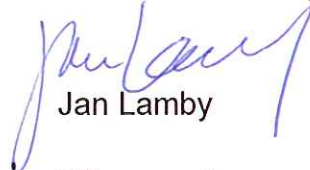


Tid Tisdagen den 6 oktober 2015
kl 13.30 – 15.40

Plats Gamla Biblioteket, Tekniska Nämndhuset

Justerat



Jan Lamby



Göran Gustafson

Närvarande

Ledamöter:

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden

Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden

Amir Amirrazi (DHR)

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)

Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)

Ulf Uddsten (HSO/FUB)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Jenny Holmberg samt

Lisa Klingwall och Torkel Kjellman från

stadsbyggnadskontoret

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser vice ordföranden Göran Gustafson att
tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens
protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Efter tillägg under punkten Rapporterna och Övriga frågor
godkänner rådet dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 7/2015 och lägger det till
handlingarna.

§ 4**Inkomna skrivelser och protokoll**

Följande protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll nr 6/2015 från råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 15 juni 2015
- b) Protokoll nr 6/2015 från råd för funktionshinderfrågor vid trafiknämnden och Stockholms Stads Parkerings AB den 17 augusti 2015

§ 5**Skillnadernas Stockholm, delrapport från
Kommissionen för ett socialt hållbart Stockholm**

Föredragande: Lisa Klingwall

Svar senast: 30 oktober 2015

Lisa Klingwall från strategi- och utvecklingsenheten på stadsbyggnadskontoret berättar om delrapporten "Skillnadernas Stockholm". Delrapportens fokus har ett socialt fokus på livsmiljön vilket bland annat innebär att områdesplanering ska ta hänsyn till medborgarnas olika behov. Detta ska bland annat uppnås genom dialog med stadens medborgare.

Beslut

Rådet tackar för informationen och anför följande synpunkter:

Hyresrätter

Rådet anser att det är viktigt med hyresrätter som har en rimlig hyresnivå eftersom många funktionshindrade har låga inkomster.

Definitionen Social hållbarhet

Definitionen Social hållbarhet i delrapporten inbegriper inte ett funktionshindersperspektiv. Rådet ser gärna mer fokus på funktionshindrades livsvillkor då rådet anser att funktionshindrade inte kan delta i samhället som fullvärdiga medborgare i alla sammanhang. Detta gäller

både ekonomiska förhållanden som möjligheten att delta i alla verksamheter, inom det politiska livet m.m.

Statistik över funktionshindrades livsvillkor

Rådet har förståelse för svårigheten med att uppskatta social hållbarhet för funktionshindrade då det idag inte finns särskilt god tillgänglig statistik. Ett förslag, anför rådsmedlemmen Ulf Uddsten, kan vara att kolla upp hur många LSS handläggare som arbetar på de olika stadsdelarna.

§ 6

Rådets nomineringar till St Julianpriset 2015

Riitta-Leena Karlsson och gruppen som arbetar med St Julianpriset har gått ut med en vädjan till stadens funktionshinderråd om hjälp med att hitta värdiga kandidater att nominera till St Julian priset 2015.

Beslut

Rådet beslutar att nominera Ringen köpcentrum till kategorin fysisk tillgänglighet. Köpcentret har en god fysisk tillgänglighet för funktionshindrade och rådet upplever att det är lätt att få extra hjälp när man behöver det. Rådet berättar att butikerna i köpcentret ibland har särskilda evenemang med tidigare öppettider och rabatter för människor med funktionshinder.

Rådet beslutar även att nominera Friskis och Svettis Södermalm inom kategorin delaktighet, då centret erbjuder anpassade träningspass.

§ 7

Stadsbyggnadsnämnden

Torkel Kjellman, analytiker på stadsbyggnadskontoret träffar rådet och diskuterar de frågor som kommer att ställas under mötet med stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober i Bolindersalen i Tekniska nämndhuset



kl 15.30-16.00.

Följande frågor diskuterades:

Elöverkänslighet

Rådet har under det senaste året presenterat dokumentation på de problem som uppstår av vagabonderande ström och starka magnetfält, bl.a. kring elnätsstationer. Erfarenheterna när det gäller de senare har visat att det inte främst handlar om själva elnätstationens omslutande skal, utan mer om kabeldragningen. Till största delen rör dessa frågor åtgärder på allmän mark, som staden har rådighet över.

