



# Curriculum Vitae

## Jan Elfström



---

### Jan Elfström

Född: 1966

### Utbildning

▣ Elteknisk 1985-1987

### Anställningar/Uppdragsgivare

A-Laget AB 2011-  
Ägare

Constrera AB 2011-2014  
Platschef

IN3PRENÖR AB 2008-2011  
Platschef

Konsult hos Ah Produktion AB 2009  
Projektledare

Heving Hägglund AB 2005-2008  
Arbetschef

Konsult hos Andersson Company Byggnads AB 2002-2005  
Entreprenadingenjör

Konsult hos TREEAB Bygg AB 1997-2002  
Platschef/Arbetsledare

A-Laget mark och anläggning 1993-2011  
Egen företagare

Svensk Markentreprenad Tjänst AB 1989-1992  
Delägare

Skanska Asfalt 1987-1989  
Asfalt



## Projekt

### Tuvvägen Äldreboende, Haninge 2014-Pågående

Nybyggnad äldreboende 54 lägenheter.  
Totalentreprenad/Samverkan. 5200 m<sup>2</sup>  
Miljöcertifierad: Miljöbyggnad Silver  
Projekteringsledare/Platschef  
Kund: Svenska Vårdfastigheter AB

### Stillbilden 2012-2013

Nybyggnad Höglager och kontor i Högdalen  
Totalentreprenad/Samverkan. 730 m<sup>2</sup>  
Miljöcertifierad: Green building  
Projekteringsledare/Platschef  
Kund: Keyser Fastigheter AB

### Solbacka Äldreboende, Norrtälje 2012-2013

Nybyggnad äldreboende 54 lägenheter.  
Totalentreprenad/Samverkan. 5550 m<sup>2</sup>  
Miljöcertifierad: Miljöbyggnad Silver  
Projekteringsledare/Platschef  
Kund: Svenska Vårdfastigheter AB

### Ronden 2011-2012

Nybyggnad Höglager och kontor i Sollentuna.  
Totalentreprenad/Samverkan. 1800 m<sup>2</sup>  
Miljöcertifierad: Miljöbyggnad Silver  
Platschef  
Kund: Keyser Fastigheter AB

### Rosstorps Äldreboende, Rönninge 2010-2011

Till- och ombyggnad äldreboende 66 lägenheter.  
Totalentreprenad. 3800 m<sup>2</sup>  
Platschef  
Kund: Filadelfia Församlingen i Stockholm

### Medborgarhuset, Solna Centrum 2009-2010

Ombyggnad butiker och bank  
Totalentreprenad  
Projekteringsledare  
Kund: Unibail-Rodamco

### Boo Senior Äldreboende 2009-2010

Ombyggnad till 10 st lgh.- äldreboende  
Totalentreprenad, 2000 m<sup>2</sup>  
Inköpare  
Kund: Boo Seniorhem Kooperativ hyresgästförening

## Kurser

- GMP Introduktion och säkerhet för entreprenörer, 2009
- Byggarbetsmiljösamordnare BAS-P & BAS-U, 2009
- Ledarskapsutbildning, Crestcom 12 mån, 2007-2008
- Entreprenadjuridik AB04, ABT06, 2007
- Spår & Tunnelbehörighet SL, 2007
- Tillståndsansvarig för heta arbeten, Stockholms Byggmästarförening, 2007
- Arbetsmiljöansvar, Stockholms Byggmästarförening, 2007
- Juridisk Bygg-Praktika, 2007
- Entreprenadjuridik AB04, 2005
- Entreprenadjuridik ABT94, 2004
- Framgångsrik Förhandling Del 1, 2004
- BidCon och PlanCon, 2d Consultec, 2003
- Entreprenadjuridik AB92, ABT94, 2000
- Entreprenadekonomi, 1998
- Entreprenadjuridik AB92, ABT94, 1998



#### City Gross 2009

Hyresgäst anpassning, livsmedelbutik i Länna  
Totalentreprenad, 8 000 m<sup>2</sup>  
Projektering/Inköp  
Kund: IVG

#### Diverse ombyggnads projekt 2008-2011

Täby centrum, Gränby centrum, Botvid business center, mm.  
Olika kontors och butiksanpassningar.  
Platschef  
Kund: AB Sagax, Aberdeen property Investors AB,  
Unibail Rodamco, Vasakronan, BTC Byggtec, Forsen Projekt AB

