



2015-11-24

Handläggare
Exploateringskontoret
Christina Norén
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 265 98

Till
Exploateringsnämnden
2015-12-10

Stadsbyggnadskontoret
Helena Thomann
Planavdelningen
Telefon: 08-508 271 08

Stadsbyggnadsnämnden
2015-12-10

Samlad utvecklingsstrategi för City. Motion (2015:50) från Lotta Edholm och Björn Ljung (FP). Svar på remiss från Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Exploaterings- och stadsbyggnadsnämnderna återoppar kontorens tjänsteutlåtande som svar på skrivelse från Lotta Edholm och Björn Ljung (FP) angående motion om en samlad utvecklingsstrategi för City.

Håkan Falk
Förvaltningschef
Exploateringskontoret

Anette Scheibe Lorentzi
Förvaltningschef
Stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Exploaterings- och stadsbyggnadsnämnderna har fått "Motion om en samlad utvecklingsstrategi för City för att stoppa ogenomtänkta förändringar" från Lotta Edholm och Björn Ljung (FP) på remiss från kommunstyrelsen. Motinärerna framför bland annat att för att åstadkomma de förändringar som eftersträvas i City - Vision 2030 anses att förändringar i stadsdelen måste analyseras systematiskt i förhållande till varandra.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 98
Växel 08-508 276 00
christina.noren@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Kontoren stödjer tanken med att utvecklingen i City bör ses samlad. Arbetet pågår inom förvaltningarna samt på trafikkontoret med ett gemensamt arbete för att förtydliga förutsättningar och riktlinjer, vilka avses presenteras för nämnderna under 2016.

Bakgrund

Exploaterings- och stadsbyggnadsnämnderna har fått ”Motion om en samlad utvecklingsstrategi för City för att stoppa ogenomtänkta förändringar” från Lotta Edholm och Björn Ljung (FP) på remiss från kommunstyrelsen. Av motionen framgår att Lotta Edholm och Björn Ljung anser att detaljplan efter detaljplan kommer upp för politiska beslut utan att det finns en sammanhållen analys av hur City kommer att utvecklas som helhet. För att åstadkomma de förändringar som eftersträvas i City - Vision 2030 anser de att förändringar i stadsdelen måste analyseras systematiskt i förhållande till varandra. Det är en brist att inte ha ett samlat grepp på hur de nya byggnadshöjderna, volymerna och takutformningarna kommer att förändra perspektiven på existerande byggnader i staden och på citys stadssiluett. Motionärerna framhåller att de förändringar som efterlyses i Cityvisionen inte bör tas fram plan för plan utan i en sammanhållen värdering, om inte finns risker att 60-talets planeringsmisslag upprepas.

Motionärerna skriver också att det är en stor styrka att fastighetsägarna vill utveckla sina fastigheter, och att det med det stora omdaningstryck mot City som finns i dagsläget finns chanser att rätta till tidigare begångna stadsplaneringsmissar.

Edholm och Ljung föreslår att kommunfullmäktige beslutar att en samlad utvecklingsstrategi med fokus på fler bostäder och långsiktigt sammanhållen arkitektonisk värdering tas fram för hela Cityområdet och att en överblickbar taktopografi med konkreta höjder och siktlinjer att förhålla sig till tas fram som underlag för vidare beslut.

Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets synpunkter

Kontoren stödjer tanken med att utvecklingen i City bör ses samlad. Som motionärerna påpekar är intresset från fastighetsägare och tomträtthavare i stadsdelen att utveckla sina fastigheter mycket stort. Förvaltningarna utsätts för hårt tryck i varje enskilt ärende.

För närvarande pågår arbete med att ta fram en trafik- och gatumiljöplan samt utredningsarbete inför program och strategi för utveckling av City.

Bakgrunden är kommunfullmäktiges beslut år 2012 om Vision för City med sikte mot år 2030. I samband med detta fick nämnderna i uppdrag att implementera visionen. Trafiknämnden fick i uppdrag att upprätta en trafik- och gatumiljöplan och stadsbyggnadskontoret att påbörja utredningsarbete avseende program- och strategifrågor.

Såväl arbetet med trafik- och gatumiljöplanen som arbetet inför program och strategi pågår och avses presenteras för nämnderna under år 2016. Arbetet sker inom ramen för ett förvaltningsövergripande samarbete som dessutom kommer att förtydligas i syfte att underlätta för fastighetsägare och andra aktörer som berörs av arbetet i City.

Enligt kommunfullmäktiges budget för år 2016 ska trafik- och gatumiljöplanen och det strategiska programmet vara vägledande i stadens prioriteringar. I budgeten framhålls även att stadsbyggnadsnämnden har ett särskilt uppdrag att ta ett helhetsgrepp om utvecklingen av City, inte minst vad gäller höjder och taklandskap.

Kontorens förslag

Exploaterings- och stadsbyggnadskontoren föreslår att exploaterings- och stadsbyggnadsnämnderna överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilagor

1. Motion om samlad utvecklingsstrategi för City