Hur hanterar staden synpunkter från planprocessen och vilken kontroll utövas över att de gränsvärden som utlovas i planbeskrivning uppnås?

Beslut:

Stadsbyggnadskontoret kommer att ta fram ett underlag fram till nämndmötet som bland annat reder ut hur tillsynen ser ut idag och om det sker några mätningar. Stadsbyggnadskontorets planering utgår ifrån riktlinjer från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Mätningar är mestadels en hälsofråga.

Rådet anser att krav på mätningarna ska anges i bygglovshandlingarna. Rådet föreslår att stadsbyggnadskontoret lägger till det i handläggarens checklista för att säkerställa att mätningar genomförs.

Boverkets rapport 2015/28 Åtgärder som kan undantas från krav på bygglov

Rådet har tagit del av stadens svar på den preliminära rapporten. De invändningar som staden anför instämmer rådet i. Efter genomläsning av den slutliga versionen av rapporten, kvarstår enligt vår bedömning de flesta av dessa invändningar. Vi kan liksom staden se att i de fall anmälningsplikten kvarstår även om lovbefrielse införs, så minskar inte stadens administrativa börda. Bara om



administration kan minska och man därmed omfördela resurser till annan tillsyn, kan vi se att förslagen kunde innebära en förbättring.

Rådets invändningar rör:

- **Mindre tillbyggnader**

För balkonger skriver Boverket själv i konsekvensanalysen (s 43) att tillgängligheten riskerar att inte bli beaktad om bygglov ej krävs. En balkong är ju också en konstruktion och innebär oftast ett ingrepp i bärande delar; det verkar konstigt att man ska släppa på lovplikten här. Till vår förvåning något som staden inte uppmärksammar.

För balkonger (liksom för flera andra av de åtgärder som finns med i rapporten) som ska bli bygglovsbefriade, så anförs att kommunen kan påtala och kräva rättelser i efterhand. Det torde bli mycket svårt att för att inte säga omöjligt att kräva att en balkong som byggts otillgänglig ska byggas om. Det kan ju kräva breddade dörröppningar, ändring av balkongernas höjd. Dvs. i praktiken att göra om hela projektet.

- **Transformatorstationer (nätstationer)**

Såsom vi skriver ovan så finns det starka skäl att behålla bygglovkravet för dessa anläggningar, utom de allra minsta.

- **Väderskydd**

Här ansluter sig staden till Boverkets slutsatser och accepterar förslaget. Boverket skriver i Allmänna konsekvenser (sid 44)

att "Väderskydd är relativt enkla att rätta till i efterhand".

Detta låter märkligt då väderskydden i ökande utsträckning (inte minst i Stockholm) förses med omfattande teknisk utrustning i form av belysning och elektroniska skyltar av olika slag; högtalarutrop mm.

Allt som också innebär en förbättrad anpassning till



personer med funktionsnedsättning.
En flytt eller ändring blir då både dyrbar och
besvärlig.

Beslut:

Torkel Kjellman svarar på rådets fråga gällande *bygglovsbefriade balkonger* att bygganmälan fortfarande kommer att vara kvar så tillgänglighetsprövningen är kvar. Däremot är stadsbyggnadskontoret oroad över att medborgarna ska missa att anmäla bygganmälan om balkonger blir bygglovsbefriade. Den möjliga effekten av att balkonger skulle undantas från bygglovplikt är att sökanden inte längre skulle behöva vänta på ett nämndbeslut vid ett negativt besked, men övrigt ser inte stadsbyggnadskontoret några större effekter av Boverkets förslag avseende handläggningstider.

Gällande Boverkets förslag om att avskaffa bygglovsprövningen av *väderskydd* befarar stadsbyggnadskontoret att det kommer att uppstå missförstånd då skyltar, som nästan alltid finns på stadens väderskydd, är bygglovspliktiga. Dessutom så krävs fortfarande bygganmälan för uppförande av väderskydd.

Slutligen förtydligar Torkel Kjellman, gällande Boverkets förslag att avskaffa av bygglovsprövningen för uppförande av *transformatorstationer*, att avskaffandet endast i så fall kommer att gälla inom icke planlagt område.

Rådet tackar för informationen.

§ 8
Exploateringsnämnden

Rådet tar fram frågor som de kommer att ställa till exploateringsnämnden på det gemensamma mötet den 12 november kl 17.30-18.00 i Stadshuset, Brävallasalen.

