

Datum	2015-11-25
Tid	08:30–10:05
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	2015-11-30 Samhällsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	157 - 174
Sekreterare	<hr/> Andrea Ström
Ordförande	<hr/> Fredrik Saweståhl
Justerande	<hr/> Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2015-11-25
Datum då anslaget sätts upp	2015-12-01
Datum då anslaget tas ned	2015-12-23
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Andrea Ström

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP) tjänstgör ej under § 157
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S) tjänstgör under § 157 kl 8:50 – 8:55

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (L)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Anders Linder (S)
Marcus Obligado (V) kom kl 8:40 § 157

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Susann Markow, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Miljö- och trafikchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Åsa de Mander, Politisk sekreterare, Liberalerna
Olle Oskarsson, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johanna Wretman, VA- och renhållning, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tony Ytterstedt, Verksamhetsansvarig, Gata och park
Juliette Olsson, Praktikant, Mark- och exploatering

Frånvarande

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 157

Dnr 2015/SBF 0139

Information om pågående entreprenader i Tyresö Kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Byggprojektledare Johan Wigstrand informerar om pågående entreprenader i kommunen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 158

Dnr 2015/KSM 0622

Planbesked för Tyresö 1:295

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott bedömer att det inte är lämpligt att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Tyresö 1:295 på Apelvägen 13 i Strand för att möjliggöra styckning av fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Tyresö 1:295 på Apelvägen 13 i Strand inkom till kommunen i september 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att göra en ny plan för att möjliggöra styckning av fastigheten. Detta med hänsyn till de stora nivåskillnaderna. Dessutom uppfylls inte kommunens riktlinjer för minsta fastighetsstorlek om 3000 kvm för styckning i Strand då fastigheten endast är 2935 kvm.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Planbesked Tyresö 1;295.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 159

Dnr 2014/KSM 0796

Granskning av nytt detaljplaneförslag för Agaten 32

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för ny detaljplan för Agaten 32 med byggrätt för tre parhus godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Jäv

Marie Åkesdotter (MP) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Agaten 32 i Öringe. Förslaget innebär ändrad byggrätt inom planområdet för att kunna ersätta en befintlig villa med tre nya parhus, anpassade till tomtens topografi. Förslaget bedöms kunna bidra till en varierad bostadsstruktur till kommundelen. Planarbetet sker med standardförfarande. Exploateringsavtal och kvalitetsprogram upprättas.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE_granskning_Agaten32_undertecknat.pdf
 Agaten 32_Planbeskrivning.pdf
 2015-10-16 PM Dagvatten Agaten 32 Rev B.pdf
 Agaten dpl_samrådsredgorelse.pdf
 Kvalitetsprogram Agaten 2015_1116.pdf
 Rasriskutredning Agaten 32_rev2_2015-10-20.pdf
 Agaten 32_plankarta_granskning NY.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 160

Dnr 2014/KSM 1061

Antagande av detaljplan för Kumla herrgård

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- En ny detaljplan för Kumla herrgård antas med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslutet.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Kumla herrgård. Herrgården är av stort kulturhistoriskt värde. Förslaget innebär att användningen ändras från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattning (C1K1). Byggnaden ges skyddsbestämmelser och marken ges varsamhetsbestämmelser.

Förslaget möjliggör också en ny byggnad inom fastigheten, avsikten är att denna ska tjäna som komplement för att undvika ombyggnadsbehov av huvudbyggnaden. Planområdet är beläget i Trollbäcken, på en udde i Drevviken och utgör fond för Kumla allé. Planarbetet sker med standardförfarande.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons yrkande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att ny byggrätt och ny reservparkering utgår, samt att användningen K (Kontor) stryks ur förslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande och finner att utskottet har valt att avslå yrkandet.

Anita Mattsson (S) begär votering. Röstordningen fastställs. Den som yrkar avslag röstar ja och den som yrkar bifall röstar nej. Resultat av voteringen utfaller med fem ja, tre nej och en avstår (se bilaga).

Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE_antagande_kumlaherrgård_undertecknat.pdf
Kumla dpl_planbeskrivning_antagande.pdf
Kumla dpl_granskningsutlåtande.pdf
Kumla_plankarta_antagande2 NY.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 161

Dnr 2015/SBF 0165

Information om avvikelser gällande Trädgårdsporten

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg informerar om att avvikelser har gjorts från kvalitetsprogrammet för detaljplanen Trädgårdsporten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 162

Dnr 2015/KSM 0313

Information om Wättingestråket och busstorget

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen om uppstart av utveckling av busstorget noteras.
2. Resultat av Ekologigruppens utredning av sociala och rekreativa värden längs Wättingestråket noteras.

Beskrivning av ärendet

Ekologigruppen har tagit fram en utredning av ekologiska och rekreativa värden längs Wättingestråket tillsammans med strategier för hur vi kan stärka dessa värden. Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar en kort sammanfattning av rapporten, som blir ett underlag till arbetet med planprogrammet för Wättinge.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE_busstorget_underskrift.pdf
6965_Huvudrapport_Wattingestraket_151116_mid.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 163

Dnr 2015/KSM 0840

Uppdrag om framtagande av beslutsunderlag för Telegrafbergets naturreservat

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till beslut för bildande av Telegrafbergets naturreservat.

Beskrivning av ärendet

Telegrafbergsområdet på Tyresö-Brevikshalvön har höga värden för naturskyddet för friluftslivet. Området är i kommunens översiktsplan utpekade som ett ekologiskt särskilt känsligt område med avseende på att markerna utgör tillrinningsområde för Ällmora träsk. Sjön har en bra vattenkvalitet. I kommunens grönstruktursplan från 2014 anges hela området ha regionalt värde för naturvärden. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att processen för bildande av Telegrafbergets naturreservat ska påbörjas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 164

Dnr 2015/KSM 0722

Svar på ordförandeförslag om östra Tyresö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att inom ramen för arbetet med en ny översiktsplan föra en bred dialog med fastighetsägare och andra berörda parter kring en möjlig ny samhällsbyggnadsinriktning för Östra Tyresö, främst delarna Yttre Brevik samt Bergholm.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har lämnat ett förslag angående en ny dialog med boende om den framtida utvecklingen på de yttre delarna av Brevikshalvön samt delar av sydöstra Tyresö. Förslaget presenterar två olika modeller;

1. Enligt urspungsplanen (i linje med ÖP08) där VA och gator i alla delar inklusive Yttre Brevik byggs ut. Kommunen tar över huvudmannskapet för vägar och gör samtidigt åtgärder för bättre trafiksäkerhet. Det ger förutsättningar för bättre och säkrare gång och cykel samt kollektivtrafik.
2. Enbart utbyggt VA i samband med att nya detaljplaner med större byggrätter tas fram. Huvudmannskapet för vägar kvarstår hos vägföreningarna och kommunens trafiksäkerhetsåtgärder uteblir. Med denna modell kan större byggrätter ges och kommunalt VA byggas ut snabbare än i urspungsmodellen vilket ger viktiga miljöförbättringar.

Bilagor

Ordförandeförslag ny dialog kring utvecklingen i Yttre Brevik samt delar av Sydöstra Tyresö.pdf

Samhällsbyggnadsförvaltningens svar Ordförandeförslag Östra Tyresö.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 165

Dnr 2014/KS 0503.001

Motion om en ny hälsoträdgård

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Motionen anses besvarad.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en blank reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning.

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en blank reservation.

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade röstat bifall om han hade varit tjänstgörande.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet har inkommit med en motion som handlar om att starta Stockholms läns första hälsoträdgård i Tyresö. I motionen tas upp att personer med psykisk ohälsa ökar och att behoven av olika insatser för behandling, arbetsträning och rehabilitering blir större. Ett förslag är så kallad ”grön rehabilitering”.

Platsen för en hälsoträdgård behöver vara långsiktig (att odla tar tid och är svårt att flytta på) ha en viss storlek, tillgång till faciliteter så som toalett, vara rogivande/avskild samt lätt att nå. Kommunen tar vid upplåtelse av mark ut en kostnad för arrendet. Förvaltningen har fört samtal med Tyresö hälsoträdgård om olika platser men inte fått nödvändiga besked från föreningen för att gå vidare med någon plats. Även alternativet Alby har diskuterats.

Tyresö hälsoträdgård har indikerat att platsen för köksträdgården i Alby är för liten. Någon annan plats för en trädgård inom naturreservatet ses inte som möjligt att kombinera med övriga planer enligt utvecklingsplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Fredrik Saweståhl (M) anser att motionen ska anses besvarad.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen. Marie Åkesdotter (MP) instämmer i bifallsyrkandet.

Beslutsgång

Ordförande ställer besvarandeyrkandet mot bifallsyrkandet och finner att utskottet har valt att anse motionen besvarad.

