

Handläggare
Anni Hvistendahl
08-508 265 99

Till
Exploateringsnämnden
2015-12-10

Slutredovisning av utbyggnad för bostadsändamål i Norra Djurgårdsstaden, Hjorthagen, delprojekt Norra 1

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostadsändamål i Norra Djurgårdsstaden inom fastigheterna Hjorthagen 1:3 mm samt de nya bostadsfastigheterna Skuleskogen, Gotska Sandön, Garphyttan och Abisko i Norra Djurgårdsstaden med Svenska hus, Familjebostäder, SBC Bo, NCC, Seniorgården, Järntorget, Erik Wallin, Viktor Hanson, Lennart Ericsson och Reinhold Gustafsson.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Martin Skillbäck
tf Avdelningschef

Staffan Lorentz
Enhetschef

Exploateringskontoret
Avdelningen för Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 99
Växel 08-508 276 00
anni.hvistendahl@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Sammanfattning

Detaljplaneområdet Norra 1 inom Norra Djurgårdsstaden innehåller ca 670 bostadslägenheter och ca 1440 m² BTA lokaler. Bostäderna färdigställdes under 2012-2014. Staden har byggt gator, ledningar och parker. I denna första detaljplans genomförandebeslut ligger flera förberedande delar för hela stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden. Det gäller exempelvis ersättning till Fortum för Gasverket, rivningar, kraftledningstunnel och ledningsarbeten.

Avslutande finplaneringsarbeten, uppförande av konstverk och öppningsbar bro till Nationalstadsparken återstår att utföra.

Nettoinvesteringsutgiften uppgår till 1535 mnkr vilket är ca 22,5 mnkr eller ca 1,5 % mer än genomförandebeslutet. Projektets nettoexploateringsutgift/ekvivalent lägenhet beräknas uppgå till ca 1 927 000 kr per lägenhet, vilket skall jämföras med genomförandebeslutets uppskattning som var 1 822 000 kr. Andra delprojekt i Hjorthagen ger överskott så att stadsutvecklingen i Hjorthagen sammantaget ger ett positivt nettonuvärde, se reviderat inriktningsbeslut för Hjorthagen som togs i kommunfullmäktige 7 april 2014.

Exploateringskontoret anser att måluppfyllelse vad gäller innehåll och ekonomi är god. Tidplanen har i huvudsak innehållits efter det att detaljplanen vann laga kraft.

Bakgrund

De övergripande målen för Norra Djurgårdsstaden är att möta stadens växande behov av bostäder och vara ett föredöme för hållbar stadsutveckling. Detta sker genom omvandling av tidigare industrimark till en attraktiv och levande stadsdel. Den nya exploateringen medför att redan ianspråktagen mark används, marken renas, och grönytor sparas.

Utgångspunkten för exploateringen inom projekt Norra 1 i Norra Djurgårdsstaden är programmet för planering av området Hjorthagen- Värtahamnen- Frihamnen och Loudden, 2001. I programmet anges att området kring Hjorthagsberget skall användas för bostadsbebyggelse, med lokaler för kommersiell och social service i bottenvåningar. De gamla gasverksbyggnaderna ska bevaras och användas för arbetsplatser, institutioner och service av sådana slag som är lämpliga med

hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värden. Området beräknades innehålla ca 5 000 lägenheter när programmet antogs. Nu ser vi att det snarare är 6000 lägenheter i det nya Hjorthagen, se reviderat inriktningsbeslut för Hjorthagen som togs i kommunfullmäktige 7 april 2014.



Visionsbild över stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden; Delen Hjorthagen ses i bakgrunden som en krans runt Hjorthagsberget.

Projektbeskrivning och genomförande

Projektets innehåll och omfattning

Norra 1 är den första detaljplanen som färdigställs i Norra Djurgårdsstaden. Området har tidigare nyttjats av Fortum och Värtagasverket och senare för andra verksamheter bl a Tumbatältet.

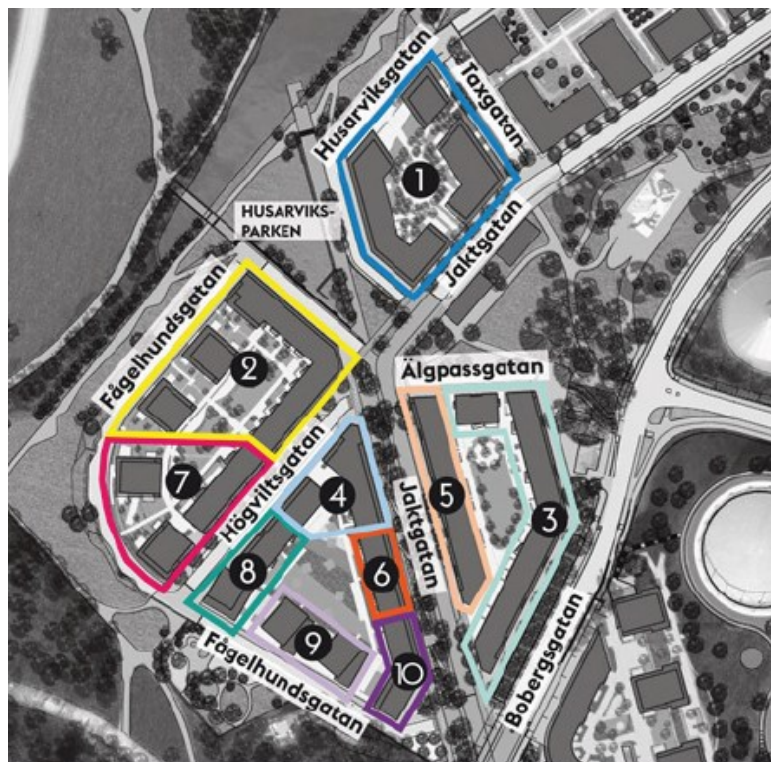
För att möjliggöra exploatering kring Hjorthagsberget har Fortums kraftledning förlagts i tunnel och gasproduktionen flyttats.



Situationsplan över den föreslagna bebyggelsen i del av Norra Djurgårdsstaden. Detaljplan Norra 1 är markerad med svart linje.

Exploateringsnämnden fattade 2009-03-19 genomförandebeslut om utbyggnad av detaljplaneområdet Norra 1. Planen omfattar totalt 4 kvarter med ca 670 lägenheter och 1440 m² BTA för lokaler och förskolor. All kvartersmark har upplåtits med tomträtt. Fördelningen av ytor i Norra 1 är ungefär 30 % parkmark, 30 % gatumark och 40 % kvartersmark.

Nedan redovisas byggherrar och antal lägenheter.



Byggherrar i etapp Norra 1

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. Svenska Hus (129 HR/BR) | 2. NCC (123 BR) |
| 3. Familjebostäder (109 HR) | 4. Järntorget (34 BR) |
| 5. SBC Bo (69 BR) | 6. Erik Wallin (42 BR) |
| 7. Seniorgården (69 BR) | 8. Viktor Hanson (30 BR) |
| 9. Lennart Ericsson (26 HR) | 10. Reinhold Gustafsson (39 HR) |

HR= Hyresrätter BR= Bostadsrätter

Av totalt 670 lägenheter är ca 30 % hyresrätter.

Utöver bostäderna ingår lekparken Ekorrparken, Strandparken med bryggor och bro, Husarviksparken och den västra delen av Kontorsparken. Alridån längs Husarviken har bevarats och gallrats.

Projektet Norra 1 omfattar även tidiga förberedande arbeten för Norra Djurgårdsstaden såsom rivningar, Hjorthagentunneln, ledningsomläggningar, upprustning av Fisksjöäng samt markrening inklusive vattenrening för markreningens verksamheten.

I genomförandebeslutet för Norra 1 ingår även öppningsbar bro över Husarviken. Miljötillstånd för denna har nyligen erhållits.

Planerings och genomförandeprocessen

Detaljplanearbetet för den första etappen påbörjades 2003 och redovisar en huvudsaklig markanvändning för bostäder med knappt 2 000 lägenheter (Norra 1 och Västra). Staden hade markanvisat dessa byggrätter till 21 st byggherrar år 2005. Flera remissinstanser och sakägare hade synpunkter på detaljplanen. Efter ett omtag i detaljplaneprocessen delades den först etappen i detaljplanerna Norra 1 med ca 700 lägenheter och 10 byggherrar, och Västra med ca 1200 lägenheter.

