

Tid Torsdagen den 12 november 2015, kl 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 23 november 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Lars Arell (S) §§ 1-10, 12-31

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Anders Toll (M)

Jihad Adlouni (M)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD) §§ 1-10, 12-31

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Jenny Holmberg, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarradssekreteraren Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 18**Årstastråket inom del av fastigheten Årsta 1:1 och
Enskede gård 1:1. Reviderat inriktningsbeslut samt
genomförandebeslut 2. Överenskommelse om
exploatering med försäljning för bostäder med JM AB**

Dnr E2010-511-0079

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Årstastråket, återstående etapper Valla torg - Vallastråket (del av etapp 2) och Bolidenplan (etapp 3) samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 95 mnkr. Reviderat inriktningsbeslut.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av Årsta 1:1 (Årstastråket del av etapp 2 detaljplan Glavs fjorden, Sävlången och Ormlången) omfattande investeringsutgifter om 122 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet Genomförandebeslut 2.
- 3 Exploateringsnämnden ger för sin del kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan nämnden och JM Bostad AB avseende del av Årsta 1:1 (Glavs fjorden och Sävlången) och träffa erforderliga avtal med en total försäljningsinkomst om ca 388 mnkr, enligt kontorets tjänsteutlåtande, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Nämnden är positiv till tillkomsten av nya bostäder i ett kollektivtrafikhögt område. Beslutet innebär ett stort tillskott på bostäder samt verksamhetslokaler, skola och förskolor.

Den barnkonsekvensanalys som tagits fram pekar på förväntad brist på lektytor och brist på platser för något äldre barns vistelse och samvaro, särskilt för flickor. Det är viktigt att detta åtgärdas i arbetet med kommande etapper för att skapa goda boende miljöer för alla. Det är även viktigt att förskolegårdarnas utemiljöer blir ändamålsenliga, utsläppsgårdar ska undvikas.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Marcus Berensson (C) enligt följande:

Centerpartiet välkomnar att det sker en avsevärd förtätning i detta centralt belägna område, i närhet till service och kollektivtrafik. Vi eftersträvar emellertid en tydligare stadsmässighet i utformningen av området i linje med stadens översiktsplan Promenadstaden. Till viss del präglas exploateringsområdet av en besvärlig geografi, men särskilt i området kring Bolidenplan finns det förutsättningar för urbanitet.

Vi eftersträvar därför en sammanhängande bebyggelse utmed gatan längs Konstgutarvägen samt en tydligare inriktning med att skapa slutna kvarter i hela området. Vi uppskattar inslaget av höga hus i hörnen i etapp 3, det knyter även an till en historiskt hög bebyggelse i närheten, men förordar att våningsantalet ska öka ytterligare för att få in fler bostäder i detta attraktiva läge.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: