



Handläggare
Jonas Uebel
08-508 269 53
jonas.uebel@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2015-12-15

Motion om laddstolpar. Remissvar.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

I en motion av Lars Jilmstad (M) vill motionären att trafiknämnden, i samverkan med stadens fastighetsförvaltande nämnder och bolag samt miljö- och hälsoskyddsnämnden utvecklar en plan för en kraftfull utbyggnad av laddinfrastruktur om 2 000 laddstationer.

Fastighetskontoret konstaterar att frågan i första hand ankommer på andra nämnder och bolag inom staden. Fastighetskontoret är dock överlag positivt inställd till en ökad laddinfrastruktur i enlighet med stadens strategi.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Utlåtande

Remissen

Trafikroteln har remitterat en motion av Lars Jilmstad (M) Dnr 106-1031/2015, om laddstolpar, till bland annat fastighetsnämnden för yttrande senast 29 januari 2016.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2014 ”Strategi för miljöfordon och förnybara drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm”. Strategin slår bland annat fast att staden snarast ska möjliggöra laddplatser på lämplig gatumark samt se till att laddplatser etableras i tillräcklig omfattning i alla framtida exploateringar och markupplåtelse.

Kontorets analys

Fastighetskontoret äger idag många fastigheter som delvis upplåts för parkering. Det kan handla om både bergrum och parkeringsplatser i anslutning till kontorets byggnader. I de flesta fall arrenderar kontoret ut dessa ytor till Stockholms stads Parkering AB.

Fastighetskontoret konstaterar att ett stort problem med laddinfrastrukturen är att få lönsamhet i investeringen. En snabbbladdningsstation kostar idag totalt cirka 500 tkr (även om kostnaden på sikt är nedåtgående). En stolpe för normalladdning kostar totalt cirka 50 tkr. Att ladda en elbil helt full med el kostar max 25 kr i elkostnad. Det går således inte att tjäna pengar på elförsäljningen så att den betalar investeringen. Om fastighetskontoret skulle åläggas att investera i detta på sina fastigheter skulle detta behöva tas ut på hyran. Om Stockholms stads Parkering AB vill investera på den mark man arrenderar av fastighetskontoret är detta något som kontoret ser positivt på.

Slut

Bilagor

1. Remissen