Detaljplaneprocessen drog ut på tiden på grund av överklaganden. Detaljplanen Norra 1 Dp 2001-07633-54 antogs av kommunfullmäktige i november 2008. Detaljplanen överklagades och vann laga kraft 2010-05-12 ett och ett halvt år efter antagandet.

Inför exploateringen på Norra 1 har det utförts förberedande arbeten även utanför detaljplaneområdet. Gasledningar och en dagvattenkulvert som betjänar stora delar av Östermalm har lagts om. Hjorthagentunneln har byggts i samarbete med Fortum för tunnelförläggning av kraftledningen från Värtaverket till Fisksjöäng. Detta har frigjort byggbar mark även för kommande detaljplaneområden. Gasverksvägen har byggts om och förstärkts.

När detaljplanen antogs av kommunfullmäktige påbörjade kontoret markreningsarbetet inom Norra 1. Sanering har även utförts på gasverkets upplagsplats. Markreningen utfördes delvis med bidrag från miljömiljarden.

Planeringen och utbyggnaden av ledningsnätet och infrastrukturen har skett i nära samarbete med ledningsägarna och Trafikkontoret. Utbyggnaden av gator och ledningar påbörjades 2010. Stora delar av gatumarken har grundförstärkts med pådäck på grund av dåliga markförhållanden.

Bostadsbyggnationen i Norra 1 genomfördes mellan 2011 och 2014. Samarbete mellan staden och husbyggarna har skett kring tider, arbetsmiljö och transporter. När det är många som bygger på en liten yta ökar risken för arbetsmiljöolyckor. Exploateringskontoret har därför med hjälp av projektets arbetsmiljösamordnare arbetat för och kallat till samordningsmöten för byggarbetsmiljön för både egna och husbyggarnas entreprenörer för att klargöra var och ens ansvar och för att få arbetet att flyta på bra på plats.

Grundläggningsförhållandena har varit svåra. Byggherrarna har varit berättigade till grundläggningsbidrag.

Projekteringen och utbyggnaden av allmän platsmark har skett i samråd med Trafikkontoret och Östermalms Stadsdelsförvaltning. Exploateringskontoret färdigställde gator och parker och övrig allmän platsmark successivt åren 2013-2015. I finplaneringen har broar och bryggor i Husarviken anlagts. Mindre återstående arbeten kommer även att utföras under 2016.

Upprustning av Fisksjöäng har utförts och bekostats av Staden enligt avtal med Kungliga Djurgårdsförvaltningen. Dessa arbeten har inneburit en förbättrad tillgänglighet till Nationalstadsparken för såväl boende i Hjorthagen som för Stockholmarna i allmänhet.

Nyanläggning och upprustning av gång- och cykelvägar har utförts för att ansluta detaljplanen till befintligt nät för en fungerande infrastruktur.

Tider

Den ursprungliga tidplanen har förskjutits dels på grund av omtag i planarbetet efter synpunkter från Länsstyrelsen och dels på grund av överklaganden av detaljplanen till högsta instans. Även bygglov, nämndbeslut rörande ekonomi, avtal, tillstånd etc har överklagats med stor påverkan på projektets framdrift. Också Hjorthagentunneln överklagades och avstängningen av gasverksamheten i Gasverket drog ut på tiden, dock inte så att detta påverkade utbyggnaden av Norra 1 ytterligare.

Planen vann laga kraft 2010-05-12, ca ett år efter tidplanen i genomförandebeslutet. Därefter har tidplanen i genomförandebeslutet i princip hållits.

Utbyggnaden av bostäder i Norra 1 har skett mellan våren 2011 och 2014. Inflyttning skedde under 2012-2014.

Byggherrarna påbörjade och avslutade sin byggnation i tid, enligt exploateringsavtalen, trots en osäkerhet på marknaden under 2009. Dock medgavs relativt långa utbyggnadstider, vilket även påverkat stadens entreprenader.

