationsplan,	expedierad 2015-10-14
Fasadritning med planlösning,	inkommen 2015-07-10

## Handlingar för startbesked

Kontrollplan,	inkommen 2015-07-10
Rivningsplan,	inkommen 2015-08-20

## Information om slutbesked

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.**

Om byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift om 22 250 kronor att tas ut med stöd av 9 kap. 21 § plan- och byggnadsförordningen 2011:338 (PBF).

## Ärendet

Ansökan gäller rivningslov för befintlig nätstation och bygglov för nybyggnad av nätstation om ca 6 kvm byggnadsarea (BYA) varav ca 6 kvm bruttoarea (BTA).

## Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 1 350 000 kvm landareal.

För fastigheten gäller som detaljplan byggnadsplan 178.

Besök på fastigheten har inte företagits.

## Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden är en sådan åtgärd som gäller i 9 kap. 25 §.

Ägare till fastigheten Älvsala 1:25 (2/2) och Älvsala 1:27 (2/2) har inte framfört några synpunkter.

Ägare till fastigheten Älvsala 1:11 (2/2), Älvsala 1:248 (1/1), Älvsala 1:28 (1/1) och Älvsala 1:26 (2/2) har inte svarat på grannyttrandet.

## Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens bedömning

Transformatorstationen kommer placeras inom ett område med detaljplan och placeringen vid en lokalgata, där fartbegränsningen är angivet till max 30 km/h, bedöms följa 2 kap. 6 § PBL.

Förslaget avviker från detaljplanen då transformatorstationen placeras på allmän plats/allmän park som är avsett att inte bebyggas. Inga berörda sakägare har lämnat några synpunkter på föreslagen åtgärd.

Enligt prop. 2013/14 :126 bör utrymmet för avvikelser från detaljplanen allmänt vara större när genomförandetiden har löpt ut. I kommentarerna står bland annat om åtgärden avser att tillgodose ett angeläget gemensamt behov för boende i flera en- eller tvåbostadshus, bör det vara möjligt att godta en avvikelse.

Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden. Ett exempel på en sådan nödvändig åtgärd är att det måste byggas en transformatorstation, på mark som enligt detaljplanen inte ska bebyggas, för att bebyggelsen i området ska kunna försörjas med el.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap. 31 c § p. 1 PBL.

Förslaget avviker från detaljplanen då transformatorstationerna placeras på allmän plats/allmän park som enligt bestämmelserna inte får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen bedöms ändå som förenlig med detaljplanens syfte. Avdelningen anser att den föreslagna åtgärden, som innebär att flera bostäder i området får sin elförsörjning säkrad är ett angeläget gemensamt behov, i enlighet med 9 kap. 31 c § p. 1 PBL, som ger betydande fördelar för flera människor i området.

## Övriga upplysningar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Stora delar av fastigheten ligger inom strandskyddat område varför byggherren uppmärksammas på att det är förbjudet att uppföra byggnader eller anlägga uteplatser eller dylikt inom strandskyddat område utan att ansöka om erforderlig strandskyddsdispens.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens måtenhet.

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Slutbesked debiteras i förskott.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

## BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

### Bilagor:

Hur man överklagar

Ritningar

Situationsplan

### Sändlista:

Vattenfall Eldistribution AB

ID: 214835

Vattenfall Services Nordic AB, Frida Abrahamsson  
169 92 Stockholm

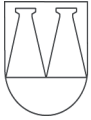
### Delges

Sökande, Annan part (fastighetsägare, arrendator).

### Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar



Mottagare enligt sändlista

## ÖVERBY 162:1 : Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggnad av befintligt bryggdäck

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för del av bryggdäck med byggnadsarea (BYA) om ca 6 kvm, enligt bilagda handlingar daterade 2015-11-10.
2. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för del av bryggdäck med BYA om ca 17 kvm, enligt bilagda handlingar daterade 2015-11-10.
3. förelägga Birgitta Kerstin Maria Seeman, [REDACTED], att vid ett vite om 30 000 kronor ta bort den olovliga tillbyggnaden som avses i beslutspunkt 2, senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.
4. anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken.
5. arbete i vatten får inte utföras under tiden 1 april – 31 augusti.
6. om det finns risk för att grumling kan uppstå i samband med borttagande i enlighet med beslutspunkt 2, ska arbetsområdet avgränsas med lämplig flytläns försedd med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten.
7. rivningsmassor ska omhändertagas enligt gällande regler. Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

8. ta ut avgift om 4 900 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2011-09-28 § 179 punkt 61). Faktura på avgiften skickas separat.
9. ta ut avgift om 4 400 kronor för upprättande av åtalsanmälan enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2011-09-28 § 179 punkt 61). Faktura på avgiften skickas separat.
10. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

## Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 7 kap. 18 b, 25 och 26 §§, 26 kap. 1, 2, 3, 9, 14, 15 och 17 §§, 27 kap. 1 §, 2 kap. 1, 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13, 18 c punkt 1 och 3 samt 15 §§ och 4 kap. miljöbalken.

## Upplýsningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten. Sökanden kan kontakta länsstyrelsen, förslagsvis ungefär en månad efter erhållen dispens, för att kontrollera om en överprövning har inletts. Information om ett ärende kan även sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Det är den som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

## Särskild information

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Sökande upplyses om att åtgärden kan vara en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Fr.o.m. 1 september 2013 är Värmdö kommun tillsynsmyndighet över vattenverksamheter. Anmälan om vattenverksamhet görs till bygg- och miljöavdelningen och ska lämnas in 8 veckor innan åtgärden önskas påbörjas. Det är sökandes ansvar att se till att inhämta alla tillstånd och godkännanden innan en åtgärd påbörjas.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

## Ärendet avser

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för tillbyggd bryggdäck med BYA om totalt ca 23 kvm. Den aktuella tillbyggnaden har gjorts till redan befintligt bryggdäck.



## Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Fastigheten ligger i ett område som utpekats som högexploaterad kust. Det innebär att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

## Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Värmdö kommun beviljade 2008-04-10 dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av komplementbyggnad (friggebod) och altan mellan friggeboden och befintlig brygga. Den 1 juli 2009 trädde en ny strandskyddslag i kraft. För Värmdö kommuns del innebär det att en större restriktion gäller vid dispensgivning och beslut om undantag ska tillämpas med stor restriktivitet (prop. 2008/09:119 s. 53 samt M 5134-11).

Den aktuella tillbyggnaden är uppförd delvis över land och delvis över vattenområdet. För aktuell fastighet finns sedan tidigare beslutad tomtplats hela fastigheten. En tomtplats kan dock aldrig strecka sig ut i vattenområdet.

Nämnden bedömer att det föreligger särskilda skäl enligt miljöbalken att medge dispens för 6 kvm av det tillbyggda bryggdäcket. Tillbyggnaden är en sådan typ av anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet. Vidare bedöms en tillbyggnad med BYA om 6 kvm till redan befintligt bryggdäck inte strida mot strandskyddets syften. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms den enskildes intresse av att kunna komma till samt underhålla befintlig komplementbyggnad som tyngre.

För resterande del, 17 kvm, av det tillbyggda bryggdäcket som inte är i direkt anslutning till befintlig komplementbyggnad, bedömer nämnden att aktuellt område inte har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tillbyggnaden är en sådan typ av anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet. Dock bedömer nämnden att behovet av brygga kan tillgodoses utanför området då fastigheten redan har två fungerande bryggor på fastigheten.

En förutsättning för meddelande av dispens är att det är förenligt med strandskyddets syften. Dispens från strandskyddet får alltså inte beviljas om en åtgärd strider mot något av strandskyddets syften. Nämnden bedömer att den aktuella tillbyggnaden medför att det befintliga och lovligt uppförda bryggdäckets privatisering i vattenområdet utökas och avhåller allmänheten från att färdas fritt över vattenområdet. Åtgärden bedöms därmed strida mot ett av strandskyddets syften och dispens kan därför inte medges för det tillbyggda trädäcket.

Trycket på stränderna i Stockholms län är mycket stort, inte minst när det gäller anläggandet av bryggor. Sett över tid blir den ackumulerade effekten i regionen betydande (MÖD M 5649-10). Nämnden bedömer att åtgärden innebär ett större intrång i strandskyddet än vad som krävs för att tillgodose fastighetsägarens enskilda intresse i och med att behovet av brygga redan är tillgodosett på fastigheten. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset enligt 7 kap. 25 § miljöbalken bedöms det allmänna intresset väga tyngre.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att förelägga fastighetsägare om rättelse. Föreläggandet får enligt 14 § samma lag och kapitel förenas med vite.

Nämnden finner därför att fastighetsägaren Birgitta Kerstin Maria Seeman, 520507-0104, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 30 000 kronor ta bort det olovliga som avses i beslutspunkt 2 senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

Eventuell grumling som uppstår under arbetet kan störa fisklek och växande vattenvegetation. Enligt angivet villkor får därför inte arbeten i vatten ske mellan 1 april och 31 augusti.

