

Björkhagen C (f.d Åskvädret)

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	39	277
- Driftskostnader TRN+SDN	-8	-54
- Underhållskostnader trafiknämnden	-4	-27
- Investeringsutgift kvartersmark	-1	-6
- Investeringsutgift allmän platsmark	-12	-83
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	0	0
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	15	107

POS.POSTER positiva poster 38,8
 NEG.POSTER negativa poster 23,8
 netto 15,0

Täckningsgrad 163%

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0

TID.UTGIFTER tidigare utgifter 0,0

Täckningsgrad inkl tidigare I/U 163%

	Prisnivå 2015
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	140
Antal kvm BTA bostäder	14 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	14 000
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	14 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 900
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	140
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	837
Summa kvartersmark	837
Allmän plats	11 635
Summa allmän plats	11 635
SUMMA UTGIFTER	12 472
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	89
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	6
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	83
Exploateringsgrad	3,59
Nettonuvärde (tkr)	15 022
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	107

Budgetkonsekvenser	Ack t.o.m.							
Investering	2014	2015	2016	2017	2018	Senare	Totalt	
Utgifter inkl. förvärv (-)	0,0	0,0	-0,6	-1,2	-6,4		-6,4	-14,6
Inkomster (exkl. försäkring)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0
Nettougift (-)/-inkomst	0,0	0,0	-0,6	-1,2	-6,4		-6,4	-14,6
Försämningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0

Budgetkonsekvenser								
Drift	2015	2016	2017	2018	2019	Senare	Kom- mentar	
Resultatpåverkan ExpN								
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	max 1,4		
Intensivitet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,3		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,4	år 2020	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		totalt 0
Somma resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4			
Resultatpåverkan TRN+SDN								
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	max -0,2 och -0,3		
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,3		
Somma resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2			