Det slutliga färdigställandet av allmän platsmark har tagit tid vilket många boende haft synpunkter på. I kommande etapper läggs ännu större vikt vid att planera färdigställande tillsammans med byggherrar tidigare.

Miljötillstånd för den öppningsbara bron har nyligen erhållits och byggnation planeras under 2017-2018. Byggnationen samordnas med anläggningsarbetena i detaljplanen för Brofästet.

Måluppfyllelse

De övergripande målen för projektet har förändrats och förtydligats under processen. Då detaljplanarbetet påbörjades 2003 var målen:

- En högklassig stadsbebyggelse med egen identitet
- En lättillgänglig, trygg och trivsamt utemiljö
- En stadsdel att bygga och förvalta rationellt
- En fungerande vardagsservice i stadsdelen
- En tillgänglig och säker trafikmiljö med låg andel biltrafik
- Ett miljöanpassat, sunt och resurseffektivt boende med värdefulla natur- och kulturmiljöer

Mål som tillkommit under projektets gång:

Kommunfullmäktige beslutade att Norra Djurgårdsstaden skulle vara ett av stadens miljöprofilområden och att erfarenheterna från Hammarby Sjöstad skulle tas till vara.

Målsättningen innebär bl a att Norra Djurgårdsstaden skall vara ett skyltfönster för hållbart stadsbyggande där innovativ svensk miljöteknik och kreativa lösningar utvecklas, prövas och visas upp.

En av satsningarna handlar om hållbar avfallshantering, vilket löses med sopsug. Sopsugen drivs som ett eget projekt, men det är värt att nämna att systemet är i drift och en permanent station färdigställs under 2016. Dock återstår att landa de juridiska aspekterna med huvudmannaskap och avtalsformer med tomträttshavarna bland annat i Norra 1, vilket visat sig vara komplicerat.

▪ Miljö

Hållbarhetsmålen för Norra Djurgårdsstaden är högt satta. Förutsättningarna för byggherrarna i Norra 1 har dock förändrats under projektets gång, då detaljplanen togs fram och markanvisning skedde utan speciella hållbarhetsambitioner.

Bolagen har tidigt tagit del av Stockholms stads program för miljöanpassat byggande. Användning av programmet var vid tidpunkten för markanvisningen frivilligt. Miljöambitionerna har höjts i och med de individuella miljöåtagandena för respektive byggherre. De bygger på de krav som ställs på byggherrar i kommande detaljplaner.

Byggnaderna på Norra 1 klarar väl de krav som sattes tidigt i projektet och BBR-kraven. I princip klarar de även sina respektive individuella miljöåtaganden. Dock når de inte hela vägen till de krav som finns i nyare avtal i Norra Djurgårdsstaden.

Uppföljning sker och redovisas vid inflyttning, 2 år efter inflyttning och 5 år efter inflyttning. Uppföljning har gjorts mot de krav som gäller senare delar av Norra Djurgårdsstaden. Resultaten redovisas i rapporten ”Norra Djurgårdsstaden, Uppföljning av hållbarhetskrav för byggnader – juni 2014”. Nedan redovisas utdrag ur rapporten med exempel på måluppfyllelse för några av kraven. Gul linje visar kravet i senare etapper, men som var ett frivilligt åtagande i Norra 1.

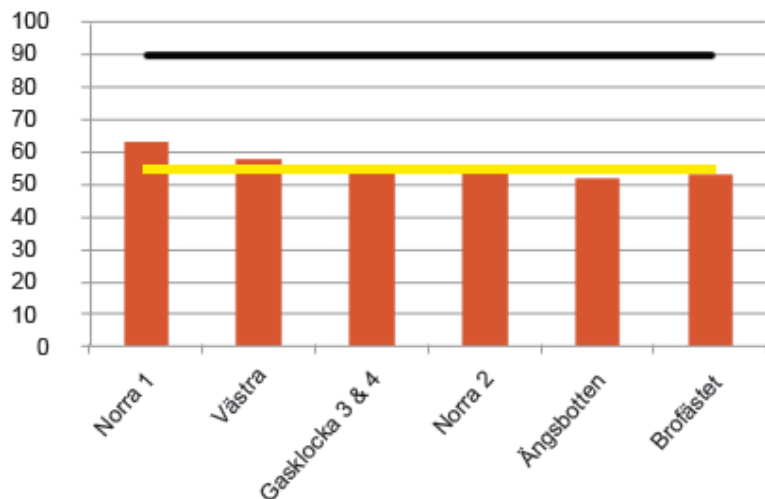


Diagram 2

Genomsnittlig energiprestanda i kWh/m² Atemp. Gul linje visar kravnivå i avtal respektive åtagande och svart linje visar BBR-krav.

