

Peter Kvarnhem 08-508 29 390

Budget 2016

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta följande.

1. Förslag till budget 2016 godkänns.
2. S:t Erik Markutvecklings lånelimit 2016 uppgår till 3 400 mnkr, med fördelning enligt redovisat förslag.

Stockholm som ovan

Marie Wallhammar

Ärendet

Finansborgarrådet presenterade sitt förslag till budget för Stockholms stad år 2016 med inriktning för åren 2017-2018 den 14 oktober 2015. Stockholms kommunfullmäktige kommer den 18-19 november 2015 att besluta om budgeten. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus skall rapportera in sina budgetar till moderbolaget. Budgeten, som ska beakta ägardirektiv från kommunfullmäktige, utgör underlag till koncernen Stockholms Stadshus ABs budget.

I finansborgarrådets förslag till budget 2016 redovisas fyra inriktningsmål, vilka är oförändrade sedan 2015:

1. Ett Stockholm som håller samman

Visionen om en stad som håller samman: "Stockholm är en stad som får alla att växa. Här har alla barn och vuxna framtidstro och möjligheter att förverkliga sina liv. Stockholm är en sammanhållen stad som sjuder av liv och rörelse i alla stadens delar. Den offentliga välfärden är en grund för livskvalitet och trygghet för stockholmarna under livets alla skeden."



2. Ett klimatsmart Stockholm

Visionen om ett klimatsmart Stockholm: "Naturens stillhet nära storstadens intensitet utmärker Stockholm. Smarta lösningar gör det enkelt för alla stockholmare att leva miljövänligt. Utan att äventyra förutsättningarna för framtida generationer växer staden med människan som utgångspunkt och med respekt för naturens gränser."

3. Ett ekonomiskt hållbart Stockholm

Visionen om ett ekonomiskt hållbart Stockholm: "Stockholm är nytänkandets centrum i världen. Det gynnsamma innovationsklimatet får företag och människor att blomstra. Näringslivets mångfald och det livslånga lärandet ger alla stockholmare frihet att följa och förverkliga sina drömmar. Stockholm är en central nod i ett globalt nätverk av framgångsrika städer. En stad i världen, men också en världens stad som attraherar internationella entreprenörer, studenter och besökare."

4. Ett demokratiskt hållbart Stockholm

Visionen om ett demokratiskt hållbart Stockholm: "Ingenstans är demokratin mer vital än i Stockholm. Stockholmare är delaktiga i stadens utveckling och känner samhörighet med sin stad. Deras engagemang tas tillvara och ger riktning åt framtiden. Stockholm är ett föredöme i skyddet av de mänskliga rättigheterna. Lika rättigheter och stora möjligheter kommer alla till del i en stad tillgänglig för alla."

Detta förslag till budget innehåller, med utgångspunkt i ovan redovisade mål, kostnader, intäkter och strategier för de fastigheter och bolag som S:t Erik Markutveckling med dotterbolag äger per 2015. Eventuellt tillkommande förvärv eller försäljningar, utöver vad som redan beslutats, ingår inte i budgetförslaget.

Ägardirektiv för 2016-2018

Bolaget ska

Ett Stockholm som håller samman

- i samverkan med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen söka strategiska utvecklingsprojekt och förvärv för stadens framtida behov
- se över möjligheterna att ha tillfälliga studentbostäder i bolagets utvecklingsprojekt
- i samverkan med exploateringsnämnden fortsätta planeringen för utveckling av fastigheterna i Ulvsunda med tydlig inriktning på nya bostäder samt välfungerande handel och service
- tillsammans med övriga aktörer i området medverka i utrednings- och programarbetet för Söderstaden
- arbeta fram ett förslag till investeringsstrategi
- löpande pröva förslag till fastighetsförvärv och försäljning i syfte att främja Stockholms utveckling

Ett ekonomiskt hållbart Stockholm

- tillsammans med kommunstyrelsen som leder arbetet utreda gränssnitt och organisation för strategiska markutvecklingsfrågor
- följa upp av kommunfullmäktige beslutade indikatorer

<i>S:t Erik Markutveckling AB</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
<i>Resultat efter finansnetto, mnkr</i>	<i>24</i>	<i>28</i>	<i>31</i>	<i>31</i>
<i>Investeringar, mnkr</i>	<i>79</i>	<i>58</i>	<i>58</i>	<i>19</i>

Kommunfullmäktiges indikatorer

Kommunfullmäktiges indikatorer mäter hur nämnder och bolag uppfyller kommunfullmäktiges mål. Årsmålen för indikatorerna avser målvärdet för hela staden. Nämnderna och bolagen fastställer nämndens/bolagets årsmål för kommunfullmäktiges indikatorer. Kommunfullmäktige kan även besluta om obligatoriska nämndindikatorer. För dessa fastställer nämnden/bolaget årsmål som följs upp i verksamhetsberättelsen.

