

Tid Tisdagen den 17 november 2015 kl 16.30 – 16.40
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3 D
Justerat Tisdagen den 24 november 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Elisabeth Hellström (M)

för Henrik Sjölander (M)

Ersättare:

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (FP)

Per Ankersjö (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Ann-Sofie Chudi, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdaren Reza Etemad §§ 1-10, 13-14 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk

§ 12**Försäljning av fastigheten Nacka Erstavik 6:12 i Nacka.
Genomförandebeslut.**

Dnr 4.4.1-032/2015

*För bilaga 2 till ärendet gäller sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3
Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads
fastighetsnämnd*

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att slutföra försäljningen av fastigheten Nacka Erstavik 6:12 (Mjölnerbostaden) i Nacka Kommun för en köpeskillning om 5,5 mnkr, i enlighet med till tjänsteutlåtandet bifogat köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att återremittera ärendet.
 - 2 Att därutöver anföra följande:

Att fastigheter som inte är strategiskt viktiga för staden att äga ska säljas håller vi helt och fullt med om. De ska dock inte kraftigt rabatteras. Det är, om inte annat, en principiellt viktig fråga. Värderingen som ligger till grund för köpeskillingen om 5,5 mnkr är ett och ett halvt år gammal, och bopriserna i området har sedan dess ökat med över 15 % enligt maklarstatistik.se. Staden ska inte behöva gå miste om närmare en miljon kronor på grund av en inaktuell värdering. Ärendet bör därför återremitteras och en ny värdering som speglar det idag marknadsmässiga priset bör genomföras.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersätтарыtrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag om återremiss från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (FP) och Mikael Eskman m.fl. (M)

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