Jämförelse av energiprestanda mellan Norra 1 och övriga detaljplaner i planeringskedet.

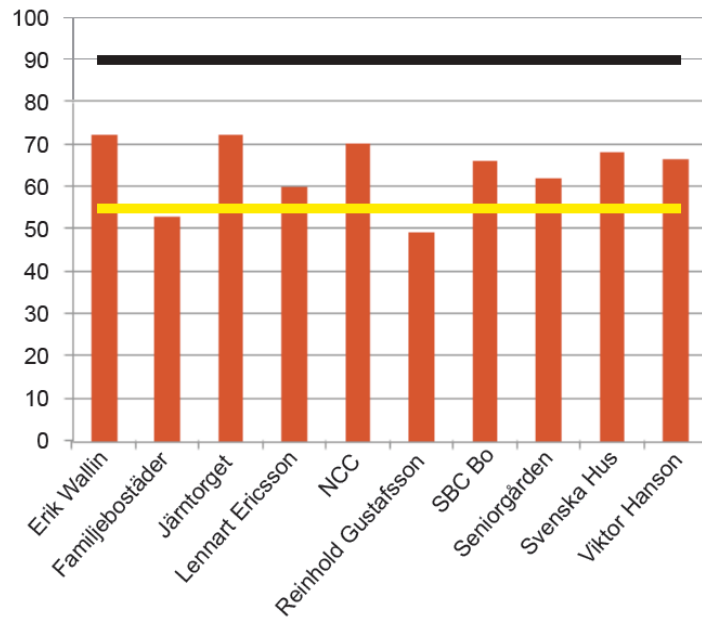


Diagram 6

Energiprestanda i kWh/m² A_{temp} per byggherre.

Gul linje visar kravnivå i åtagande och svart linje visar BBR-krav.

Motsvarande jämförelse inom Norra 1, projekterade värden.

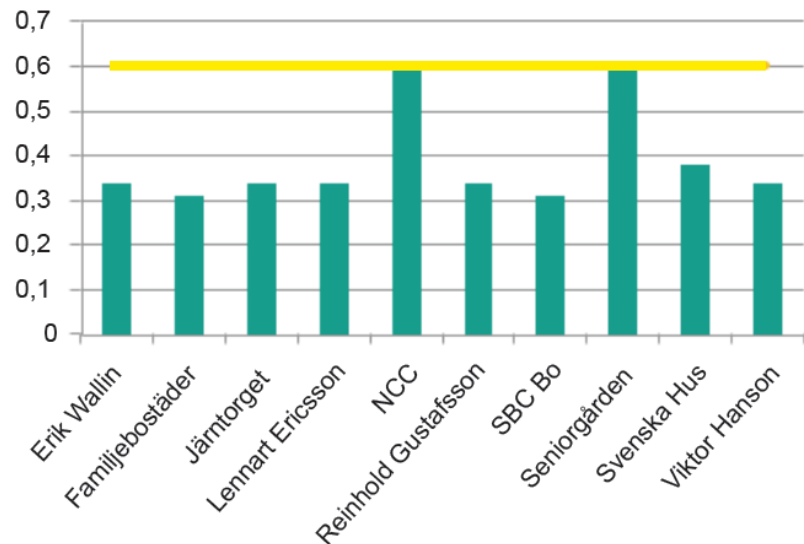


Diagram 5

GYF per byggherre. Gul linje visar kravnivå i åtagande.

Grönytefaktor beräknad på färdigbyggda gårdar. NCC och Seniorgården lyckades nå upp till målnivån tack vare en stor gemensam gård.

Exploateringskontoret har arbetat med bl a dagvatten, sopsug och markföroreningar. Stationär Sopsug finns inom hela området vilket medför minskade transporter och bättre arbetsmiljö. Dagvatten nyttjas delvis för bevattning av grönytor och träd.