KF:s mål för verksamhetsom rådet	Indikator	KF:s årsmål 2016	KF:s årsmål 2017	KF:s årsmål 2018
1.3 Stockholm är en stad med levande och trygga stadsdelar	Andel genomförda åtgärder inom ramen för RSA (risk- och sårbarhetsanalys)	100 %	100 %	100 %

3.3 Fler jobbar, har trygga anställningar och försörjer sig själva	Antal praktiktillfällen som genomförs inom stadens verksamheter av de aspiranter som Jobbtorg Stockholm matchar	500 st	500 st	500 st
	Antal ungdomar som fått sommarjobb i stadens regi	8 000 st	8 500 st	8 500 st
	Antal aspiranter som fått kommunala visstidsanställningar	750 st	800 st	800 st
	Antal tillhandahållna platser för feriejobb	10 000 st	10 000 st	10 000 st
	Antal tillhandahållna platser för kommunala visstidsanställningar	800 st	850 st	850 st
4.2 Stockholms stad är en bra arbetsgivare med goda arbetsvillkor	Aktivt Medskapandeindex	83	83	83
	Andel medarbetare som inte upplever sig diskriminerade på sin arbetsplats	100 %	100 %	100 %
	Index Bra arbetsgivare	Fastställs 2016	Fastställs 2016	Fastställs 2016
	Index Psykosocial arbetsmiljö	Fastställs 2016	Fastställs 2016	Fastställs 2016
Obligatorisk nämndindikator				
	Sjukfrånvaro	tas fram av nämnden	tas fram av nämnden	tas fram av nämnden

Bolagets mål och uppgifter enligt förslag till kommunfullmäktiges beslut

Bolagets uppgift är att äga, förvalta och utveckla fastigheter/aktier i fastighetsbolag i avvaktan på omvandling av fastigheterna till bostäder och arbetsplatser. Syftet är att främja Stockholms utveckling och stadens förmögenhetsförvaltning.

Bolagets verksamhet ska under perioden inriktas på förvaltning, uthyrning och utveckling till så god avkastning som möjligt med hänsyn tagen till stadens utveckling. Under perioden kommer verksamheten i hög grad att inriktas på uthyrning och förädling av lokaler i utvecklingsområden. Bolaget ska därutöver inventera fastighetsmarknaden, och med utgångspunkt i översiktsplanen arbeta med en investeringsstrategi, i syfte att främja Stockholms långsiktiga utveckling. Förslag till fastighetsförvärv ska löpande prövas utifrån investeringsstrategin.

S:t Erik Markutvecklings bidrag till stadens övergripande mål redovisas via systemet för Integrerad Ledning och Styrning, ILS. Rapport återfinns i bilaga 5. Bolaget kommer att bidra till målet ”Ett Stockholm som håller samman”, genom samarbete med stadens arbetsmarknadsförvaltning. Syftet med samarbetet är att personer som idag står utanför arbetsmarknaden ges möjlighet att få sysselsättning och inkomst genom bolagets verksamhet. Vidare kommer bolaget, främst vid hyresgästkontakter och hyresgästundersökningar, sträva efter att medvetandegöra eventuella skillnader mellan hur kvinnor och män upplever bolagets lokaler, kontakter med kunder mm.

Nämnder och bolag ska i samband med upprättande av verksamhetsplan också upprätta internkontrollplan. S:t Erik Markutvecklings styrelse antog nuvarande internkontrollplan under maj 2015 och bolaget har sedan dess kontinuerligt arbetat med riskanalys och uppföljning enligt denna. Vid årets slut kommer slutlig uppföljning och utvärdering göras av den interna kontrollen för år 2015. I samband med det första styrelsemötet år 2016 kommer nästa års internkontrollplan därefter föreläggas styrelsen för beslut.

