

2015-10-13

DNR:2015/1500-1.5



KONTAKT

Björn Sjölander
Verksamhetsutvecklare
08-737 24 58
bjorn.sjolander@familjebostader.com

Mottagare

Stockholms Stadshus AB

Remissvar på rapporten Skillnadernas Stockholm

Bakgrund

En sammanhållen stad är ett av fyra inriktningsmål för Stockholm stads verksamheter. Ett steg till att nå detta mål har varit att tillsätta en kommission för social hållbarhet. Kommissionens mål är att belysa och analysera hur skillnader i livsvillkor mellan olika stadsdelar förändrats över tid och senare föreslå åtgärder för att minska dessa.

Detta åtagande beskrivs i detalj i remissen Skillnadernas Stockholm som Familjebostäder av Stockholms Stad via Stockholms Stadshus AB blivit ombudda att lämna synpunkter på. Remissvaret är organiserat med synpunkter på varje enskilt kapitel i remissen samt efter de frågeställningar som presenterades i remissinstruktionen.

Som framgår i remissen är Stockholms bostadssituation en bidragande faktor till utanförskap. Familjebostäder, med målsättning är att bidra med hyresrätter av hög kvalitet med särskilda satsningar i stadens ytterstadsområden, har därför en viktig roll i att bidra till bättre förutsättningar för ett socialt hållbart Stockholm.

Synpunkter

Remissen presenterar social hållbarhet i staden utefter fem ämnesområden där Familjebostäder presenterar vad bolaget kan tillföra inom varje område.

BOENDE OCH STADSMILJÖ

Området Boende och stadsmiljö innehåller faktorerna attraktivitet och stadskvaliteter, bostadsförsörjning och boendesegregation och trångboddhet. Som bostadsbolag med fokus på attraktiva hyresrätter så bidrar bolaget till att inflyttande stockholmare och boende i staden får ett stabilt boende i en boendeform som inte innebär krav på eget kapitaltillskott. Genom att bygga hyresrätter i flera storlekar blir det lättare för familjer att skaffa sig en lägenhet som passar just deras behov. Det minskar risken att en familj bor i en för liten

lägenhet samtidigt som en ensamstående bor i en stor lägenhet, men inte kan flytta till något mindre på grund av dåligt utbud.

Remissen tar upp attraktivitet och stadskvaliteter som en faktor. En del av Familjebostäders arbete syftar till att "skapa stad". Remissen visar att starkare socioekonomiska grupper i hög grad vill åt täthet och närhet till tjänster och produkter, och Familjebostäder har genom sitt fokus på att bygga stad stor möjlighet att utforma kvarter efter dessa riktlinjer. Projektet Rinkebystråket, där en tidigare bilväg görs om till en levande stadsgata, är ett exempel på detta. Områdets attraktivitet ökar i och med detta, och t ex så planeras nu för ett antal bostadsrätter i området.

VÄLBEFINNANDE OCH HÄLSA

Remissen tar upp medellivslängd, självsattad hälsa, ohälsotal och tandhälsa hos barn som faktorer inom välbefinnande och hälsa.

Svårigheter att hitta en bostad kan leda till både ekonomiska och psykiska svårigheter, t ex stress av tidsbegränsade andrahandskontrakt med höga hyror. Även stressen av att bo i en bostad av låg standard kan vara en stressfaktor. Familjebostäder arbetar mycket aktivt med att genom planering av nyproduktion öka antalet tillgängliga hyresrätter som ökar möjligheten att skaffa sig ett boende.

Familjebostäders lägenheter i ska hålla en likvärdig standard, både byggnadsmässigt och servicemässigt. Hyresgästerna i ytterstaden ska få samma service som hyresgäster i innerstaden. Utöver säkerheten som god service och nära kontakt med husvärderna bidrar till så kan det påverka självbilden hos invånare i mer utsatta stadsdelar. Det är inte ovanligt med en självbild av utanförskap inom flera utsatta stadsdelar, och genom att bidra med samma service och kontakt till samtliga fastigheter så ökar känslan av att bli likvärdigt behandlad.

UPPVÄXTVILLKOR OCH UTBILDNING

Utöver att bidra med säkerheten att ha ett stabilt boende under uppväxten så är Familjebostäder engagerat i flera lokala föreningar. Familjebostäder stödjer även läxhjälpföretag. Det har visats att skolor i utsatta områden ofta har ett lägre antal elever som går ut med full behörighet än skolor i innerstaden, och förutom att öka barn och ungdomars möjlighet att få fulla betyg så bidrar denna typ av aktivitet till att öka dessas självkänsla.

ARBETE OCH FÖRSÖRJNING

Stockholm har under en längre tid rört sig ifrån industriverksamheter till ett näringsliv med hög specialiseringsgrad och generellt sett välutbildade förvärvsarbetare. Utbildning är därför starkt kopplat till möjligheten att få ett arbete. Utöver initiativ som läxhjälp för barn och ungdomar anställer Familjebostäder ferieungdomar och bidrar med praktikplatser för att hjälpa invånare in på arbetsmarknaden.

DEMOKRATI OCH TRYGGHET

Ett av Familjebostäders fokusområden är att skapa en trygg boendemiljö, både inom och utanför bostaden. Varje fastighet har en husvärd som bidrar med en trygghet till hyresgästerna samtidigt som bolaget blir medvetet om eventuella problem eller händelser i området.

Utöver detta så arbetar Familjebostäder med olika aktiviteter för kvinnor och barn i olika områden. Bolaget är även angeläget om att låta hyresgästerna komma till tals och att hitta lösningar i samråd med dessa.

SPECIFIKA UTMANINGAR

En utmaning för att öka den sociala hållbarheten i Stockholm stad är det omfattande samarbete som kommer krävas. Social hållbarhet är ett komplext problem, och olika institutioner inom staden behöver bidra med olika samordnade ingrepp.

Avslutningsvis så anser Familjebostäder att remissen tar upp ett väldigt viktigt ämne som kommer bli än mer viktigt i framtiden för att Stockholm ska utvecklas i en socialt hållbar riktning. Vi kommer att följa kommande arbete i frågan och ser fram emot att kunna bidra så mycket som möjligt inom ramen för bolagets uppdrag och den lagstadgade affärsmässigheten.



Anette Sand
VD