Hållbar hanteringen av förorenade massor har skett i enlighet med anmälan till miljöförvaltningen ”Anmälan, Markrening Norra Djurgårdsstaden, 2004-10-06”. Där framgår vilka krav som ställs på massor i olika lägen samt på hur byggnader skall vara utformade, med gas- och vattentät grundläggning och ventilerad källarvåning/garage. Markreningen innebär minskad belastning på Husarviken och Nationalstadsparken. Projektet har arbetat med plats specifika riktvärden och att sortera och återanvända tillräckligt rena massor och bergmaterial på plats vilket har lett till färre transporter och mindre påverkan på miljön.

▪ **Trafik**

Norra 1 bidrar till ett hållbart resande genom satsningar på gång- och cykelbanor, cykelparkeringar samt återhållen tillgång på bilparkeringar. Norra Djurgårdsstadens relativt låga p-tal om 0,5 parkeringsplatser/lägenhet har mött viss acceptans men ger ökade behov av väl utbyggda alternativ med kollektivtrafik och gång- och cykelvägar. Frivilligt åtagande med P-tal för cykelparkering är 2,2/lägenhet, måluppfyllnad redovisas i diagram nedan. Vidare finns totalt 69 cykelställ på allmän platsmark i området. Besöksparkering finns med 0,1 platser/lägenhet. Det finns 6 st bilpoolplatser i området, dessa var tillgängliga från inflytt och kompletteras med laddningsmöjlighet för el-bilar. Delar av gatorna är gångfartsgator, där biltrafik ska framföras på gåendes

villkor.

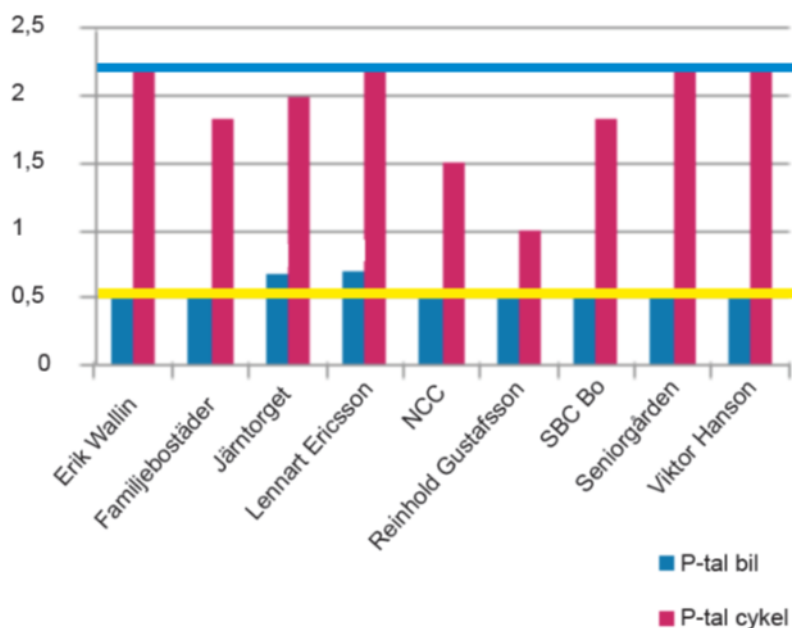


Diagram 7

P-tal för bil och cykel per byggherre. Gul och blå linje visar kravnivå i åtagande.

Efter inflyttning framkom mycket synpunkter på att det inte var tillräckligt bra kollektivtrafik. För att underlätta kollektivt resande sattes extrabussar in under en period på stadens bekostnad. God kollektivtrafik är en viktig förutsättning för att möjliggöra låg andel biltrafik, men det ligger utanför Exploateringskontorets kontroll och ansvar.

▪ Offentliga rummet

Detaljplanen har hög standard i gatumiljön med trädplanterade gator, granitmurar och smågatsten. Här finns flera parker, platsbildningar samt ett konstverk som planeras uppföras under 2016.



▪ **Tillgänglighet**

Området är tillgänglighetsanpassat efter stadens riktlinjer i samråd med Trafikkontoret.

▪ **Grönyta**

Grönytor har utökats jämfört med före exploateringen. Befintliga stora träd samt alridån mot Husarviken har bevarats och nya parkområden skapats.

▪ **Näringsliv och jobb i regionen**

Lokaler finns i bottenvåningen på många hus. Merparten är nu uthyrda. Projektet har vidare inneburit att det skapats arbetstillfällen under den tid området uppfördes. Bostäder ökar även näringslivets möjligheter att attrahera arbetskraft till regionen i stort.

Det finns även ett stort intresse för de miljöåtgärder som görs, och dessa exempel sprids genom exempelvis studiebesök till en vidare krets.

▪ **Påverkan på barn**

Området erbjuder goda rekreativsmöjligheter och plats för lek och rörelse med sina många parker. Närheten till Nationalstadsparken är värdefull för både stora och små. Lekparken ”Ekorrparken” färdigställdes tidigt och är uppskattad. Det finns tre förskolor inom detaljplanen, två i de nya kvarteren med tre respektive fyra avdelningar, samt en förskola i en av Ingenjörsvillorna, med stor trädgård. Förskolorna har miljö- och hållbarhetsinriktning.

Tidiga antaganden om små förskolegårdar har ej fungerat och anpassningar har behövt göras på bekostnad av parkmark i sent skede.

Uppföljning

Uppföljning av kraven i explateringavtalen pågår, där ingår bland annat kompletterande undersökningar för att säkerställa byggherrarnas uppfyllande av gas- och vattentät grundläggning. Uppföljning av de individuella miljöåtagandena görs 2 och 5 år efter inflytt.

Det pågår även en övergripande omgivningskontroll inom hela Norra Djurgårdsstaden under utbyggnadsskedet.

Projektets mål och syfte har uppnåtts och erfarenheter från Norra 1 används vidare i övriga delar av Norra Djurgårdsstaden.

Ekonomi Investering

De sammanlagda utgifterna uppgår till 1 535 mnkr. Utgifterna avser främst ersättning till Fortum för Gasverket, Hjorthagentunneln, övriga förberedande arbeten, schakt och markrening samt grundförstärknings-, lednings- och gatuarbeten, se tabell nedan.

Fram till år 2009 då genomförandebeslutet skrevs hade 870 mnkr upparbetats på förberedande arbeten, tidig projektering och ersättning till Fortum för Gasverket.

Delprojektet Norra 1 innefattar flera stora initiala kostnader som påverkar projektets resultat. Sammantaget innebär dock utbyggnaden i Hjorthagen ett positivt nettonuvärde enligt reviderat inriktningsbeslut från 2014.

Utgifter jämfört med budget i genomförandebeslut presenteras nedan.

Utgifter	Utfall (mnkr)	Budget enligt Genomförande -beslut (mnkr)	Avvikelse (mnkr)
Planerings, utrednings och projekteringsarbete, egen tid	110	90	-20

Ersättning Fortum	450	450	0
Kraftlednings-tunnel	100	130	+30
Markrening	75	50	+5
Markrenings reserv		50	
Markrening med bidrag från miljö- miljarden	20		
Gatu-, grund-läggings-, lednings- och park-kostnader	630	550	-17
Reserv 5		63	
Tidiga arbeten 350			
Fisksjöäng 25			
Anläggningsarbeten Norra 1, 180			
återstående 70			
Övrigt			
(markförvärv, ersättningar mm)	150	130	-20
Övrigt 76			
Grundläggningsbidrag 53			
Serviskostnader 17			
Konst 4			
Summa:	1535	1 513	-22

I genomförandebeslutet togs höjd för en större kostnad för markreningen vilken har utnyttjats.

Kostnaden för grundläggningsbidrag har ökat eftersom grundläggningen för husbyggarna var svårare än tidigare uppskattat.

Stockholm vatten har behövt ta ut särtaxa för VA serviser på grund av kostsamma investeringar i ledningar, dagvattenkulvert och pumpstation. Diskussion om nivån på särtaxan för kommande detaljplaner pågår med Stockholm vatten.

Den utdragna tidplanen med överklaganden har lett till högre kostnader. Kostnaderna ligger dock inom ramen för genomförandebeslutet.