Grumling kan vara ett problem oavsett tid på året. Grumling kan verka stressande för en mängd olika organismer och föranleda beteendeförändringar såsom ökade flyktreaktioner och andningsfrekvenser samt leda till förändringar inom t.ex. territorier och födosöksbeteenden. Grumling kan även ge fysiska skador på fiskars gälar och en hög halt suspenderat material kan vara direkt dödligt. Vid risk för grumling ska därför arbete ske inom länsar som sluter tätt an mot botten och som inte får tas bort förrän uppgrumlade partiklar sedimenterat.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen uppfattning om sökanden/markägaren i aktuellt ärende har något ansvar för åtgärden utan detta ankommer på andra myndigheter att utreda och avgöra. Nämnden har endast skyldighet att anmäla åtgärden vid misstanke om brott mot reglerna i miljöbalken.

## Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2013-10-28.

Fastighetens tomtareal är 3 680 kvm landareal och 3 280 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, 5 st komplementbyggnad, 1 trappa och 2 bryggor.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2014-03-12

### Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Beslut som fattas av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

### BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

#### Bilagor:

Hur man överklagar

Situationsplan, daterad 2015-11-10

Plan- och elevationsritning brygga, daterad 2015-11-10

Bilaga som visar vad som ska tas bort, daterad 2015-11-10

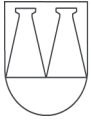
#### Sändlista:

BIRGITTA SEEMAN (REK+MB)

████████████████████  
████████████████████

Länsstyrelsen i Stockholms län

Lantmäteriet/div. Inskrivning



Mottagare enligt sändlista

## ÖSTRA EKEDAL 1:105 : Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad som ersättning av befintlig komplementbyggnad

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ny huvudbyggnad med BYA (byggnadsarea) om ca 160 kvm, enligt bilagda handlingar daterade 2015-11-10.
2. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ny komplementbyggnad (hiss) med BYA om ca 4 kvm och 9 meter hög, enligt bilagda handlingar daterade 2015-11-10.
3. ta ut avgift om 4 900 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2011-09-28 § 179 punkt 61). Faktura på avgiften skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

### Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b och 26 §§ och 2 kap. 3 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ och samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, 2011-09-28 § 179 punkt 61, taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

### Beslutsunderlag

Situationsplan

Fasadritning

Ritning över planlösning  
Skrivelse från Per-Olof Lind  
Fotografi befintlig byggnad  
Yttrande från Per-Olof Lind

## Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden kan kontakta länsstyrelsen, förslagsvis ungefär en månad efter erhållen dispens, för att kontrollera om en överprövning har inletts. Information om ett ärende kan även sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Det är den som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

## Ärendet avser

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad med BYA om ca 160 kvm, enligt bifogade handlingar, som ersättning för befintlig komplementbyggnad med BYA om ca 65 kvm som avses att rivras. Ansökan avser även uppförande av en komplementbyggnad (hiss) med BYA om ca 4 kvm och 9 meter högt, enligt bifogade handlingar.

## Bakgrund

Fastighetsägaren inkom 2013-10-25 med en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny huvudbyggnad som ersättning för befintlig komplementbyggnad som rivs. Ansökan avser även uppförande av en hiss i anslutning till den nya byggnaden.

Rivningslov har beviljats 2014-08-01 (ärende BYGG.2013.4424) för huset (Pinta Cruz). Huset är i dåligt skick och har inte kunnat nyttjas. Rivning har fram tills dagens datum ännu inte påbörjats. Kultur- och fritidsavdelningen har dokumenterat den befintliga byggnaden.

Enligt beslut av dåvarande byggnadsnämnden, daterat 1998-09-01, beslutsnr 595, utgör hela fastigheten tomtplats (ärende BYGG.1998.943).

Bygglov beviljades 1991-12-03 för nybyggnad av enbostadshus om 68 kvm BYA, nybyggnad av komplementbyggnad om 58 kvm BYA samt nybyggnad av komplementbyggnad om 37 kvm BYA varav 16 kvm utgör öppenarea. I samband med beslutet så beslutades även att dåvarande huvudbyggnad (Pinta Cruz) skulle bibehållas och omrubriceras till komplementbyggnad (ärende BYGG.1991.1269).

## Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Fastigheten ligger i ett område som utpekats som högexploaterad kust. Det innebär att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

### **Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning**

Nämnden anser att området är ianspråktaget på sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddet. Nämnden har i sin bedömning även tagit hänsyn till tidigare beslut från 1998-09-01, beslut nr 595, där dåvarande byggnadsnämnd, beslutat att hela fastigheten utgör tomtplats.

Nämndens sammanlagda bedömning är därmed att strandskyddsdispens kan medges med hänvisning till 7 kap. 18c § punkt 1 miljöbalken.

### **Underlag för bedömning**

Ansökan har inkommit 2013-10-25.

