

Handläggare
Emelie Bjurå
08-508 270 37
emelie.bjura@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2015-12-15

Motion om stadsodling. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Åsa Öttenius
FörvaltningschefPontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret ser positivt på att Stockholms taklandskap används på ett mer effektivt och hållbart sätt för att skapa fler levande miljöer och mötesplatser i staden. Vidare stödjer kontoret förslaget att ett strategiskt dokument och handlingsplan för stadsodling på tak och fasader tas fram. Det pågår nu ett arbete som berör många av stadens förvaltningar som gäller en översyn av stadens grönstruktur, samt framtagande av strategi för ekosystemtjänster och grönytekomensation. Arbetet leds av stadsledningskontoret och en eventuell strategi för stadsodling bör samordnas med detta.

Kontoret bistår gärna med sina erfarenheter från tidigare projekt och utredningar.

Utlåtande

Bakgrund

Stadsbyggnads- och kulturroteln har remitterat en motion (Dnr 106-1342/2015) av Anna König Jerlmyr (M) om stadsodling till fastighetsnämnden för yttrande. Remisstiden sträcker sig inledningsvis till den 12 december 2015 men nämnden har givits anstånd till nämndsammanträdet 15 december. Remisstiden gör att ärendet måste justeras omedelbart.

Motionen syftar till att öka inslaget av stadsgrönska och mångfald i stadens uttryck. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför få i uppdrag att upprätta ett strategiskt dokument och handlingsplan för möjlighet till stadsodling på stadens befintliga och tillkommande tak och fasader.

Konkurrensen om de gröna ytorna i staden ökar i takt med att staden växer och ett smart och långsiktigt klimatarbete blir allt viktigare för en hållbar stadsutveckling. Förutom att grönområdena gynnar biologisk mångfald och ger stockholmarna en vacker livsmiljö bidrar de med många fler betydelsefulla tjänster som gör staden hållbar. Det urbana odlandet har en viktig social aspekt då det är en plats där man kan mötas och lära.

Kontorets analys

Att använda outnyttjade ytor som tak för odling i ett allt tätare stadsrum har sina fördelar. Dock finns såväl ekonomiska som tekniska begränsningar och omfattar bland annat odlingens vikt, takets bärighet, lutning, samt tillgänglighet och säkerhet för personer som ska vistas där.

Vid fastighetsnämndens sammanträde den 19 maj 2011 fick fastighetskontoret en skrivelse för beredning från Madeleine Sjöstedt (FP), Billy Östh (M) och Elisabeth Svensson (C). I skrivelsen förordades fastighetskontoret att inventera möjligheterna att anlägga gröna tak och urban odling på befintliga fastigheter samt inför större ny- och ombyggnationer. Svar på skrivelsen redovisades till fastighetsnämnden den 14 juni 2011 i tjänsteutlåtande Dnr 1.6-250-/2011.

Fastighetskontoret genomförde en inventering av möjligheterna att anlägga gröna tak på befintliga fastigheter och identifierade ett flertal möjliga placeringar. Kontoret föreslog att i första hand anlägga extensiva sedumtak på befintliga fastigheter då de kan

anläggas utan takförstärkning, är brandklassat samt kräver lite skötsel. Fastighetskontoret har i dagsläget sedumtak på Skanstullshallen, Hässelängens BP, Lisebergs BP, Stureby-skolans BP, Rågsveds BP, Vintervikshallen och på Sättra ridhus samt en växtvägg vid Björns trädgård.

Vidare diskuteras urban odling i skrivelsen, vilket kräver både tillsyn samt god åtkomst till taken vilket hyresgästerna inte har i dagsläget. Fastighetskontoret hittade då inte några lämpliga fastigheter att anlägga urban odling på men beaktar frågan i planeringsprocessen inför större ny- och ombyggnationer.

En fråga som behöver belysas är finanseringsproblematiken som uppstår då en investering som exempelvis ett grönt tak görs i en byggnad med stadsinterna hyresgäster. Med dagens hyresmodell ska investeringen bäras av hyresgästen vilket påverkar hyreskostnaden.

Fastighetskontoret har under de senaste åren bedrivit ett aktivt arbete inom området urbana ekosystemtjänster. Bland annat genom pilotprojekt för gröna tak och väggar men även kring odling. Under sommaren 2015 anlades en urban odling på Tekniska nämndhusets innergård. Odlingen genomfördes i samverkan med S:t Eriks förskoleenhet och var ett pilotprojekt där fastighetskontoret testade sin egen fastighet för att skapa nya miljöer för ekosystemtjänster. Fokus i projektet var att introducera barnen för begreppet ekosystemtjänster, så att de tidigt ska förstå värdet av den urbana naturen. Förskoleenheten besökte odlingen regelbundet under hela sommarhalvåret. Som en del i projektet ställdes även pallkragar på en takterrass på plan 2 i Tekniska nämndhuset vilka sköttes av en odlingsförening som startats av personalen på miljöförvaltningen som är hyresgäster i huset.

Som ett led i kontorets arbete med urbana ekosystemtjänster, kommer ett pilotprojekt med testbäddar för så kallade intensivt tak sannolikt att genomföras under nästkommande år på Tekniska nämndhusets tak. Andra ytor som kan lämpa sig för odling är redan anlagda terrasser, innergårdar och fasader men även offentliga parkmiljöer som parklekar och strandbad.

Fastighetskontoret ser positivt på att Stockholms taklandskap används på ett mer effektivt och hållbart sätt för att skapa fler levande miljöer och mötesplatser i staden. Vidare stödjer kontoret

förslaget att ett strategiskt dokument och handlingsplan för stadsodling på tak och fasader tas fram. Det pågår nu ett arbete som berör många av stadens förvaltningar som gäller en översyn av stadens grönstruktur, samt framtagande av strategi för ekosystemtjänster och grönytekompensation. Arbetet leds av stadsledningskontoret och en eventuell strategi för stadsodling bör samordnas med detta.

Kontoret bistår gärna med sina erfarenheter från tidigare projekt och utredningar.

Slut

Bilagor

Bilaga 1: Remissen

Bilaga 2: Tjänsteutlåtande Dnr 1.6-250-/2011