

**Tid** Torsdagen den 12 november 2015, kl 17.00 – 17.20  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 23 november 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden  
Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Elin Olsson (MP)  
Lennart Tonell (MP)  
Rikard Warlenius (V)  
Monika Lozancic (M)  
Torbjörn Erbe (M)  
Alexandra Östback (M)  
Abit Dundar (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Marie-Louise Gudmundsson (M) för Mattias Keresztesi (M)

**Ersättare:**

Lars Arell (S) §§ 1-10, 12-31  
Birger Kato (S)  
Anna Forssell (S)  
Anna Bäcklund (MP)  
Veronica Eriksson (MP)  
Maria Ljuslin (V)  
Anders Toll (M)  
Jihad Adlouni (M)  
Markus Berensson (C)  
Maurice Forslund (KD) §§ 1-10, 12-31

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Jenny Holmberg, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarradssekreteraren Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

**§ 20****Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom Åstorp 2 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Hammarbyhöjden till HSB Bostad AB och Framtidsbostäder Mark AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2012-513-01636

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Åstorp 2 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 omfattande investeringsutgifter om 39,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger för sin del, kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och HSB Bostad AB samt Framtidsbostäder Mark AB avseende Åstorp 2 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 319 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 oktober 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Projektet innebär ett viktigt tillskott av nya bostäder i ett kollektivtrafiknära område. Nämnden vill framhålla att det långa avståndet till en park samt samnyttjandet av gården inte får förhindra att förskoleverksamheten får tillgång till goda

utemiljöer för sin pedagogiska verksamhet.

Förskolornas framtida möjlighet till utevistelse ska därför tryggas enligt förslag i planbeskrivningen. Exploateringsavtalet bör utformas på ett sådant sätt att utsläppsgårdar undviks.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---