Bilagor

Motion om att starta Stockholms Läns första Hälsoträdgård i Tyresö.pdf

GAN § 73 Yttrande hälsoträdgård.pdf

KFN § 81 Tjänsteskrivelse, Hälsoträdgård i Tyresö.pdf

SN § 1082 Motionssvar.pdf

Hälsoträdgård svar motion ny 151124.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 166

Dnr 2015/KSM 0771.450

Revidering av renhållningsordningen med avfallsföreskrifter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Förslag till reviderad lokal renhållningsordning med avfallsföreskrifter för Tyresö kommun fastställs.
2. Lokal renhållningsordning med avfallsföreskrifter för Tyresö kommun träder i kraft 1 januari 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde den 2012-04-19, en lokal renhållningsordning med föreskrifter för avfallshanteringen i Tyresö kommun. Ett förslag till reviderad renhållningsordning har arbetats fram av renhållningsavdelningen.

Förslaget innebär mindre ändringar av föreskrifterna med anledning av behovshämtningen av hushållsavfall och matavfallsinsamlingen som införts i kommunen sedan den förra renhållningsordningen antagits. Förslaget innehåller även lokal anpassning kring tillkommande stationär sopsugsanläggning i Norra Tyresö centrum.

De föreslagna ändringarna i renhållningsordningen har bedömts vara av sådan begränsad omfattning som berörs av miljöbalken 15 kap, 15 §, 2 st, vilket innebär att föreskrifterna kan fastställas av kommunfullmäktige utan föregående samråd och utställningsförfarande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse signerad.pdf

Förslag renhållningsordning Tyresö kommun_2016.pdf

renhallningsordning_med_kommentarer.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 167

Dnr 2015/KSM 0768.510

Remissvar om spårväg syd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Remiss av Stockholms läns landstings Spårväg syd besvaras med Södertörnskommunernas gemensamma yttrande samt med Tyresö kommuns yttrande.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har berett kommunen tillfälle att yttra sig över förslag till Spårväg syd. Tyresö kommun ger ett Södertörnsgemensamt svar samt ett eget svar från kommunen.

Bilagor

Remiss - Samråd sparvag syd.PDF

Inbjudan till samråd.pdf

Tyresö Kommuns eget yttrande.pdf

Yttrande Spårväg syd Södertörnsgemensamt 151026.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 168

Dnr 2015/KSM 0873

Samrådsyttrande om detaljplan Gudö 13:1 samt 15:1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Remiss av Haninges kommuns samråd om detaljplan för Gudö 13:1 med flera, besvaras med Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Haninge kommun har under sommaren genomfört samråd om detaljplan 13:1 m.fl. På grund av oavsiktligt fel har inbjudan till samråd samt handlingar inte skickats till Tyresö kommun. Tyresö kommun har nu fått möjlighet att yttra sig om detaljplanen.

Bilagor

Haninge DP Gudö Tjänsteskrivelse.pdf
Haninge DP Gudö Yttrande.pdf
Samråd följbrev från Haninge kommun.pdf
Planbeskrivning.pdf
Plankarta.pdf
Planuppdrag, PU från Haninges KS 20120423.pdf
Planuppdrag, PU från Haninges KS 20140526.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 169

Dnr 2015/KSM 0870.427

Synpunkter på flisplats i Skrubba

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter framförs till Stockholms stad som utskottet för miljö- och samhällsbyggnadsfrågors egna.

Beskrivning av ärendet

Stockholms stad har meddelat att de har för avsikt att upplåta mark för flisning av ris i Skrubba.

Tyresö kommuns ambition är sedan länge att i nära samverkan med Nacka kommun och Stockholms stad gemensamt utveckla området i Skrubbatriangeln till godo för boende och verksamheter i alla tre kommunerna.

Från Tyresö kommuns sida har vi lyft fram ett antal olika förslag på hur det aktuella markområdet kan utvecklas. Stockholm, Nacka och Tyresö har ett gemensamt uppdrag att utveckla dessa förslag i en programförklaring för hur marken kan användas i nordöstra Skrubba. Detta ska redovisas för LÄSK-gruppen den 17 december.

Bilagor

Synpunkter på flisplats i Skrubba.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 170

Dnr 2015/SBF 0167

Information gällande utbyggnad av dagvattendammar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

VA-renhållningschef Bertil Eriksson informerar om arbetet med utbyggnad av dagvattendammar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 171

Dnr 2015/SBF 0175

Inventering av enskilda avlopp

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

VA- och renhållningschef Bertil Eriksson redogör för inventering av avlopp.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 172

Dnr 2015/SBF 0012

Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapport och ekonomisk rapport.

Bilagor

Månadsrapport November.pdf

Uppföljning av budget SBF okt.pdf

VA-R nov15.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 173

Dnr 2015/SBF 0003

Anmälan av delegationsbeslut 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad bilaga.

Bilagor

Kopia av Delegationsbeslut - bilaga för mark - 20150919 - 20151109.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 174

Dnr 2015/SBF 0011

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

Bilagor

MEDDELANDE Skansenstugan.pdf

MEDDELANDE Tyresö 1_540.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------