

**Tid** Torsdagen den 12 november 2015, kl 17.00 – 17.20  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 23 november 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden  
Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Elin Olsson (MP)  
Lennart Tonell (MP)  
Rikard Warlenius (V)  
Monika Lozancic (M)  
Torbjörn Erbe (M)  
Alexandra Östback (M)  
Abit Dundar (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Marie-Louise Gudmundsson (M) för Mattias Keresztesi (M)

**Ersättare:**

Lars Arell (S) §§ 1-10, 12-31  
Birger Kato (S)  
Anna Forssell (S)  
Anna Bäcklund (MP)  
Veronica Eriksson (MP)  
Maria Ljuslin (V)  
Anders Toll (M)  
Jihad Adlouni (M)  
Markus Berensson (C)  
Maurice Forslund (KD) §§ 1-10, 12-31

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Jenny Holmberg, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarradssekreteraren Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

**§ 30****Överenskommelse om fastighetsreglering med Stockholms läns landsting avseende del av fastigheterna Vasastaden 1:45 i Stockholms stad och Solna Haga 4:18 i Solna stad****Överlåtelse av markanvisningsavtal samt överenskommelse om exploatering med försäljning av mark för kommersiellt ändamål/lifescience inom fastigheten Vasastaden 1:45 (blivande kvarteret Princeton) i Hagastaden, Norrmalm, med Scandinavian Life Science AB**

Dnr E2015-02894

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga överenskommelser om fastighetsreglering med Stockholms läns landsting avseende del av fastigheterna Vasastaden 1:45 i Stockholm stad och Solna Haga 4:18 i Solna stad, till en preliminär köpeskilling om cirka 101 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner förvärvet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner att markanvisning för kommersiellt ändamål inom del av fastigheten Vasastaden 1:45 beslutad av exploateringsnämnden den 19 november 2009 överläts från Oslo Naeringseiendom AS till Scandinavian Life Science AB.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med försäljning av mark med Scandinavian Life Science AB avseende del av fastigheten Vasastaden 1:45 med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 245 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
- 4 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner överenskommelserna senast 2016-02-28.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 oktober 2015.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---