

Tid Torsdagen den 12 november 2015, kl 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 23 november 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden
Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Elin Olsson (MP)
Lennart Tonell (MP)
Rikard Warlenius (V)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)
Abit Dundar (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Marie-Louise Gudmundsson (M) för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Lars Arell (S) §§ 1-10, 12-31
Birger Kato (S)
Anna Forssell (S)
Anna Bäcklund (MP)
Veronica Eriksson (MP)
Maria Ljuslin (V)
Anders Toll (M)
Jihad Adlouni (M)
Markus Berensson (C)
Maurice Forslund (KD) §§ 1-10, 12-31

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Jenny Holmberg, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarradssekreteraren Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 23**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Kärrtorp 1:1 och Hammarbyhöjden 1:1 till AB Svenska Bostäder. Inriktningsbeslut**

Dnr E2015-02696

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Kärrtorp 1:1 och Hammarbyhöjden 1:1, (vid Arkövägen, Vikstensvägen och Kärrtorps idrottsplats) till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Beslutet innebär ett stort tillskott av bostäder i ett kollektivtrafikhöjningsområde och bidrar till att uppfylla stadens mål för bostadsbyggande och mål om att få ner hyreskostnader. Projektet länkar samman två stora programarbeten och kommer innebära att det blir både tryggare och mer attraktivt att röra sig mellan Bagarmossen och Kärrtorp till fots och cykel. Det är av avgörande vikt att projektet samplaneras med den utveckling som sker i intilliggande programarbeten. Särskilt bör projektet samplaneras med den södra sidan av Nytorpsgårde där

ytterligare bostäder planeras för ett sammanhållet möte med både fältet och naturreservatet.

Närheten till rekreationsområden i och med närheten till Nackareservatet är mycket god men avståndet för invånarna i området till rekreationsområdet kommer att öka i och med planerade bebyggelse. Det är därför viktigt att exploateringen främjar invånarnas tillgång till reservatet och att entréerna förbättras och tydliggörs för att skapa en god koppling från bostadsområdet till naturområdet.

Stort fokus ska dessutom läggas vid att arbeta aktivt med ekosystemtjänster för att integrera de funktioner som naturen tillhandahåller i den kommande bebyggelsen. För en hållbar dagvattenhantering bör gårdar på bjälklag i så hög utsträckning som möjligt undvikas. Förslaget om att anlägga nya dammar/våtmarker, bevara befintliga träd, se över möjligheterna för gröna tak på byggnader samt planera för odlingslotter är ytterligare förslag som lyfts i tjänsteutlåtandet och som vi ser positivt på.

Området bedöms ha höga naturvärden bland annat utgör det idag en spridningsväg som förväntas försvagas i och med exploateringen, i det fortsatta arbetet ska kompensationsåtgärder för spridningsvägarna utredas och genomföras.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

När Stockholm växer i stor omfattning är det väsentligt att bygga många bostäder över hela staden. De 400 bostäderna i föreliggande ärende, är således en viktig pusselbit. Dock hade vi gärna sett att även andra aktörer som bygger hyresrätter i Stockholm hade tilldelats mark inom projektet, då vi anser att det är viktigt att fler aktörer tillåts i stadsdelar där allmännyttan är dominerande avseende hyresrätter. I Kärrtorp står de kommunala bostadsbolagen för 75 procent av det totala hyresrättsbeståndet. Det är således väsentligt att exploateringskontoret, i markanvisningen för nästkommande 200 bostäder, ombesörjer att även andra aktörer släpps in.

Avslutningsvis konstaterar vi att Kärrtorp har en liten andel stora lägenheter. Det vore därför önskvärt att en större andel av de nya lägenheterna i detta projekt blir i storleksordningen 5:or eller därutöver, jämfört med läget idag, för att möjliggöra valet att bo kvar även när familjen växer. I direkt anslutning till det aktuella området finns även såväl Kärrtorps IP, flitigt

använd av knattelag, Nackareservatet och en nybyggd
förskola med sex avdelningar.

Ersättaryttrande

Marcus Berensson (C) och Maurice Forslund (KD) instämmer i
särskilt uttalande vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
