

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
 - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvarteretsmark
- B Bostäder
 - E1 Elnätstation
 - T Trafik

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej.
- Marken får endast bebyggas med parkeringsplatser, nödutgångar och sopkasun.
- Marken får byggas över med planterbart och körbart bjälklag. Nödutgång får finnas.

Markens anordnande

- n1** Marken får inte grävas ut eller fyllas upp. Anläggningar för dagvattenhantering får finnas.
- n2** Träd ska bevaras. Marklov krävs för fällning av trädet. Trädet får endast fällas på grund av sjukdom, ålder eller säkerhetsskäl.
- n3** Marknivå ska ansluta till allmän plats.
- g1** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål under jord. Markparkering får anordnas.
- parkering** Parkering får inte anordnas.
- ej parkering** Markparkering får inte anordnas.

Placering, utformning, utförande

- v1** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta angivna höjd får ballustrad och räcke utföras med en högsta höjd om totalt 1,1 meter.

Balkonger får skjutas ut max 2,2 meter mot gata. Byggnader ska uppföras med tegelfasad. Entréer ska placeras mot gata.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritfallsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritfallsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd, utmärkta med bestämmelsen n2.

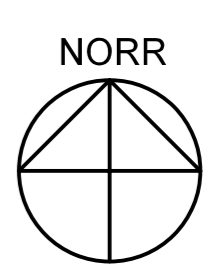
UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstränsgräns, Trafikgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-06-18
Gunnar Swahn
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1

Detaljplan för del av fastigheten Nockebyhov 1:1 m.m. vid Tyska Bottens väg i stadsdelen Nockebyhov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-06-23
Monica Joëlsson planchef
Peter Lundevall stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-18914-54