Inkomster	Utfall	Budget enligt Genomförande -beslut	Avvikelse
Ersättning från Fortum för Kraftledningstunnel, från ledningsbolag och byggherrar	125	154	-29
Miljömiljarden	20	20	0
Försäljning av Portvaksstugan och Ingenjörsvillorna	21,6	-	+21,6
Summa:	145+21,6	174	-29

Marken har upplåtits med tomträtt. De sammanlagda inkomsterna uppgick till 413 mnkr varav huvuddelen utgörs av det markvärde (avgäldsunderlag) 247 mnkr som skapades vid planläggningen samt ersättningar från ledningsbolag, byggherrar och miljömiljarden och försäljning enligt ovan.

Försäljning av Portvaksstugan och Ingenjörsvillorna fanns inte med i genomförandebeslutet. Portvaksstugan är såld för 4 mnkr och villorna kommer att säljas. Den största är förskola och skall säljas till SISAB. Försäljningsinkomsterna beräknas bli totalt 21,6 mnkr.

Inkomsterna är lägre än i genomförandebeslutet. En del av det kan förklaras av att Exploateringskontoret ursprungligen skulle ha bekostat även inredning av kraftledningstunneln och sedan vidarefakturerat Fortum.

Drift och underhåll

Drift- och underhållskostnaderna inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområde som uppkommer till följd av genomförandet av projektet beräknas uppgå till 3,2 mnkr per år. Driftskostnader för Hjorthagentunneln tillkommer utöver detta.

Kapitalkostnaderna¹ uppgår till 55,2 mnkr jämfört med 79 mnkr per år i genomförandebeslutet och intäkterna för

¹ Kapitalkostnaderna (ränta på markanläggning) minskar successivt åren framöver i takt med avskrivningen

tomträttsavgälder till 13,0 mnkr per år jämfört med 13,7 mnkr i genomförandebeslutet.

Underhållskostnader belastar projektet fram till 2020 då Trafikkontoret formellt tar över först vid garantibesiktning.

Riskfaktorer

Norra 1 har påverkats av beslut som legat utanför Norra Djurgårdsstadens rådighet, exempelvis höga kostnader och stor organisation för att anlägga sopsug med enskilt huvudmannaskap och bristfällig kollektivtrafik. Vissa frågor har behövt stort engagemang från projektet att lösa, såsom butiksetableringar för dagligvaror i närområdet, och frågor rörande trängselskattesnittet.

De risker projektet haft att hantera hänför sig i osäkra förorenings- och grundläggningsförhållanden och osäkerheter i tidplanen.

Överklaganden av detaljplanen och bygglov för kraftledningstunneln har gjort tidplanen osäker.

Osäkerhet fanns kring hur attraktiva de första lägenheterna skulle vara. Det var osäkert på marknaden då exploateringsavtalen skulle skrivas, tidplanen var osäker och hyresbostadsbyggarna var inte klara över vad de fick ta ut i hyra. Problem med försäljningen ledde till sena byggstarter och en onödigt lång byggtid för hela detaljplanen. Den ekonomiska situationen för byggherrarna underlättades betydligt av att det var tomträtt även för bostadsrätterna och marken på så sätt var subventionerad.

Beroenden av gasverkets flytt och utbyggnad av Hjorthagentunneln för kraftledningsflytt innebar en stor risk för förseningar. Det bedöms som positivt att de omfattande förberedelsearbetena kunde utföras tidigt, vilket möjliggjort en relativt god boendesituation även för de som flyttar in tidigt i ett utvecklingsområde av den här storleken.

Kvarstående risker är vattenarbeten vid byggandet av den fällbara bron över Husarviken och kostnader för denna.

Exploateringskontorets förslag

Sammanfattningsvis har det varit god måluppfyllelse på resultatet, även ekonomiskt med 1,5 % över budget trots lång

genomförandetid. I projektet kvarstår överlämnande av området till Trafikkontoret och Stadsdelsförvaltningen. Ekonomiskt återstår det arbeten med Husarviksbron och avslutande arbeten motsvarande ca 5 % av budgeten. Kontoret föreslår därför att exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen.

Slut