

Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- - - Gångbana
- Körbana, ej kantsten
- - - Körbana på tomt
- Elanordning, Skåp
- Brygga
- Trappa, Kant
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Altan, skärmtak, tillbyggnad
- - - Ägostagsgräns
- Strandlinje
- Dike
- Markhöjd
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅGATA Gångtrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområden

- W Mindre bryggor får anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

På varje fastighet får max en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras. Största bruttoarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter. I bruttoarean inräknas källare under mark, sutterrängvåning och inredningsbar vind. Huvudbyggnad får inrymma två lägenheter om den ena har en max bruttoarea på 50 kvadratmeter. Största sammanlagda bruttoarea för komplementbyggnader är 60 kvadratmeter.

- e1 Minsta fastighetsstorlek är 3 500 kvadratmeter.
- e2 Minsta fastighetsstorlek är 2 300 kvadratmeter.
- e3 Minsta fastighetsstorlek är 2 900 kvadratmeter.
- e4 Minsta fastighetsstorlek är 2 200 kvadratmeter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- På marken får endast komplementbyggnad placeras.
- g1 Gemensamhetsanläggning för VA-ledningar och uppfart.
- g2 Gemensamhetsanläggning för VA-ledningar och uppfart.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- ☞ ○ ○ ○ ☜ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgränsen.

Väl av hustyp ska utgå ifrån tomtens naturliga beskaffenhet. Ny bebyggelse ska placeras på en plats där sprängning, schaktning och fyllning minimeras.

Utformning

- II Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Sutterrängvåning och inredd vind räknas som våning. Komplementbyggnader får endast uppföras i en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,0 meter och i två våningar är det 6,5 meter. Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3,0 meter. Största taklutning för huvudbyggnad i två våningar, en våning med sutterrängvåning samt för komplementbyggnader är 27,0 grader. Största taklutning för huvudbyggnad i en våning är 38,0 grader.
- v1 Färdig golvnivå i bostadshus ska vara lägst +22,5 m över nollplanet. Under denna nivå ska byggnadsdelar utföras vattentäta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

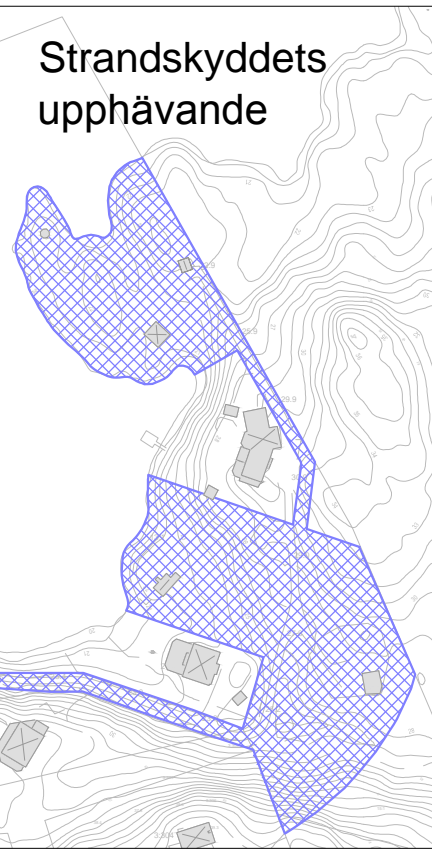
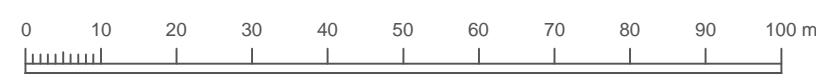
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterievidelningen i Haninge kommun
Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartmaterialet är av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Ursprung: digitalt baserat framställt fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt
Flytografiering: 2012
Fastighetsredovisningen har en varierande kvalitet
Uppgifter om fornlämningsämnen hämtade från RAA
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta

2015-06-18
Kerstin Ohlsson
Lantmäteringenjör

Skala 1:1000 (A2)



INFORMATIONSRUTA

Bryggor

Mindre bryggor får anordnas men kräver bygglovsprövning.

Dagvatten

I samband med bygglovsprövning för ny- eller tillbyggnad skall det på tomtmark anordnas för infiltration av dagvatten.



Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900)

Plankostnadsavtal gäller

<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD 2015-06-29
	UPPRÄTTAD
<p>Vendelsö-Gudö Gudö 13:1 och 15:1</p>	GRANSKAD
	REVIDERAD
	ANTAGEN
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	LAGA KRAFT
Ola Grimell Planarkitekt	ARKIVNR
Martin Mansell Enhetschef Plan	