

Tid Tisdagen den 17 november 2015 kl 16.30 – 16.40
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3 D
Justerat Tisdagen den 24 november 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Elisabeth Hellström (M)

för Henrik Sjölander (M)

Ersättare:

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (FP)

Per Ankersjö (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Ann-Sofie Chudi, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdaren Reza Etemad §§ 1-10, 13-14 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk

§ 1 Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (FP) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker den 24 november 2015 i Stadshuset.

§ 2 Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 5 november 2015 och den 17 november 2015 anmäls.

§ 3 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret

Dnr 1.7-001/2015

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2015-09-29– 2015-10-22.

§ 4 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Dnr 1.1.2-003/2015

Protokoll nr 7/2015 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde den 7 september 2015 anmäls, samt minnesanteckningar från rådets möte med nämnden den 20 oktober 2015 anmäls.

§ 5

Sammanträdestider år 2016 för fastighetsnämnden

Dnr 1.1.1-452/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2016 enligt följande:

2 februari

15 mars

12 april

17 maj

14 juni

30 augusti

20 september

25 oktober

15 november

13 december

- 2 Fastighetsnämnden fastställer datum för möte med fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till den 25 oktober 2016 i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6

Motion om utveckling av Brunkebergstorg. Remissvar.

Dnr 1.6-419/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 16 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra:

Det är glädjande att fastighetskontoret ställer sig positivt till förslaget om en permanent lösning för Brunkebergstorg. Vi välkomnar det arbete som pågår för detta inom ramen för stadsutvecklingsområdet City.

Det är viktigt att alla parter samverkar för att skapa tryggare och mer attraktiva stadsmiljöer. Brunkebergstorg har just med sitt avskilda läge fantastiska möjligheter att utvecklas till en lugn oas mitt i city, med plats för rekreation och för kommersiella aktörer att etablera verksamhet.

Därför är det positivt att trafikkontoret, i samarbete med fastighetsägare och tomträttshavare runt torget, har tagit fram ett förslag till utformning som medger två lägen för tillfälliga evenemang och scener och som skapar ytor för uteserveringar. Det är också positivt att gestaltningen har samordnats med AMF, Stena Fastigheter och Riksbanken.

I det sammanhanget vill vi understryka vikten av att färdigställandet av torget, också ur ett tidsperspektiv, utförs på så vis att det inte negativt påverkar färdigställandet av byggnadsarbetena i anslutande fastigheter.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till beslut från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman m.fl. (M).

§ 7

Motion om inkluderande design. Remissvar.

Dnr 1.6-377/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8

Resepolicy för fastighetsnämnden.

Dnr 1.3.1-420/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till resepolicy för fastighetsnämnden.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9

Byte av kylanläggning samt justering av befintlig ispist på Östermalms IP. Inriktningsbeslut.

Dnr 4.3-428/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fortsatt arbete enligt föreslagen inriktning i syfte att ta fram ett underlag för kommande genomförandebeslut för rubricerade projekt till en kostnad om cirka 30 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ett preliminärt hyresavtal med idrottsförvaltningen för Östermalms IP med en tillkommande kapitalkostnad år 1 om 2,1 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 10

Bredängsbadet, renovering av simhallsdelen. Reviderat genomförandebeslut.

Dnr 4.2-446/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner för sin del redovisat förslag till renovering av Bredängshallens simbassäng till en kostnad om 50 mnkr som finansieras inom budgetramen för investeringar i idrottsanläggningar, och överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.
- 2 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att upprätta hyresavtal med idrottsförvaltningen baserat på en preliminär hyreskostnad år 1 om 2,7 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 30 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
 - 2 Att uppdra åt förvaltningen att genomföra en ny upphandling av den aktuella investeringen.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Som vi har betonat tidigare är vi bekymrade över den kostnadsutveckling som vi nu ser på flera idrottsinvesteringar. Bredängsbadet är ytterligare ett exempel på detta. Vi delar uppfattningen att det är angeläget att staden har ändamålsenliga lokaler och aktivitetsutrymmen, men vi inser också att vi har ett ansvar för att hushålla med skattebetalarnas pengar. Att ett projekt blir dubbelt så dyrt till följd av att få anbud inkommit är inte tillfredsställande med tanke på vårt uppdrag att förvalta stockholmarnas pengar på ett ansvarsfullt sätt.

I denna upphandling, liksom i flera andra upphandlingar, konstaterar vi att endast ett anbud inkommit och att det är det som pressar upp kostnaderna. Vi är oroade över utvecklingen och ställer oss frågande till varför inte fler aktörer väljer att lägga anbud på dessa arbeten. Vi vill därför uppdra åt fastighetskontoret att tillsammans med idrottsförvaltningen se över förfrågningsunderlaget samt gå ut med en ny upphandling i syfte att få ner kostnaderna jämfört med det förslag som vi nu har att ta ställning till.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman

m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыtrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till beslut från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman m.fl. (M).

§ 11**Förvärv av Bergrum för nytt arkiv. Inriktningsbeslut.**

Dnr 4.4.2-100/2015

Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar till fastighetskontoret att utforma avsiktsförklaringen i enlighet med vad som anförs i kontorens gemensamma tjänsteutlåtande och ger fastighetsdirektören rätt att underteckna avsiktsförklaringen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att efter förvärv, hyra ut fastigheten till Stadsarkivet som arkivlokal med läsesalar och kontor.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och Stadsarkivets gemensamma tjänsteutlåtande från den 26 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 12**Försäljning av fastigheten Nacka Erstavik 6:12 i Nacka.
Genomförandebeslut.**

Dnr 4.4.1-032/2015

*För bilaga 2 till ärendet gäller sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3
Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads
fastighetsnämnd*

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att slutföra försäljningen av fastigheten Nacka Erstavik 6:12 (Mjölnerbostaden) i Nacka Kommun för en köpeskillning om 5,5 mnkr, i enlighet med till tjänsteutlåtandet bifogat köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att återremittera ärendet.
 - 2 Att därutöver anföra följande:

Att fastigheter som inte är strategiskt viktiga för staden att äga ska säljas håller vi helt och fullt med om. De ska dock inte kraftigt rabatteras. Det är, om inte annat, en principiellt viktig fråga. Värderingen som ligger till grund för köpeskillingen om 5,5 mnkr är ett och ett halvt år gammal, och bopriserna i området har sedan dess ökat med över 15 % enligt maklarstatistik.se. Staden ska inte behöva gå miste om närmare en miljon kronor på grund av en inaktuell värdering. Ärendet bör därför återremitteras och en ny värdering som speglar det idag marknadsmässiga priset bör genomföras.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersätтарыtrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag om återremiss från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman m.fl. (M)

§ 13**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande punkter:

Månadsrapport för september 2015 har mejlats ut till nämnden samt finns tillgänglig i Insyn under punkt 20.

Fastighetskontoret kommer att hålla en föredragning om Östermalmshallen direkt efter sammanträdet.

Tisdagen den 17 november är sista dagen för anmälan till fastighetsnämndens julbord den 15 december 2015. Anmälan sker till Christine Oljelund.

Bostads- och demokratiborgarrådet bjuder in nämnden till ett seminarie om lokalt demokratiarbete och social hållbarhet den 4 december 2015.

§ 14**Frågor för beredning och övrig information****Förbättra upphandling för att få fler anbud. Anmälan av inkommen skrivelse****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna anmälan och överlämna skrivelsen från Richard Bengtsson m.fl. (FP), Mikael Eskman m.fl. (M), Per Ankersjö (C) och Lisa

Fuglesang (KD) med titeln ”förbättra upphandling för att få fler anbud” till Fastighetskontoret för beredning.

Handlingar i ärendet

Skrivelse från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP), Mikael Eskman m.fl. (M), Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD), med titeln ”förbättra upphandling för att få fler anbud”, dnr 1.6-479/2015

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Vid protokollet

Jenny Holmberg