Budget 2016

Marknadssituationen

Sammanlagt har S:t Erik Markutvecklings dotterbolag ca 220 000 kvm uthyrningsbar yta i stadsutvecklingsområdena Ulvsunda, Slakthusområdet, Hammarby Sjöstad och Västberga. S:t Erik Markutveckling med dotterbolag äger f n 17 tomträtter och en fastighet. Marknadsvärdet bedöms till ca 2 700 mnkr. Bolaget planerar dessutom att tillträda ytterligare fyra tomträtter i Årsta och Norra Djurgårdsstaden med ca 34 000 kvm uthyrbar yta, där planerat tillträde sker i slutet av november 2015. För närvarande finns endast mindre vakanser i bolagets fastigheter, där uthyrningsarbete sker med hänsyn till förestående stadsutveckling.

S:t Erik Markutvecklings dotterbolag

Slakthusområdet

Fastighets AB Palmfelt Center äger tomträtten till fastigheten Sandhagen 10 i Stockholms slakthusområde. Fastigheten innehåller ca 45 000 kvm uthyrbara lokaler. För närvarande finns vissa mindre vakanser i lokalernas datahallar och kontor. I övrigt är fastigheten i princip fullt uthyrd. Större hyresgäster är Stockholm stads serviceförvaltning, Banktec, Stockholm Parkering AB, Bankgirot och Försäkringskassan. Uthyrning av vakanta lokaler är en prioriterad fråga där investering i form av hyresgäst Anpassning och uppgradering av klimatanläggning bedöms nödvändig innan all uthyrning kan verkställas.

Fastighets AB Runda Huset äger tomträtten till fastigheten Kylhuset 15, en kontorsfastighet med drygt 13 000 kvm uthyrbar yta. Fastigheten är fullt uthyrd. Under 2016 slutförs hyresgäst Anpassning i form av ombyggd reception för Enskede-Årsta-Vantör sdf. Även stadens arbetsmarknadsförvaltning är hyresgäst hos bolaget.

Även fastigheterna i dotterbolagen **Fastighets AB Styckmästaren**, **Fastighets AB Charkuteristen**, **Fastighets AB Tuben**, **Kylfacket Förvaltning AB**, **Fastighets AB Kylrummet** och **Fastighets AB Gavia** är belägna i Slakthusområdet. Dessa lokaler innehåller endast marginella vakanser.

Uthyrning av samtliga vakanta lokaler i S:t Erik Markutvecklings dotterbolag är en prioriterad fråga, som dock måste ske med hänsyn till förestående stadsutveckling.

Slakthusområdet kommer enligt vision Söderstaden 2030 genomgå stora förändringar. Detta arbete har tagit sin början i och med kommunfullmäktiges beslut 21 juni 2010 om start för program- och utredningsarbete för området. Så kallat programsamråd kommer ske under perioden december-februari och en strukturplan för Slaktshusområdet kommer att presenteras. Enligt nuvarande tidplan kommer första detaljplan att kunna antas tidigast under inledningen av år 2018.

Ulvsunda

Fastighets AB G-mästaren – med fastigheterna Gjutmästaren 6 och 9 - har nu helt skiftat inriktning från en fastighet för tillverkningsindustri till en modern och välbelägen handelsplats. Sedan tidigare återfinns butikslokaler för CityGross, Bauhaus, EM Home Interior och ÖoB i fastighetens lokaler, medan bl a Mathem bedriver lager- och logistikverksamhet. Under hösten 2015 har Andys Lekland öppnat.

För anläggningens fortsatta utveckling bevakas tidplanen avseende förestående stadsutveckling noggrant. På grund av oklarheter om bullersituationen och ev tidigare lagd avveckling för Bromma flygplats har tidplanen för planarbete senarelagt. Bolaget kommer under året fortsätta arbetet med att utveckling av en attraktiv handelsplats i Ulvsunda.

Under början av år 2016 flyttar Stockholm Vatten AB in i Carlsbergs tidigare lokaler, som efter ombyggnad kommer innehålla Stockholm Vattens huvudkontor, lager och fordonsförråd. Efter genomförd uthyrning av dessa lokaler är fastigheten fullt uthyrd, med undantag för en mindre lagerlokal. Uthyrning av denna lokal beräknas ske, möjligen efter genomförd hyresgäst Anpassning, under år 2016.