#### Biovitrum 2009-2010

Ombyggnation/renovering av lokal för tillverkning av läkemedel.  
Utförande/Delad entreprenad, 1500m<sup>2</sup>  
Platschef  
Kund Biovitrum AB

#### Kista Galleria 2009

Invändig glasning, utbyggnad av Kista galleria  
Total/Delad entreprenad  
Projektledare  
Kund: Forsen Projekt AB

#### Nybodadepån 2008

Nybyggnad av busstväthall  
Generalentreprenad  
Arbetschef  
Kund: SL Infrateknik AB

#### Brommadepån 2007

Ombyggnad av servicehall för tåg  
Utförandeentreprenad  
Arbetschef  
Kund: SL Infrateknik AB

#### Östrastation 2007-2008

Nybyggnad av tågvtäthall  
Utförande/Delad entreprenad  
Arbetschef  
Kund: SL Infrateknik AB

#### Kv. Gångaren, Arkitektkopia 2007,06-2007,09

Ombyggnad industrilokal till kontor  
Samverkansprojekt, 18 MKR på 4 mån  
Arbetschef  
Kund: AP Fastigheter



#### Diverse ombyggnadsprojekt 2005-2008

Restaurang kv Hekla, Stationsvägen 2, S-tälje,  
Sabbatsbergs Sjukhus, Box Delivery  
Total och Generalentreprenader  
Arbetschef  
Kund: SL Infrateknik AB, AP Fastigheter, mm.

#### Posten Frimärken 2006

Anpassning av lokaler  
Totalentreprenad  
Produktionschef  
Kund: Postfastigheter

#### Djursholms Samskola 2006

Ombyggnad av skola  
Generalentreprenad  
Produktionschef  
Kund: Danderyds kommun

#### BRF: Gångaren-Flanören 2005-2006

Nybyggnad bostäder  
Totalentreprenad, BTA 20,000  
Entreprenadingenjör  
Kund: Veidekke Bostad/Riksbyggen

#### Kv:Kantorn 2004-2005

Nybyggnad bostäder  
Totalentreprenad, BTA 5,500  
Entreprenadingenjör  
Kund: Riksbyggen

#### Kylhuset 2003-2004

Nybyggnad Livsmedels industri  
Generalentreprenad, BTA 2,900  
Entreprenadingenjör  
Kund: Stockholms Stads Saluhallsförvaltning

#### Adidas 2002-2003

Ombyggnad råvind till kontor, BTA 1.600  
Generalentreprenad  
Entreprenadingenjör, Kund: Stockholms Stads Saluhallsförvaltning

#### Diverse ombyggnadsprojekt 2002-2005

Renhållningsförvaltningen BTA 1,200, Hus 12, Hus 13 mm.  
Total och Generalentreprenader  
Entreprenadingenjör  
Kund: Stockholms Stads Saluhallsförvaltning

#### Nya Elementar Hus A 2001-2002



Ombyggnad skola  
Generalentreprenad  
Arbetsledare  
Kund: Sisab

Rösjöskolan, 2001  
Tillbyggnad av skola  
Generalentreprenad  
Arbetsledare  
Kund: Sollentunakommun

Rudbecksskolan, 2001  
Ombyggnad av skola  
Generalentreprenad  
Arbetsledare  
Kund: Sollentunakommun

Vägtrafikcentralen Stockholm, 2000-2001  
Ombyggnad av kontor  
Generalentreprenad  
Arbetsledare  
Kund: Stockholms Gatu- och Fastighetskontor

Akalla T-banestation, 2000  
Ombyggnad tunnelbanestation  
Generalentreprenad  
Arbetsledare  
Kund: SL

Museum i Gamla Uppsala, 1999-2000  
Nybyggnad Museum  
Delad entreprenad  
Stf. Platschef  
Kund: Riksantikvarieämbetet

Arlanda, 2000  
Nybyggnad 5 st transformator stationer  
Delad entreprenad  
Platschef, Kund: Luftfartsverket

BMC Hus A6, 1999  
Nybyggnad av bibliotek och restaurang  
Generalentreprenad  
Arbetsledare, Kund: Akademiska hus

Diverse entreprenader 1989-1997  
Nybyggnad lager, Utbyggnad av Ekerö kyrka, Fastighetsunderhåll  
Total och Generalentreprenader, Ramavtal  
Delägare/företagare  
Kund: Postfastigheter, LLAB, Vivaldi AB, Skanska Fastighet, Gaturum i  
Sthlm, Ekerö pastorat, mm.