Beslut

Ordföranden Jan Lamby får i uppdrag att göra en sammanställning som sedan kommer att skickas ut till nämnd och råd.

§ 9**Inkomna remisser**

- a) Remissen om Markanvisningspolicy för bostadsfastigheter och andra exploateringsfastigheter. Remiss av Boverkets rapport 2015:28 - Åtgärder som kan undantas från kravet på bygglov

Beslut

Rådet ser gärna att stadsbyggnadskontoret ska arbeta mer aktivt för att villkoret för upplåtande av specialbostäder och kategoribostäder uppfylls. Rådet anmärker även på att begreppet kategoribostäder och specialbostäder behöver förtydligas.

Vidare anför rådet att de gärna ser en central funktion som kan ha ett samlat ansvar över uppförande av specialbostäder, till exempelvis en genomförandegrupp. Rådet ser att det brister när stadsdelarna själva beslutar om detta.

Slutligen anför rådet att de vill se en uppföljning av tillgänglighetskrav på parkeringsplatser.

- b) Remiss av Boverkets rapport 2015:28 - Åtgärder som kan undantas från kravet på bygglov

Beslut

Se synpunkter under § 7.

§ 10**Genomgång av utsända checklistor**

- a) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Galtåsen 3 i stadsdelen Bromma, SDp 2014-12720

Beslut

Rådet anser att möjligheten att bygga en hiss i den befintliga fd. kyrkan ska utredas.

- b) Inbjudan till samråd om program för del av kvarteret Sperlingens Backe i stadsdelen Östermalm, SDp 2014-00404

Beslut

Rådet förutsätter att hissförbindelser skapas vid tunnelbane-éntren till kvarteret.

- c) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Norra Djurgården 1:37 i stadsdelen Norra Djurgården, SDp 2012-13614

Beslut

Rådet förutsätter att handikappsplatser ska skyltas upp.

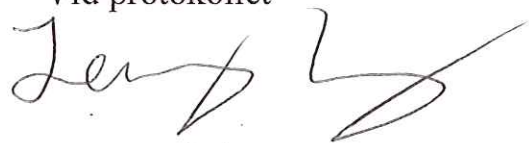
§ 11**Bevakningslista (se sidan 10-12 i protokollet)****§ 12****Rapporter**

Inget att rapportera vid dagens sammanträde.

§ 13**Övriga frågor**

Inga övriga frågor vid dagens sammanträde.

Vid protokollet



Jenny Holmberg

BEVAKNINGSLISTA

	Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1.	Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		Hösten 2015 eller nästa år
2.	Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden		
3.	Detaljplan för Södermalm 3:21 m.m. i stadsdelen Södermalm, Dp 2009-15437: Rådet anser att den planerade hissen från gångvägen ska gå ända ner till tunnelbaneperrongen. Lasse Persson har aktualiserat frågan i landstingets trafiknämnds samverkansråd	Lasse Persson	2016
4.	Följa upp bygglovsskedet beträffande Gallerian (Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33, Skansen 25 m.m. i stadsdelen Norrmalm, SDp 2012-13546) Handläggare: Per-Olof Svensson Planen har vunnit laga		Hösten 2015

kraft den 21 februari 2014
FH-rådet 2013-02-25

5. Följa upp bygglovsskedet
beträffande Mimer 8 i
stadsdelen Vasastaden,
SDp 2013-19348
Handläggare: Maria Borup
FH-rådet 2014-06-11

6. Följa upp bygglovsskedet
beträffande Norra
Djurgårdsstaden,
Gasverket Västra m.m.
(del av Hjorthagen 1:3,
m.fl.) i stadsdelen
Hjorthagen, dnr 2011-
17188
Handläggare: Malin
Klåvus
FH-rådet 2014-06-11
Våren
2016

7. Följa upp bygglovsskedet
beträffande Rådstugan 1 i
stadsdelen Gamla Stan,
SDp 2012-13703
Handläggare: Ann-Sofi
Rundquist
FH-rådet 2014-12-02

8. Följa upp bygglovsskedet
beträffande Timotejen 17 i
stadsdelen Västberga, SDp
2013-12715
Handläggare: Anneli
Eskilsson
FH-rådet 2014-12-02
2015-16

9. Studiebesök i 2016
Slakthusområdet
10. Föredragning om hur
arbetet går till från
markanvisning till färdigt
hus
Lars Fyrvald,
exploateringskontoret