



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2015-09-17
 Gunnar Swahn
 kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x — Utgående gräns

Användning av mark

- Kvartermark**
- B1** Bostäder ska inrymmas mellan våning +24,0 och våning +43,5 och får inrymmas där över.
 - C** Centrum
 - H1** Handel/lokaler för publik verksamhet ska inrymmas i bottenvåning mot gata
 - K** Kontor
 - O1** Hotell
 - T** Trafik i tunnel under nivå +7,8

Begränsning av markens bebyggande

- x1 Marken får byggas under, trappa ska anordnas
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik mellan gatuplan +11,0 och undre plan +7,0

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande, utseende

- f1 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- f2 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- f3 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f4 Översta våningen ska trappas av från fasadiv mot gata med minst 1,5 meter.
- f1 Översta två våningar ska trappas av från fasadiv mot gata med minst 1,5 meter per våning.
- f2 Minst 70% av takytan ska utföras med våktlighet.
- f3 Byggnads bottenvåning mot Sveavägen och våningen över ska gestaltas sammanhängande och i hög grad uppglasade, med en karaktär som tydligt avviker från ovanliggande fasad.
- v1 Fri höjd över gata ska vara minst 7 meter.
- v2 Över högsta nockhöjd får mindre teknikutrymmen uppföras till en största höjd av 2,0 meter och en största sammanlagd area av 110 kvm. Därutöver får miljötekniska anläggningar uppföras, så som solcellspaneler eller solfångare.
- v3 Över högsta nockhöjd får mindre teknikutrymmen uppföras till en största höjd av 2,0 meter och en största sammanlagd area av 160 kvm. Därutöver får miljötekniska anläggningar uppföras, så som solcellspaneler eller solfångare.

Byggnadsteknik

- Fasad i fastighetsgräns mot annan kvartersfastighet ska utföras som brandvägg.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för delar av fastigheten Hästskon 12 m fl i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

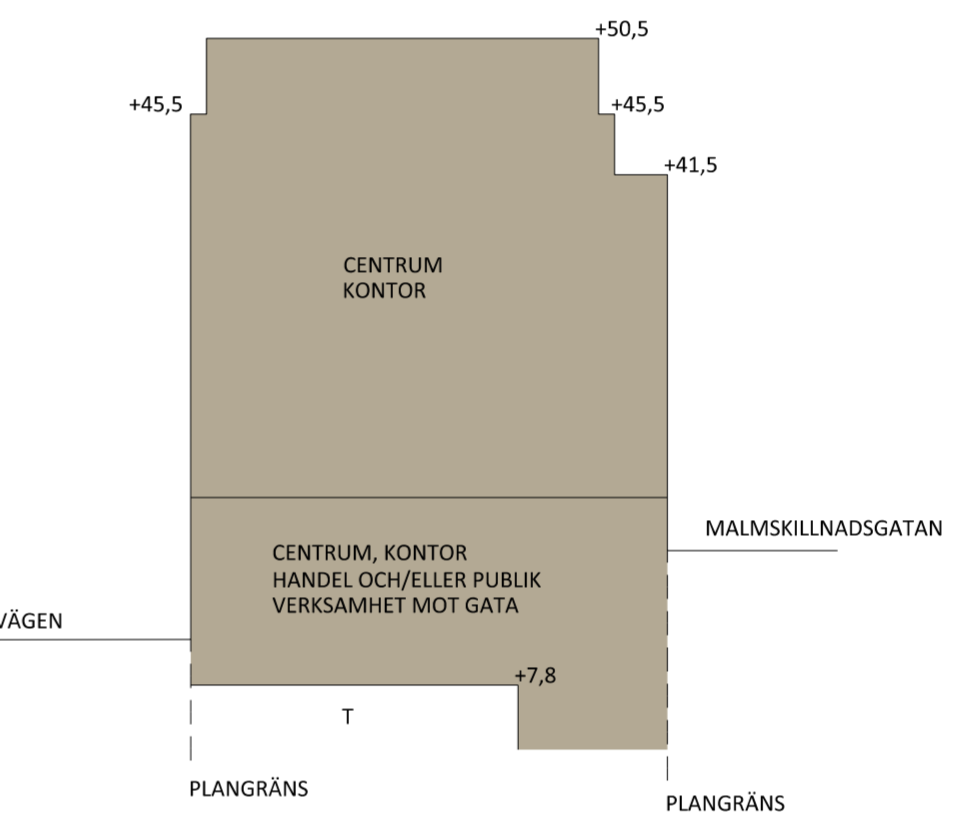
Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2015-11-02

Martin Schröder
 planchef

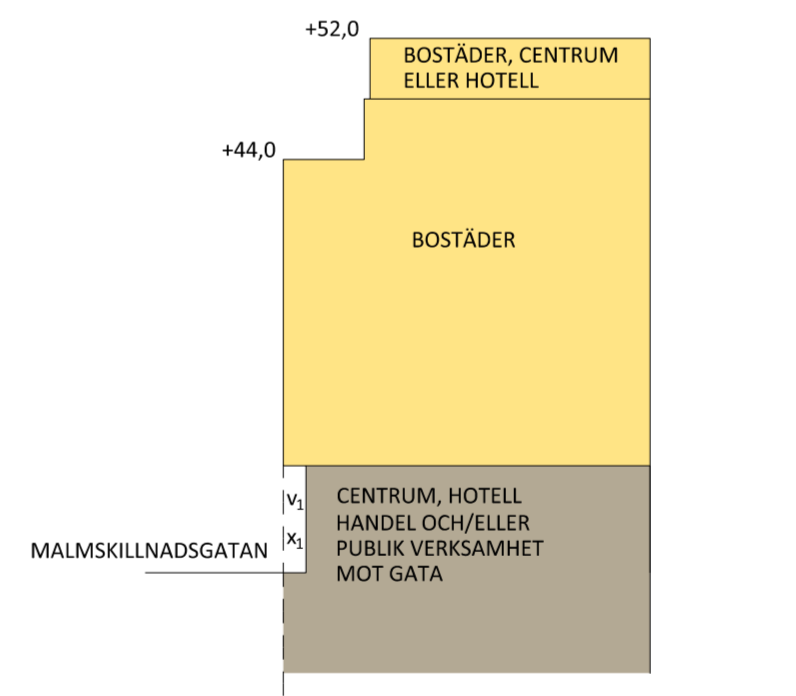
Stefan Modig
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

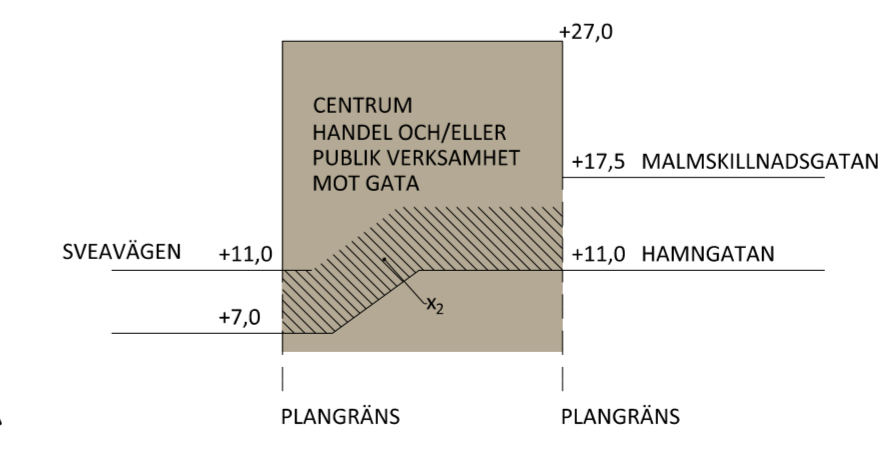
S-Dp 2013-17586-54



PRINCIPSEKTION 1-1 över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjdd.



PRINCIPSEKTION 2-2 över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjdd.



PRINCIPSEKTION 3-3 genom x2-område, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjdd.