Västberga

S:t Erik Markutveckling förvärvade år 2014 **Langobardia AB**, som äger en tomträtt med ca 2 000 kvm kontors- och lagerlokaler i Västberga. Stockholms stads socialtjänstförvaltning hyr i dagsläget ungefär halva lokalytan. Under år 2016 kommer arbete med utveckling av fastigheten att fortsätta.

Hammarby Sjöstad

S:t Erik Markutveckling förvärvade under december 2014 dotterbolaget **Fastighets AB Godsfinkan**, en tomträtt i Hammarby Sjöstad med tre byggnader. Ett av syftena med förvärvet var möjligheten att bygga om en av byggnaderna till skola, där uthyrning skett till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) under 2015. Skolverksamheten beräknas starta till höstterminen 2016. Uthyrning av vakanta lokaler är en prioriterad fråga där förhandlingar f n pågår. Viss uthyrning beräknas ske redan under inledningen av nästa år.

Årsta/Norra Djurgårdsstaden

Stockholms kommunfullmäktige beslutade per 2015-10-19 om förvärv av **Martin Olsson Fastigheter AB, under föreslagen namnändring till Fastighets AB Postgården**. Bolaget äger fyra tomträtter, varav tre är belägna i Årsta och en i Storängsbotten/Norra Djurgårdsstaden. S:t Erik Markutvecklings planerar att tillträda bolaget och tomträtterna under slutet av november 2015. Tomträtterna är förvärvade inför förestående stadsutveckling på Årstafältet och i Norra Djurgårdsstaden.

I dotterbolaget **Stockholm Norra Station AB** bedrivs i dagsläget ingen verksamhet.

Strategier

För att lyckas med bolagets uppdrag att förvalta fastighetsbolag och fastigheter med så god avkastning som möjligt med hänsyn till kommande stadsutveckling och för att följa kommunfullmäktiges ägardirektiv i övrigt kommer följande strategier att användas:

1. Fokus på utveckling och projekt i Fastighets AB G-mästaren, Fastighets AB Runda Huset, Fastighets AB Palmfelt Center och Fastighets AB Godsfinkan.
2. En effektiv fastighetsförvaltning som bidrar till nöjda hyresgäster.
3. Underhållsinsatsernas omfattning präglas av att vissa av fastigheterna har begränsad livslängd.
4. God framförhållning inför framtida stadsutveckling, där uthyrning alltid sker med hänsyn till förestående stadsutveckling.
5. Aktiv roll i stadsutvecklingsprojekt i de områden där bolagets fastigheter är belägna.
6. Tillsammans med andra berörda aktörer och i arbetet med investeringsstrategi aktivt söka strategiska projekt för stadens långsiktiga utveckling.
7. Löpande se över möjligheter till studentbostäder

I bilaga redovisas förslag till affärsplan som närmare beskriver bolagets kort- och långsiktiga mål.

Budget 2016

Föreliggande förslag till budget för år 2016 för moderbolaget och koncernen S:t Erik Markutveckling AB utgår från upprättad treårsplan, prognos 2 2015, samt resultatkrav 2016 i enlighet med Finansborgarrådets förslag till budget för Stockholms stad 2016.

Koncernens resultat budgeteras till 27 834 tkr, vilket är i linje med det till kommunfullmäktige föreslagna resultatkravet om 28 mnkr.

Under den period som S:t Erik Markutveckling ägt fastighetsbolagen har budgeterat resultat innehållit stor osäkerhet, initialt pga Fastighets AB G-mästarens omvandling från bryggeri till handelsplats. Under senare år sammanhänger osäkerheten med förvärv av nya fastigheter och fastighetsbolag och utvecklingen av de områden där dessa fastigheter är belägna.

I budget har ränta antagits i enlighet med prognos från staden. Vidare görs antaganden om att befintliga hyresgäster fullföljer kontrakt och att inga ytterligare större behov av reparationer och underhåll, annat än vad som rimligen kan förutses och anges nedan, uppkommer.

För koncern och moderbolag redovisas resultat- och balansräkning i bilaga. Övriga eventuella förändringar i bolagets och koncernens verksamhet har inte beaktats i denna budget.

