

Tid Torsdagen den 12 november 2015, kl 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 12 november 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Lars Arell (S) §§ 1-10, 12-31

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Anders Toll (M)

Jihad Adlouni (M)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD) §§ 1-10, 12-31

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Jenny Holmberg, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarradssekreteraren Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 11**Betänkande: EU och kommunernas bostadspolitik (SOU 2015:58). Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr E2015-02850

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anse remissen besvarad med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Lars Arell (S) och Maurice Forslund (KD) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) enligt följande:

Vi konstaterar att varken kommunallagen eller EU:s statsstödsregler utesluter att kommunerna under vissa förutsättningar ger företag eller enskilda hushåll stöd om det behövs för bostadsförsörjningen i kommunen. Kommunerna har rättsliga förutsättningar att själva tillämpa EU:s statsstödsregler genom att definiera en bostadsförsörjningsåtgärd som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse. Stödet ska dock avse en bostadstjänst och bostadsbehov som inte erbjuds eller tillgodoses utan stöd.

Ett exempel på en möjlig bostadsförsörjningsåtgärd av allmänt ekonomiskt intresse skulle kunna vara att tillhandahålla studentbostäder till en hyra som kan efterfrågas

av studenter utan andra inkomster än studiemedel och studielån.

Vi instämmer i exploateringskontorets synpunkter om att det i Stockholm finns åtskilliga goda exempel på studentbostäder som byggts under marknadsmässiga villkor, och till boendekostnader som studenter har råd att betala. Intresset för att bygga studentbostäder i Stockholm är stort, och staden erbjuder aktörer halv tomträttsavgäld för det specifika ändamålet. Under Alliansens senaste mandatperiod i majoritet fattades beslut om över 9 000 nya studentbostäder. Något större behov av utökat stöd föreligger således inte i Stockholms stad.

Vi hade önskat att utredningen hade inkluderat ett bredare perspektiv, och även redogjort för hur kommunala bostadsbolag kan och bör verka utifrån bostadsförsörjningsåtgärder som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse. Det är av särskilt intresse i Stockholm där den rödgrönrosa majoriteten vill ge de kommunala bostadsbolagen en gräddfil på marknaden, något som skickar signaler till andra aktörer som bygger hyresrätter att de kommer i andra hand. Huruvida det är förenligt med EU:s statsstödsregler att ge kommunala bostadsbolag förtur i markanvisningsförfarandet när andra hyresrättsbyggare visat intresse för samma mark är något som vore relevant att belysa. Utredningens förslag om att ge en statlig myndighet i uppdrag att stödja kommunerna i deras arbete med statsstödsrättsliga frågor bör således kompletteras i det avseendet.

Ersätтарыttrande

Marcus Berensson (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (FP).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: