

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd
2015-12-17

Samlad utvecklingsstrategi för City för att stoppa ogenomtänkta förändringar – svar på motion från Folkpartiet (FP)

Förvaltningens förslag till beslut

Motionen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Johanna Engman
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd angående en motion från Folkpartiet om samlad utvecklingsstrategi för City för att stoppa ogenomtänkta förändringar.

Förvaltningen anser att det behövs en samlad bild av utvecklingen i City och att Vision för City är ett steg i det arbetet. Enligt förvaltningen präglar påbyggnader och tillbyggnader i hög utsträckning stadsutvecklingen inom Norrmalms stadsdelsområde. Förvaltningen har tidigare framfört att det behövs ett helhetstänk och en strategi för denna utveckling.

Stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret har uppdraget att ta fram ett strategiskt program för City respektive en trafik- och gatumiljöplan. Såväl trafik- och gatumiljöplanen som det strategiska programmet är under upptättande och avses att presenteras för nämnderna under 2016.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd angående en motion från Folkpartiet (FP) om samlad utvecklingsstrategi för City för att stoppa ogenomtänkta förändringar. Remissen skickas ut till berörda förvaltningar och myndigheter i Stockholms stad, övriga myndigheter och kommuner i Stockholms län, intresseorganisationer och samarbetsorgan samt näringslivet.

Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 23 december 2015.

Ärendet

I motionen skriver Lotta Edholm och Björn Ljung (FP) att detaljplan efter detaljplan kommer upp för politiska beslut utan att det finns en sammanhållen analys av hur City kommer att utvecklas som helhet. För att åstadkomma de förändringar som eftersträvas i Vision för City 2030 anser de att förändringar i stadsdelen måste analyseras systematiskt i förhållande till varandra. Det är en brist att inte ha ett samlat grepp på hur de nya byggnadshöjderna, volymerna och takutformningarna kommer att förändra perspektiven på existerande byggnader i staden och på Citys stadssiluett. De förändringar som efterlyses i Cityvisionen bör inte tas fram utan i en sammanhållen värdering, om inte finns risker att 60-talets planeringsmissar upprepas.

Motionärerna anser att det är en stor styrka att fastighetsägarna vill utveckla sina fastigheter och att det med det stora omdaningstryck mot City som finns i dagsläget finns chanser att rätta till tidigare begångna stadsplaneringsmissar.

Edholm och Ljung föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Att en samlad utvecklingsstrategi med fokus på fler bostäder och långsiktigt sammanhållen arkitektonisk värdering tas fram för hela Cityområdet.
- Att en överblickbar taktopografi med konkreta höjder och siktlinjer att förhålla sig till tas fram som underlag för vidare beslut.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden. Information om aktuell status för Vision för City har inhämtats från stadsbyggnadskontoret.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser det behövs en samlad bild av utvecklingen i City och att Vision för City är ett steg i det arbetet. Enligt förvaltningen präglar påbyggnader och tillbyggnader i hög utsträckning stadsutvecklingen inom Norrmalms stadsdelsområde. Förvaltningen har tidigare framfört att det behövs ett helhetstänk och en strategi för denna utveckling som till exempel visar hur andelen parkyta per invånare påverkas av förtätningen och hur friytetillgången påverkas av till-/påbyggnader och av att bostadsgårdar bebyggs.

År 2012 beslutade kommunfullmäktige om Vision för City med sikte mot 2030. I samband med detta fick facknämnderna i uppdrag att implementera visionen bland annat genom att inleda arbetet med att ta fram ett program och en trafikplan för Cityområdet. Genom sina respektive nämnder har trafikkontoret fått i uppdrag att upprätta en trafik- och gatumiljöplan och stadsbyggnadskontoret att påbörja utredningsarbete avseende program- och strategifrågor. Såväl trafik- och gatumiljöplanen som det strategiska programmet är under upprättande och avses att presenteras för nämnderna under 2016. Arbetet med att ta fram trafik- och gatumiljöplanen och det strategiska programmet samordnas genom den förvaltningsövergripande arbetsgruppen.

Bilagor

1. Remissbrev
2. Motionen