Sammanfattning (tkr)	Budget 2016	3-årsplan 2016	Prognos 2015	Utfall 2014
Omsättning	297 567	255 747	256 249	230 745
Rörelsens kostnader	-148 855	-124 240	-128 232	-112 063
Resultat efter avskrivningar:	79 427	78 094	79 096	81 716
Resultat efter finansnetto:	27 834	27 866	28 371	28 231
Investeringar:	66 600	57 800	171 300	394 100

Högre intäkter under år 2016 relativt tidigare år är främst hänförligt till de nya tomträterna i Fastighets AB Postgården samt uthyrning av tidigare vakanta lokaler i Fastighets AB G-mästaren. Detta innebär också högre driftskostnader.

Intäkter och kostnader

Koncernen

Koncernens **omsättning** beräknas 2016 uppgå till 297,6 mnkr, fördelat enligt följande:

- * Fastighets AB G-mästaren: 102,0 mnkr
- * Fastighets AB Palmfelt Center: 87,6 mnkr
- * Fastighets AB Postgården: 37,2 mnkr
- * Fastighets AB Runda Huset: 25,7 mnkr
- * Fastighets AB Godsfinkan: 14,6 mnkr
- * Fastighets AB Charkuteristen: 6,9 mnkr
- * Fastighets AB Gavia: 5,9 mnkr
- * Fastighets AB Kylrummet: 5,3 mnkr
- * Fastighets AB Styckmästaren: 3,6 mnkr
- * Fastighets AB Langobardia: 3,4 mnkr
- * Kylfacket Förvaltning AB: 2,7 mnkr
- * Fastighets AB Tuben: 2,0 mnkr
- * Moderbolaget S:t Erik Markutveckling: 0,7 mnkr.

Intäkter baseras främst på befintliga hyresavtal. Rimlighetsbedömning har gjorts avseende tomma lokaler och möjligheterna att hyra ut dessa.

Koncernens **rorelsekostnader** exklusive avskrivningar budgeteras till 149 mnkr, varav 106 mnkr avser driftskostnader. Stora enskilda poster inom driftskostnaderna utgörs av elkostnader, fastighetsskatt, tomträttsavgälder, värmekostnader samt fastighetsskötsel och förvaltning. I jämförelse med prognos 2 för år 2015 består höjningen av driftskostnader främst av förvärv av tomträter i Årsta/Norra Djurgårdsstaden (Fastighets AB Postgården), samt av högre elkostnader till följd av nyuthyrning i Fastighets AB G-mästaren.

Drifts- och underhållskostnader för Fastighets AB Postgården 2016, är budgeterade utifrån historik från tidigare 6.

I fastigheterna har sedan år 2013 ett stort arbete genomförts vad avser justeringar och förbättringar avseende fastigheternas energianvändning. Det mest omfattande arbetet har utförts i fastigheten Gjutmästaren 6. Det underhåll som utförs vad avser tekniska installationer under år 2016 syftar, förutom att bibehålla eller öka fastigheternas tekniska livslängd, också till fortsatta energibesparingar och åtgärder för att förbättra kundnöjdheten.

Underhållskostnader budgeteras till 29 mnkr, varav löpande underhåll är beräknat till 11 mnkr och det planerade underhållet beräknas uppgå till knappt 19 mnkr. Större underhållsåtgärder utgörs främst av åtgärder för ventilation, belysning och brandskyddsåtgärder i Fastighets AB G-mästaren, tillsammans med markåtgärder såsom målning och asfaltering. I fastigheten Kylhuset 15, ägd av Fastighets AB Runda Huset, budgeteras ventilations-, el- och markåtgärder. I Palmfelt Center sker framförallt åtgärder för att säkerställa den långsiktiga funktionen i de datahallar som bolaget äger och hyr ut, såsom släckutrustning, fläktar och cirkulationskylare.

Till följd av stadens regelverk för finansiell hantering sker all in- och utlåning i koncernen via moderbolagets interna koncernkonto (checkräkningskredit) i staden. Budgeterat **finansnetto** år 2016 uppgår till -52 mnkr och är beräknat i enlighet med prognos från staden under hösten 2015. Räntenettet 2016 är något högre än prognos 2 år 2015 beroende på större investeringar i nya tomträtter under slutet av 2015.

Koncernens **investeringar** under 2016 budgeteras till 66,6 mnkr och består främst av hyresgäst Anpassningar och ventilationsåtgärder. Dessa investeringar är nödvändiga för att säkerhetsställa uthyrningsgraden och därmed också bibehålla bolagets nettointäkter på längre sikt.

