

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Inrättande av ny förskola i fastigheten Åstorp 2 - inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att utreda en ny förskola inom fastigheten Åstorp 2.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Karin Åberg
Chef förskola och fritid

Sammanfattning

I kvarteret Åstorp 2, i stadsdelen Hammarbyhöjden, planeras för omkring 260 bostäder i två kvarter, viss centrum användning samt en förskola.

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i närområdet föreslår förvaltningen att en ny förskola på fem avdelningar utreds i Åstorp 2 i det norra kvarteret.

Bakgrund

Åstorp 2 kommer att bebyggas med 257 lägenheter och viss kommersiell service. I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin planeras också en förskola i det norra av de två planerade kvarteren. HSB är byggherre och förhandlar direkt med stadsdelsförvaltningen i frågan.

Ärendet

Åstorp 2 ligger i stadsdelen Hammarbyhöjden men tillhör Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning då gränsen till Skarpnäcks stadsdelsförvaltning går längs med Garagevägen i planområdets östra kant. Nytorpsskolan på östra sidan Garagevägen tillhör dock

också Enskede-Årsta-Vantör. Platsen är idag obebyggd och används till parkering och som upplagsplats. Detaljplaneförslaget var på remiss i stadsdelsnämnden i december 2014. Exploateringsnämnden har planen uppe för genomförandebeslut av exploatering inom Åstorp 2 vid sitt sammanträde i november 2015. Beslut om antagande förväntas kunna fattas i stadsbyggnadsnämnden i november 2015 och byggstart planeras ske 2016.

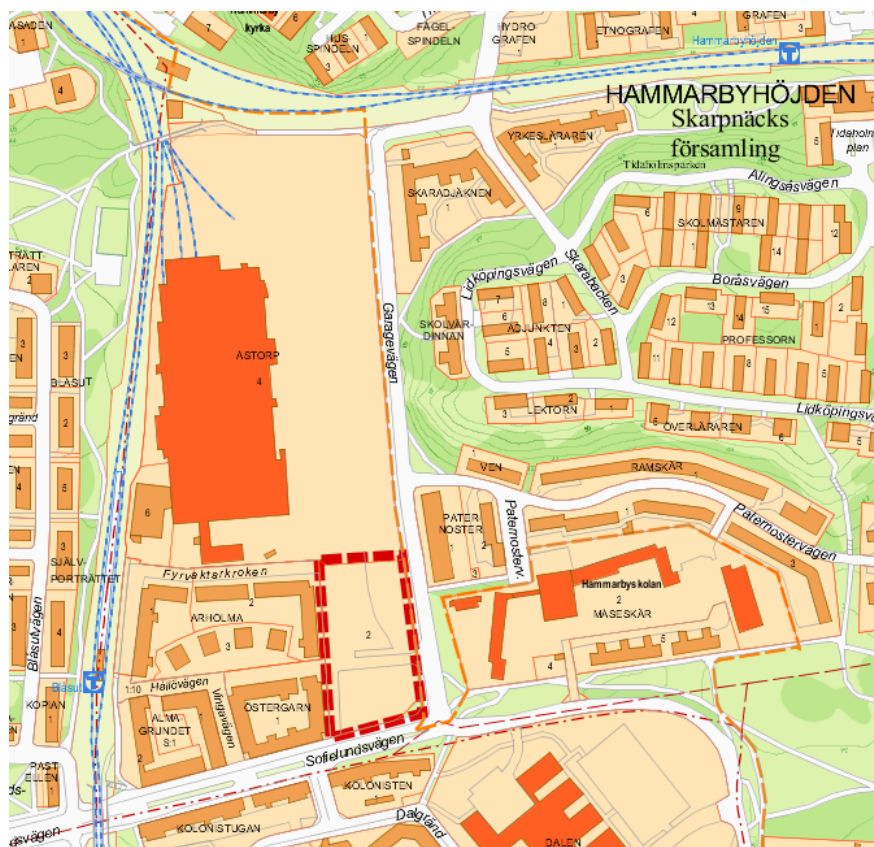


Bild 1: Lokalisering i Blåsut.

En kvartersförskola om ca 1000 kvm fördelat på fem avdelningar med tillagningskök är inplanerat i fastigheten som i övrigt planeras upplåtas med bostadsrätter samt lokaler för handel. Inflyttning i kvarteren beräknas starta sista kvartalet 2018.

Den aktuella förskolan placeras i det norra kvarterets sydöstra hörn och är belägen i de två nedersta våningsplanerna med tillhörande gård. Förvaltningen för diskussioner med byggherren, HSB, om utformning av lokaler, angöring, utrymmen och hyresnivåer för förskolan. För att förvaltningen ska kunna gå vidare i arbetet och ta fram en hyreskalkyl behöver inledningsvis ett inriktningsbeslut i ärendet fattas av stadsdelsnämnden.



Bild 2: Förskolan planeras vid pilen.

Nedre plan innehåller två avdelningar samt kök. Övre plan innehåller tre avdelningar samt personalutrymmen. Gårdens utformning har inte setts över än, men den är planerad inom kvarteret där även de boende har gårdsyta.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet inom Åstorp 2 föreslår förvaltningen att en ny förskola på fyra avdelningar utreds i det norra kvarteret.

Bilagor

Inga bilagor bifogas detta ärende.