

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- x - x - Utgående gräns

**Användning av mark**

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - TORG Gångtrafik
  - PARK Parkområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - B1 Studentbostäder
  - B2 Bostadsgård samt underbyggd boendeparkering får anordnas.
  - C1 Centrumändamål får anordnas.
  - C2 Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning med en minsta yta om 60 kvm.
  - C3 Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning med en minsta yta om 30 kvm.
  - E1 Elnätstation
  - S Skola
  - S1 58 % av ytan ska vara förskolegård.
  - S2 Förskola ska anordnas i bottenvåning och sutturängväning.
  - Q Användning anpassad till byggnadens kulturhistoriska värde.
  - Y Idrott

**Utformning av allmänna platser**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får ej bebyggas. Stödmurar och sokkassuner får uppföras.
- Byggnad får inte uppföras. Marken får dock byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Förråd på förskolegård får uppföras med en högsta totalhöjd om 3 meter över mark och en sammanlagd area om max 30 kvm.
- g1 Gemensamhetsläggning för bostadsgård.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- z Marken ska vara tillgänglig för angöring till intilliggande fastigheter.

**Markens anordnande**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Minst 50 % av ytan ska planteras.

**Byggnadsteknik**

- b1 Schaktmetod ska väljas så att arbete kan ske utifrån kvartersmark.

**Placering / utformning / utförande / utseende**

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1 Fasader mot gata ska i huvudsak utföras enligt färgskala på sid. 23 i planbeskrivningen.
- f2 Fasaden ska utföras i kontrast mot f1 avseende kulör.
- f3 Takpåbyggnader ska utformas i transparent material och med sadeltak.
- v1 Endast loftgång får uppföras.
- v2 Takpåbyggnader får uppföras till en maxyta om 45 % av takytan och får vardera vara högst 50 kvm med en högsta höjd om +44,5 meter över nollplanet. Resterande yta ska utformas som takterrass.
- v3 Portik ska finnas med en minsta höjd om 4,3 meter från mark och en minsta bredd om 5 meter.
- v4 Endast förråd får uppföras.

Balkonger mot gata får ha ett maxdjup om 1,4 meter från fasadliv. Entréer ska placeras mot gata.

**Värdefulla byggnader**

- q1 Byggnaden får inte rivas eller förvanskas exteriört.

**Störningsskydd**

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden). Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
 Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skydds-föreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skydds-föreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

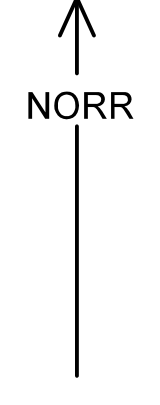
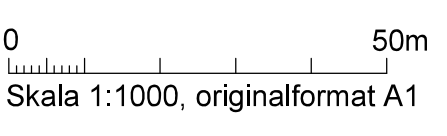
**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- 5 vån Illustrerat antal våningar

**GRUNDKARTA**

- Stadsdelgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2015-10-09  
 Gunnar Swahn  
 kartingenjör



**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
 Detaljplan för Nya Islandstorget, del av fastigheten  
**Blackeberg 3:1 m. fl.**  
 i stadsdelarna Blackeberg och Södra Ängby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2015-11-03

Monika Joelsson planchef  
 Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

Helena Persson stadsplanerare

**S-Dp 2014-00063-54**