



Handläggare
Thomas Schilén
08-508 276 16
thomas.schilen@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2015-12-15

Godkännande av ett 22-årigt tilläggsavtal inom fastigheten Norrmalm 2:50.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner bifogade tilläggsavtal för upplåtelse under 22 år av lokal i fastigheten Norrmalm 2:50.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Carina Jonsson
Avdelningschef

Sammanfattning

Torgvågen AB, c/o Axfast AB hyr lokaler i fastigheten Norrmalm 2:50 för att säkerställa driften av Axfast AB:s fastighet Adam och Eva 17. Den förhyrda lokalytan på 675 kvm är uppdelade på två hyresavtal med en fördelning på 630 kvm respektive 45 kvm. Avtalen har en löptid till 2017-09-30 respektive 2036-09-30. För att säkerställa framtida driftfunktioner för fastigheten Adam och Eva 17 önskar Torgvågen AB c/o Axfast AB att hyresavtalet med den kortare löptiden förlängs med 22 år för att båda avtalen ska ha samma löptid. Hyresavtal med en löptid mer än 10 år ska enligt gällande delegationsordning godkännas av fastighetsnämnden. Hyran för det förlängda avtalet uppgår för närvarande till 100,2 tkr per år.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 70
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Bakgrund

Torgvågen AB c/o Axfast AB hyr två lokaler på totalt 675 kvm av fastighetskontoret i fastigheten Norrmalm 2:50 med avtalsnummer 1008145 (630 kvm) och 1008146 (45 kvm). De förhyrda ytorna är nödvändiga för driften av fastigheten Adam och Eva 17 som ägs av Axfast AB. Fastigheten byggs för närvarande om till hotellverksamhet. Torgvågen AB c/o Axfast AB:s avtal 1008145 har idag en löptid till 2017-09-30 och avtal 1008146 har en löptid till 2036-09-30. För att säkerställa fastigheten Adam och Eva 17 driftfunktioner vill Axfast AB att avtalet 1008145 förlängs med 22 år för att uppnå samma löptid som avtalet 1008146. Fastighetskontoret ser inte några framtida hinder mot att göra detta.

Kontorets förslag

Enligt hyresavtalet upplåter fastighetskontoret en lokal om cirka 630 kvm till i fastigheten Norrmalm 2:50 till en årshyra som för närvarande uppgår till 100,2 tkr. I tilläggsavtalet förlängs avtaltiden med 22 år till 2036-09-30. I tilläggsavtalet har säkerställts att hyran räknas upp med minst 2 % per år.

Slut

Bilagor

1. Hyresavtal för Torgvågen AB c/o Axfast AB i fastigheten Norrmalm 2:50.
2. Tilläggsavtal för Torgvågen AB c/o Axfast AB i fastigheten Norrmalm 2:50.