

## Rinkeby Allé

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	27	149
- Driftskostnader TRN+SDN	-10	-53
- Underhållskostnader trafiknämnden	-5	-27
- Investeringsutgift kvartersmark	-2	-9
- Investeringsutgift allmän platsmark	-99	-552
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	0	0
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
<b>Totalt</b>	<b>-89</b>	<b>-492</b>

POS.POSTER positiva poster 26,9  
NEG.POSTER negativa poster 115,5  
netto -88,6

**Täckningsgrad 23%**

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0

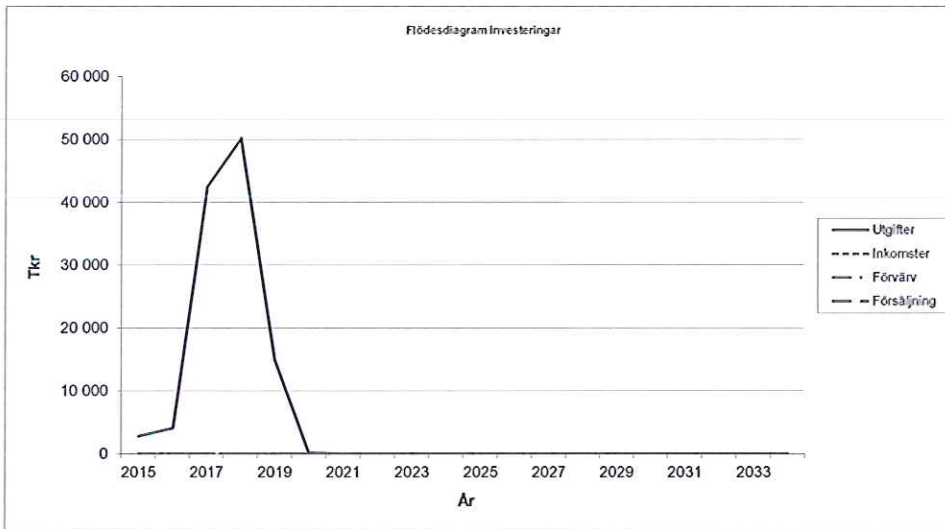
TID.UTGIFTER tidigare utgifter 8,9

**Täckningsgrad inkl tidigare I/U 22%**

	Prisnivå 2015
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	180
Antal kvm BTA bostäder	18 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	18 000
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>18 000</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	180
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Fast</b>	
<b>Kvartersmark</b>	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 483
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>3 483</b>
Allmän plats	106 447
<b>Summa allmän plats</b>	<b>106 447</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>109 930</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>0</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	611
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	19
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	591
Exploateringsgrad	6,00
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>-88 637</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-492

Budgetkonsekvenser	Ack						
Investering	Lo.m.						
Mått	2014	2015	2016	2017	2018	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	-8,9	-2,8	-4,1	-42,4	-50,2	-15,2	-123,6
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoutgift (-) /-inkomst	-8,9	-2,8	-4,1	-42,4	-50,2	-15,2	-123,6
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Budgetkonsekvenser							
Drift							
Mått	2015	2016	2017	2018	2019	Senare	Kommentar
<b>Resultatpåverkan ExpLN</b>							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	max 1	
Införskotts	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,2	max -2,1	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,6	max -3,6	år 2019
Reavinster/Belaster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,3</b>		
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN</b>							
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	mellan -0,3 och -0,4	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,4	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>		



4(4)

Kalkyl i löpande prisnivå mkr

Mnr	Ar	2014
<b>Utgifter</b>		
Investeringsgulft, markförvärv	0,0	
Investeringsgulft kvartersmark	-1,9	
Investeringsgulft allmän platsmark	-7,0	
<b>Delsumma investeringsgulfter</b>	<b>-3,9</b>	
Driftkostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafikbusslinjen		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>	
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-3,9</b>	
Inkomster**		
Investeringsskoner kvartersmark	0,0	
Investeringsskoner allm. platsmark	0,0	
<b>Delsumma investeringsskoner</b>	<b>0,0</b>	
Forsäljningsinkoner	0,0	
<b>Delsumma försäljningsinkoner</b>	<b>0,0</b>	
Löpande inkomster/intäkter avgifter		
Övrig inkomster/intäkter		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>	
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	<b>0,0</b>	
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-3,9</b>	

Projektspecifika avskatt	
Exploateringskostnad kirkely ligenhet	-686 737
Exploateringskostnad kirkvm BTA i löpande prisnivå	-6 867

Mnr	Ar	Investeringsskalkyl											Total			
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare				
<b>Utgifter</b>																
Investeringsgulft, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsgulft kvartersmark		-0,5	-0,4	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,8
Investeringsgulft allmän platsmark		-2,3	-3,7	-42,2	-50,0	-14,7	0,0	0,0	-0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-112,9
<b>Delsumma investeringsgulfter</b>		<b>-2,8</b>	<b>-4,1</b>	<b>-42,4</b>	<b>-50,2</b>	<b>-14,9</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-114,7</b>
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,8
Underhållskostnader trafikbusslinjen		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,8</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-2,8</b>	<b>-4,1</b>	<b>-42,4</b>	<b>-50,2</b>	<b>-15,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-116,5</b>
Inkomster**																
Investeringsskoner kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskoner allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsskoner</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Forsäljningsinkoner		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma försäljningsinkoner</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5,5
Övrig inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>5,5</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>5,5</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-2,8</b>	<b>-4,1</b>	<b>-42,4</b>	<b>-50,2</b>	<b>-14,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>-110,9</b>
Restvärden***																
Tomtåttävsavtäder																35,5
Driftkostnader TRN+SDN																-12,9
Underhållskostnader trafikbusslinjen																-7,6
Investeringsgulft kvartersmark																0,0
Investeringsgulft allmän platsmark																0,0
Investeringsskoner kvartersmark																0,0
Investeringsskoner allmän platsmark																0,0
Forsäljningsinkoner																0,0
Övriga intäkter																0,0
<b>Summa restvärden</b>																<b>15,0</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-2,8</b>	<b>-4,1</b>	<b>-42,4</b>	<b>-50,2</b>	<b>-14,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>-96,0</b>
Nettonuvarde, diskontering 5 % i mkr																-89
Nettonuvarde per ekv lgt i tkr																-492

	Resultatanalys											Kommentar				
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare					
<b>Resultatpåverkan Explan **</b>																
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	max 1
Intervall	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,2	-2,1	-2,0	-2,0	-1,9	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	max +1,8
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	max -3,6
Restvärderförändr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,3</b>	<b>-4,7</b>	<b>-4,7</b>	<b>-4,7</b>	<b>-4,6</b>	<b>-4,5</b>	<b>-4,5</b>	<b>-4,5</b>	<b>-4,5</b>	<b>-4,5</b>	<b>-4,5</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>																
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,4 och -0,4
Underhållskostnader trafikbusslinjen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,4
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,0</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativ tecken (minusstecken) före beloppet  
 \*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiv tecken  
 \*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar eller kalkyelperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, bliv kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen prövs/ändrad av (ekonomischer eller motsvarande):