



Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01

Till
KF/KS kansli

Anpassade krav för tillfälliga anläggningsboenden. Kontorsyttrande

Exploateringskontoret får som yttrande anför följande.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Ann-Charlotte Bergqvist
Ann-Charlotte Bergqvist
Avdelningschef

Bakgrund

Under en tid har antalet asylsökande som söker sig till Sverige ökat dramatiskt. Situationen innebär ett stort behov av nya anläggningsboenden. Om antalet asylsökande fortsätter att vara högt behöver kapaciteten öka snabbt. Ett sätt att göra detta är att utnyttja befintliga byggnader och uppföra tillfälliga moduler som inte nödvändigtvis i alla delar svarar mot de höga krav som plan- och bygglagen ställer på byggnader som är avsedda att användas som bostäder under lång tid.

I en promemoria från Regeringskansliet föreslås ändringar i plan- och byggförordningen som syftar till att underlätta etableringen av tillfälliga anläggningsboenden för Migrationsverkets mottagande av asylsökande. De föreslagna ändringarna gäller bl.a. de tekniska egenskapskraven avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö, skydd mot buller samt tillgänglighet.

Anpassningar och avsteg som görs ska dock inte få medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet. Boverket bör få meddela föreskrifter om i vilken utsträckning som anpass-

ningar till och avsteg från kraven får göras. Ändringarna i plan- och byggförordningen föreslås träda i kraft i december 2015.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland annat exploateringsnämnden för yttrande senast den 10 november 2015.

Nämndbehandling medges inte inom angiven remisstid. Exploateringskontoret lämnar därför som remissvar detta kontorsyttrande vilket även kommer att anmälas till exploateringsnämnden den 10 december 2015.

Exploateringskontorets synpunkter

Att det behövs förändringar i plan- och byggförordningen i syfte att underlätta etableringen av tillfälliga anläggningsboenden för mottagande av asylsökande har exploateringskontoret stor förståelse för. De föreslagna förändringarna kommer inte i någon större utsträckning att påverka kontorets dagliga rutiner.

Konkurrensen om resurser kan emellertid öka och då medföra att staden får göra avvägningar mellan den ordinarie verksamheten och att uppföra tillfälliga anläggningsboenden.

Exploateringskontoret håller med om att inga anpassningar och avsteg får medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet, avsteg i förhållande till brandskyddskraven, egenskapskraven avseende bärförmåga med mera.

Om det blir aktuellt att etablera nya anläggningsboenden som är avsedda att användas under en längre tid anser Regeringskansliet att dessa boenden bör utformas och utföras så att de följer de ordinarie kraven i det nuvarande regelverket. Exploateringskontoret delar Regeringskansliets uppfattning om att nya anläggningsboenden, avsedda att användas under en längre tid, istället bör hanteras inom ramen för ordinarie verksamhet.

Slut