Fastighetens tomtareal är 2 607 kvm landareal och 1 955 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och tre komplementbyggnader samt brygga.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde 4. Gustavsberg.

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2014-03-31 samt 2015-09-21.

## Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Beslut som fattas av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

## Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att dispens kan medges med hänvisning till 7 kap. 18c § punkt 1 miljöbalken.

(S)-gruppen yrkar bifall till avdelningens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt Flankörs yrkande eller avdelningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Flankörs yrkande.

Mötet ajournerades 15.20–15.35 för överläggningar inom partigrupper.

## Reservationer

(S)-gruppen reserverar sig mot nämndens beslut.

Andreas Engberg (MP) reserverar sig mot nämndens beslut och lämnar följande skriftliga reservation:

”Miljöpartiet de gröna i Värmdö reserverar sig mot beslutet att bevilja strandskydd på fastigheten ovan till förmån för handläggarens, i vårt tycke mycket välgrundade förslag till beslut.

1. Den nya byggnaden utökar fastighetens hemfridszon på ett sätt som omöjliggör en dispens, trots att den kan byggas inom den befintliga tomtplatsen.
2. Den föreslagna nybyggnaden som sökande redovisar är både avsevärt större än befintlig byggnad, och belägen närmare strandlinjen. Vår bedömning är samma som handläggarens i fråga om den avhållande inverkan på allmänhetens tillgång till vattenområdet.
3. Vi hänvisar - precis som handläggaren - till följande uttalande från MÖD. "Stor restriktivitet bör alltid tillämpas angående strandskyddsdispens (MÖD 5134- 11)".
4. Därtill är vi också oroliga för att storleken på den föreslagna byggnaden kommer inverka negativt på naturupplevelsen för de som färdas på vattnet.”

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

**BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN**

**Bilagor:**

Hur man överklagar  
Ritningar  
Situationsplan

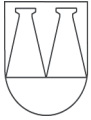
**Sändlista:**

PER OLOF LIND

[REDACTED]  
[REDACTED]

Länsstyrelsen i Stockholms län





Mottagare enligt sändlista

## Sammanträdesdagar 2016

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar att:

1. Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden sammanträder på följande tisdagar under 2016, klockan 10.00
  - 2/2, 8/3, 12/4, 10/5, 14/6, 13/9, 11/10, 15/11, 13/12
2. Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens arbetsutskott sammanträder på följande tisdagar under 2016, klockan 08.00:
  - 26/1, 1/3, 5/4, 3/5, 7/6, 6/9, 4/10, 8/11, 6/12

### Ärendet

Förslag till sammanträdesdagar för 2016 utgår från tisdagar som ordinarie sammanträdesdag med anpassningar för de andra nämnderna i kommunen. Hänsyn är tagen till:

- Preliminära tider för ekonomirapportering 2016
- Sportlov vecka 9
- Påsklov vecka 12 och 13
- Kristihimmelfärd 5 maj
- Midsommarafton 24 juni
- Höstlov vecka 44

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

### Sändlista:

Nämndsekretariatet (namndsekretariatet@varmdo.se)

Kontaktcenter (kontaktcenter@varmdo.se)

Kommunikationsavdelningen (kommunikation@varmdo.se)



Mottagare enligt sändlista

## BUP 3 2015

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar att:

1. Godkänna bifogad redovisning.

### Ärendet

Budgetuppföljning 3 för bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens verksamhet avser perioden 1 januari - 30 september 2015.

### Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens bedömning

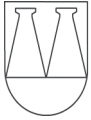
Bilagd rapport utgör redovisning av nämndens verksamhet för de tre första kvartalen. Verksamheten redovisar ett överskott per sista september. Prognos till i december visar på ett överskott om 4000 tkr, varav 2300 tkr utgör sanktionsavgifter som är tvistiga. I enlighet med direktiven redovisas ingen måluppföljning.

Nämnden godkänner redovisningen och överlämna densamma till kommunstyrelsen.

**BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN**

### Sändlista:

Ekonomi- och uppföljningssektorn



Mottagare enligt sändlista

## Delegationsbeslut

### Beslut

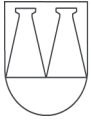
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Delegationsbesluten noteras.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

### Bilaga:

Delegationsbeslut, 2015-09-22 - 2015-10-20



Mottagare enligt sändlista

## Delgivningar

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Delgivningarna noteras.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

### Bilaga:

Delgivningar, 2015-11-10



Mottagare enligt sändlista

## Avdelningen informerar

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Informationen noteras.

### Ärendet

Information lämnades i följande ämnen:

- Redovisning av delegationsbeslut med ärendenummer LIV.2015.4484
- Redovisning av hur PBL-taxan är uppbyggd.

**BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN**