

Motion till kommunfullmäktige i Värmdö kommun

På en plats som med fog kan betecknas som Gustavsbergs mest attraktiva ligger Kvarnbergsskolan. Denna skola är gammal och nergången. Det har därför beslutats om att renovera skolan för 74 mnkr. Under renoveringen behöver provisoriska lokaler tas fram med därav åtföljande kostnader och flyttbesvär.

Denna mark skulle istället kunna detaljplaneras för bostäder och sedan säljas till hugade byggbolag. Med hänsyn till det attraktiva läget borde marken kunna betinga ett mycket stort värde. En indikation om värdet på marken kan fås genom en jämförelse med det mycket mindre markområde som Riksbyggen för några år sedan förvärvade för 94 mnkr.

För de inbesparade renoveringskostnaderna och för likviden för marken skulle en ny modern skola kunna byggas. Om denna byggnation sker före tillträdet av marken sparar kommunen även kostnaderna för provisoriska lokaler och dessutom kan allt krångel som omger en provisorisk lösning undvikas. En möjlig plats att placera en ny skola på skulle kunna vara "Domusparkerings" i centrum. Denna plats är med hänsyn till sina markförhållanden lämplig för byggnation av byggnader i få plan. En annan plats kan vara i hamnen. Givetvis kan även andra platser komma ifråga.

Behovet av en helt ny skola bör prövas i detta sammanhang utifrån prognostiserad befolkningsutveckling. Enligt den nyligen genomförda omorganisationen av Värmdös skolor har det framkommit att Värmdö har och även kan komma att ha en överkapacitet på skollokaler. Om så skulle visa sig vara fallet kan det kanske räcka med att göra tillbyggnader av övriga befintliga skolor, som till exempel Kyrkskolan.

Givetvis ska en eventuell ny skola placeras på ett ur kommunikationshänseende för eleverna lättillgänglig plats, där tillgången till allmänna kommunikationer ska prioriteras. Även denna faktor talar för att "Domusparkerings" eller hamnen kan vara lämpliga platser.

Med de föreslagna åtgärderna kan Värmdö kommun få dels nya ändamålsenliga skollokaler dels "pengar över" som då kan användas att betala av på kommunens höga skuld. Detta skulle leda till en bättre soliditet och den minskade räntekostnaden skulle istället kunna läggas på ökade resurser till skolan.

Sammanfattningsvis föreslår jag

- att förutsättningarna för en försäljning av Kvarnbergsskolan utreds
- att behovet av ersättningslokaler utreds
- att det görs en beräkning av vad nettot av en försäljning skulle kunna bli samt
- att skolan säljs om en försäljning skulle komma att leda till att kommunens skulder skulle kunna minskas och därmed soliditeten höjas.

Hästhagsudd den 24 januari 2013


Henrik Paulsen (C)