Sammanfattningsvis består investeringarna av:

Hyresgäst Anpassning Palmfelt Center (Fastighets AB Palmfelt Center)	25,6 mnkr
Ventilationsåtgärder Palmfelt Center (Fastighets AB Palmfelt Center)	15,0 mnkr
Hyresgäst Anpassning Kylhuset 15 (Fastighets AB Runda Huset)	6,1 mnkr
Ventilationsåtgärder Kylhuset 15 (Fastighets AB Runda Huset)	6,1 mnkr
Hyresgäst Anpassningar Godsfinkan 1 (Fastighets AB Godsfinkan)	4,5 mnkr
Fönsterrenovering Dikesrenen 18 (Langobardia AB)	1,5 mnkr
Ventilationsåtgärder Gjutmästaren 6 och 9 (Fastighets AB G-mästaren)	1,8 mnkr
Övrigt	6,0 mnkr

Totalt: **66,6 mnkr**

Bolagets **upplåning** via stadens koncernkonto prognostiseras till 3 027 mnkr vid utgången av år 2016. Till följd av nyinvesteringar och flödesvariation i bolagets rörelsekapital under året, föreslås att koncernens limit för upplåning ska uppgå till 3 400 mnkr. Se även bilaga 3.

Moderbolaget

Moderbolagets intäkter består av tjänster till koncernledningen vid Stockholms Stadshus AB och management fee från dotterbolagen.

Moderbolagets kostnader utgörs främst av finansiella kostnader. Övriga kostnader övergripande utvecklingskostnader såsom för moderbolaget och avser bl a personalkostnader, konsultkostnader och lokalkostnader. De utredningsinsatser som ska genomföras 2016 avser främst framtagande av investeringsstrategi och därmed koncernens långsiktiga strategiska utveckling.

Begränsningar för avdrag för koncerninterna räntor

Riksdagen beslutade i slutet av år 2012 om ytterligare begränsningar för avdrag för koncerninterna räntor, i huvudsyfte att förhindra kapitalflykt till utlandet med skatteplanering. Skatteverket har därefter kommit ut med skriftliga ställningstaganden med sina bedömningar av hur begränsningarna ska tolkas. Stockholms stad och bolagskoncernen har sedan beslutet togs år 2012 sökt besked hur stadens bolag ska förhålla sig till Skatteverkets tolkningar.

Skatteverket har i mars 2015 återkommit med svar gällande avdrag på koncerninterna lån, inkomstår 2014 för två av koncernens bolag. Av svaret framgår att Skatteverket anser att stadens bolag inte har rätt till avdrag för ränteutgifter på lån från ägaren Stockholms stad. Skatteverket anser att det inte finns ett tillräckligt starkt samband mellan den externa

upplåningen och den interna utlåningen. De anser även att kommunen istället för utlåning kunnat lämna tillskott.

I bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB:s bokslut för 2013 och 2014 har räntekostnaderna bedömts vara fullt avdragsgilla. I likhet med tidigare år har bolagen yrkat avdrag för räntekostnaderna i årets deklaration som avser inkomståret 2014.

Om Skatteverket under hösten 2015 beslutar att avdragsrätt för räntekostnader inte föreligger för stadens bolag, behöver bolagen i ett första skede reservera medel för dessa kostnader bokförda 2014 och 2015. Ett sådant beslut kommer även att påverka bolagens möjlighet till avdrag i 2016 års budget.

En eventuell reservering av medel kommer att aktualiseras i samband med bokslut 2015 och när Skatteverket fattat beslut.

Stadsledningskontorets finansavdelning och Stockholms Stadshus AB har börjat analysera konsekvenserna av Skatteverkets ställningstagande och hur staden och bolagen ska hantera den uppkomna situationen. I avvaktan på Skatteverkets beslut och nämnda analys förutsätts räntekostnaderna vara avdragsgilla även i bolagens VP/ Budget 2016.

Bilagor

Bilaga 1 Resultat- och balansräkning (Koncern)

Bilaga 2 Resultaträkning (Moderbolag)

Bilaga 3 Limiter 2016

Bilaga 4 Affärsplan 2016

Bilaga 5 ILS-rapport 2016