

**Tid** Torsdagen den 12 november 2015, kl 17.00 – 17.20  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 23 november 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden  
Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Elin Olsson (MP)  
Lennart Tonell (MP)  
Rikard Warlenius (V)  
Monika Lozancic (M)  
Torbjörn Erbe (M)  
Alexandra Östback (M)  
Abit Dundar (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Marie-Louise Gudmundsson (M) för Mattias Keresztesi (M)

**Ersättare:**

Lars Arell (S) §§ 1-10, 12-31  
Birger Kato (S)  
Anna Forssell (S)  
Anna Bäcklund (MP)  
Veronica Eriksson (MP)  
Maria Ljuslin (V)  
Anders Toll (M)  
Jihad Adlouni (M)  
Markus Berensson (C)  
Maurice Forslund (KD) §§ 1-10, 12-31

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Jenny Holmberg, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarradssekreteraren Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

**§ 21****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Bjurö 1 samt del av Farsta 2:1 i Farsta till AB Familjebostäder**  
Dnr E2015-02752**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Bjurö 1 samt del av Farsta 2:1 i Farsta till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 oktober 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

När Stockholm växer i stor omfattning är det väsentligt att bygga många bostäder över hela staden. De 300 bostäderna i föreliggande ärende är således en viktig pusselbit. Dock hade vi gärna sett en jämnare fördelning mellan upplåtelseformerna än vad som nu är fallet. Inte minst med tanke på att stadsdelen redan idag uppvisar en fördelning där närmare 60 procent är hyresrätter. Precis som förvaltningen påpekar är det nödvändigt med exploateringsintäkter från försäljning av mark för att projektkalkylen som helhet ska gå ihop.

**Ersättaryttrande**

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---