

Projekt  
Investering  
Tommy Giertz

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

---

## Projekt 300669 Bromstens industriområde - Genomförandebeslut

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för rubricerat projekt bevilja 45 miljoner kr för omläggning av vatten-, spill- och dagvattenledningar.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Krister Schultz  
Verkställande direktör

Stefan Rosengren  
Avdelningschef  
Projekt

### ÄRENDET

#### **Bakgrund**

Stockholms stad planerar en omvandling av Bromstens industriområde till ett bostadsområde. Området kommer att kompletteras med ca 1000 lägenheter, ca 8000 kvm lokaler för industri, samt ca 4000 kvm lokaler för idrott. Byggandet av bostäder med en ny kvartersutformning och höjdsättning samt områdets dåliga geotekniska förhållanden kommer att påverka hela det befintliga va-ledningsnätet, som måste byggas om. Stockholm Vattens ledningsnät har genom åren drabbats av stora sättningar och det har tidigare planerats ombyggnation av delar av spillvattennätet i området. Dessa förbättringar kommer nu att genomföras i samband med exploateringen.

#### **Organisation och ansvarsfördelning**

Projektet har initierats av Stockholms stad genom exploateringskontoret. Det övergripande projektet drivs av exploateringskontoret och dess projektledare. Stockholm Vatten VA AB driver projekteringen av ombyggnaden av va-anläggningen med konsult samt i ett senare skede i en gemensam entreprenad tillsammans med övriga anläggningsarbeten.

### **Tidplan**

Detaljprojekteringen av va-ledningarna samt övriga anläggningsarbeten startar år 2016, under år 2016 börjar även markförstärkningsarbeten genom Kalkcement-pelarförstärkning av blivande parkmark och gatuytor. Kalkcementpelarförstärkning utförs genom att man borrar ett hål som fylls med kalkcement genom en speciell metod, detta medför att marken blir stabilare och mindre sättningkänslig. Eftersom den Kalkcement-pelarförstärkta marken måste överbelastas innan användning, kommer förstärkningsarbetena med överbelastning att pågå till år 2019. Byggandet av va-ledningar följer sedan i etapper i de färdigbelastade förstärkta ytorna.

### **Ekonomi**

Budgetkalkylen är bedömd i ett tidigt skede. Den är sammanställd av två olika beräkningar, (Sweco 2010, Exploateringskontoret 2015) samt granskad av Stockholm Vatten VA AB.

#### *Budgetkalkyl:*

Va-ledningar (ca 2 km )	35 Mkr
Pumpstationer (2 st)	10 Mkr
Totalt:	45 Mkr

Investeringsutgiften för Stockholm Vatten AV AB beräknas totalt till ca 45 Mkr.

Ersättningen från Exploateringskontoret till Stockholm Vatten VA AB för ledningsarbetena beräknas till ca 30 Mkr.

Då standarden på delar av spillvattennätet är mycket dålig, kommer Stockholm Vatten VA AB att erhålla en lägre ersättning från exploateringskontoret för dessa ombyggnationer.

### **Risker**

Projektet har framförallt risker inom grundläggningen av området. Dessutom kommer arbetet att bygga om va-anläggningen i etapper medföra komplexa samordningsskeden som kan fördröja projektet tidsmässigt. Riskerna är beaktade i projektkalkylen.

SLUT