

Tyresö kommun
Carolina Fintling Rue
Översiktsplanerare
08-578 291 23
carolina.fintling.rue@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-09-30

1 (3)

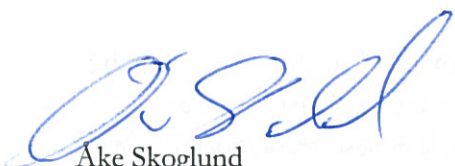
Diarienummer
2015 KSM 0722

MSU

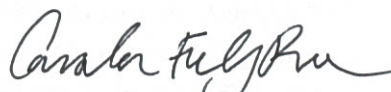
Ordförandeförslag angående ny dialog med boende om den framtida utvecklingen på de yttre delarna av Brevikshalvön samt delar av sydöstra Tyresö

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att inom ramen för arbetet med en ny översiktsplan föra en bred dialog med fastighetsägare och andra berörda parter kring en möjlig ny samhällsbyggnadsinriktning för Östra Tyresö, främst delarna Yttre Brevik samt Bergholm.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Carolina Fintling Rue
Översiktsplanerare

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har lämnat ett förslag angående en ny dialog med boende om den framtida utvecklingen på de yttre delarna av Brevikshalvön samt delar av sydöstra Tyresö. Förslaget presenterar två olika modeller;

1. Enligt urspungsplanen (i linje med ÖP08) där VA och gator i alla delar inklusive Yttre Brevik byggs ut. Kommunen tar över

huvudmannaskapet för vägar och gör samtidigt åtgärder för bättre trafiksäkerhet. Det ger förutsättningar för bättre och säkrare gång och cykel samt kollektivtrafik.

2. Enbart utbyggt VA i samband med att nya detaljplaner med större byggrätter tas fram. Huvudmannaskapet för vägar kvarstår hos vägföreningarna och kommunens trafiksäkerhetsåtgärder uteblir. Med denna modell kan större byggrätter ges och kommunalt VA byggas ut snabbare än i ursprungsmodellen vilket ger viktiga miljöförbättringar snabbare än i ursprungsmodellen.

Alliansen föreslår:

- att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att initiera en ny bred dialog med fastighetsägarna och andra berörda parter kring de yttre delarna av Brevikshalvön (öster om Trinntorp) samt främst i den del av sydöstra Tyresö som utgörs av Bergholm.
- att dialogen påbörjas under 2016 med mål om att ett nytt inriktningsbeslut ska tas kunna före sommaren 2017

Yttrande

Frågan om en eventuellt ny inriktning, jämfört med gällande översiktsplan från 2008, för samhällsbyggandet i Östra Tyresö lyftes i förslaget till ny översiktsplan i samrådsskedet (den rosa tidningen Tyck om Tyresö 2035).

Förvaltningen vill fortsätta dialogen om huvudmannaskap för VA-försörjning och vägar i det större sammanhang som den nya översiktsplanen ger. En ny inriktning för vatten och avlopp påverkar detaljplaneringens etappindelning (för att snabbare nå de som har dåligt med vatten och inte fått 105-planer), möjligheterna till ökad styckning (för att nå målet med fler potentiella hushåll runt Trinntorp för att öka underlaget för service) samt övriga frågor som ytterligare lägen för förskolor med mera. Förvaltningen önskar därför ett utökad uppdrag för att även titta på dessa delar för hela Östra Tyresö.

En sådan helhetslösning för Östra Tyresö blir en del av den nya översiktsplanen som under senhösten 2016 ska ställas ut för granskning. Granskningen ger möjlighet till en bred dialog om en möjlig förändrad inriktning. Under dialogen kan riktade insatser göras till berörda fastighetsägare. Kommunen får genom

granskningen även Lantmäteriets och Länsstyrelsens syn på inriktningen för Östra Tyresö - vilket är viktigt för vår fortsatt mer detaljerade planering. Översiktsplanen ska enligt tidplanen antas före sommaren 2017.

Bilagor

1. Ordförandeförslag angående Ny dialog med boende om den framtida utvecklingen på de yttre delarna av Brevikshalvön samt delar av sydöstra Tyresö.

