



Handläggare
Merith Fröberg
Samhällsbyggnad och tillväxt

Diarienummer
2015NÄN/0102

Näringslivsnämndens lokalplan för 2016

Förslag till beslut

Näringslivsnämnden överlämnar lokalplanen till Tekniska nämnden.

Beslutsnivå

Näringslivsnämnden

Sammanfattning

Varje nämnd i Värmdö kommun ska årligen upprätta en lokalplan som redovisar samlad lokalanvändning, behov av ytterligare lokaler, samt avveckling eller avställning av lokaler. Tekniska nämnden är mottagare av planen.

Näringslivsnämnden ansvarar för frågor som rör arbetsmarknad, näringsliv, vuxenutbildning och integration. Nämndens lokalbehov påverkas i första hand av kommunens mottagande av nyanlända, och av planerna på att öppna en företagshubb. Behov av ytterligare lokaler finns vad gäller bostäder för nyanlända, lokaler för en företagshubb, samt ev. utökning av undervisningslokaler för sfi och kommunal vuxenutbildning.

Bakgrund

Fastighetsenhetens uppdrag att förvalta, och vid behov ansvara för ny- och ombyggnation, av kommunens verksamhetslokaler. Det är Fastighetsenhetens uppgift att tillgodose Näringslivsnämndens behov av lokaler. Styrdokumentet för lokalprocessen som beslutades av kommunfullmäktige 2011-12-14 syftar till att på ett enkelt och tydligt sätt beskriva ansvar och process för en effektiv och långsiktig lokalförsörjning i Värmdö kommun. Enligt lokalprocessen ska varje nämnd/styrelse årligen upprätta en lokalplan. Det ska ske i december varje år. Lokalplanen ska innehålla ett utrett behov av verksamhetslokaler på ett till fem års sikt.

Näringslivsnämnden bildades den 1 januari 2015, och lokalplanen för 2016 är nämndens första.

Ärendebeskrivning

Näringslivsnämnden ansvarar för frågor som rör arbetsmarknad, näringsliv, vuxenutbildning och integration. Nämndens arbete syftar till att understödja



näringslivets utveckling och tillväxt i kommunen, och att främja matchning mellan näringslivets rekryteringsbehov och kompetens och kunskaper hos kommunens medborgare, genom olika former av vuxenutbildning och arbetsmarknadsinsatser. Nämnden arbetar också med mottagande och integration av nyanlända till kommunen, samt med att anordna utbildning i svenska för invandrare.

Under perioden november 2015-januari 2016 driver kommunen, på uppdrag av Migrationsverket, ett tillfälligt evakueringsboende för personer som kommit till Sverige för att söka asyl. I samband med att evakueringsboendet avvecklas i slutet av januari 2016 kommer lokalerna att återlämnas till kommunen.

Nämndens behov av ytterligare lokaler under 2016 påverkas främst av kommunens mottagande av nyanlända, som väntas öka markant under året jämfört med tidigare år, och av planerna på att inrätta en företagshubb. På längre sikt väntas även den prognosticerade befolkningsökningen kunna ha viss inverkan på nämndens behov av lokaler.

Lokalbehovet omfattar i första hand bostäder för de nyanlända som ska tas emot i kommunen. Vid god tillgång till bostäder kommer fler nyanlända att kunna bosätta sig i kommunen, vilket skulle föranleda ett ökat behov av sfi-undervisning, och sannolikt även av kommunal vuxenutbildning. Befintliga lokaler bedöms klara en viss ökning av elever, och vid behov av ytterligare undervisningslokaler finns planer på att i första hand försöka hyra från närliggande skola eller annan kommunal verksamhet.

Under 2016 kommer förutsättningarna för att öppna en företagshubb i kommunen att utredas, och en förutsättning för att kunna förverkliga idén är tillgång till för ändamålet lämpliga lokaler. Lokaler för en företagshubb behöver vara lokaliserade centralt, i närhet av kollektivtrafik och i anslutning till områden där människor rör sig, t.ex. handelsområden. Förhoppningen är att företagshubben ska kunna öppnas senast under 2017.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att nämnden under det kommande året har behov av följande utökning av lokaler:

- Bostäder för nyanlända
- Utökade undervisningslokaler för sfi, och eventuellt för kommunal vuxenutbildning
- Lokaler för en företagshubb

Ekonomiska konsekvenser

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga ekonomiska konsekvenser. Eventuella ekonomiska konsekvenser aktualiseras först när lokalplanen konkretiseras

Konsekvenser för miljön

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga konsekvenser för miljön. Eventuella konsekvenser för miljön aktualiseras först när lokalplanen konkretiseras

**Konsekvenser för medborgarna**

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga konsekvenser för medborgarna. Eventuella konsekvenser för medborgarna aktualiseras först när lokalplanen konkretiseras.

Konsekvenser för barn

Påtalande av behov av verksamhetslokaler medför inga konsekvenser för barn. Eventuella konsekvenser för barn aktualiseras först när lokalplanen konkretiseras.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Tillväxtavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Näringslivsnämndens lokalplan för 2016	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

KS

Lokalstrateg

Lars Öberg
Sektorchef
Samhällsbyggnad och tillväxt

Karin Jöback
Avdelningschef
Tillväxtavdelningen

