

Dnr 153/604-2015

**Ann-Christine Sjösten**

---

**Från:** Ann-Christin Forslöf  
**Skickat:** den 26 oktober 2015 15:34  
**Till:** Info SD24 DIARIUM  
**Ämne:** Sätra 2:1, remiss  
**Bifogade filer:** 20151026145321556.pdf

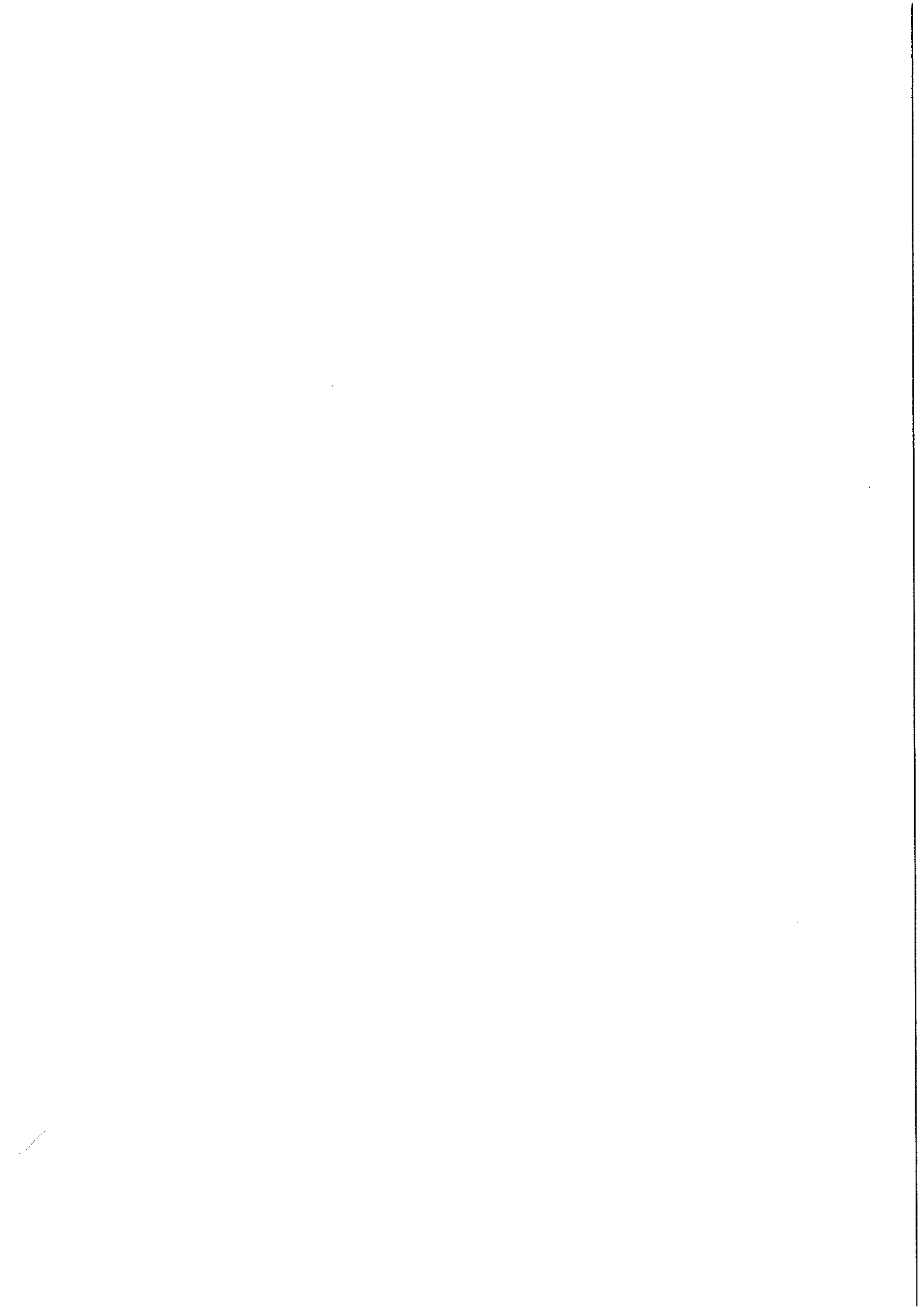
Hej  
Här kommer en remissförfrågan gällande parkeringsyta.

Ann-Christin Forslöf  
Stadsbyggnadskontoret  
Bygglövsavdelningen/Rådgivningsenheten  
Fleminggatan 4 (Box 8314)  
104 20 Stockholm

Telefon: +46-08-50827395  
E-post: [ann-christin.forslof@stockholm.se](mailto:ann-christin.forslof@stockholm.se)

Handlingar i pågående ärende skickas till Stadsbyggnadskontoret, Box 8314, 104 20 Stockholm eller [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se). Glöm inte att ange diarienummer och fastighetsbeteckning.

Stadsbyggnadskontoret arbetar med att övergå till helt digital ärendehantering. Under en övergångsfas behöver vi fortsatt be om handlingar i pågående ärenden per post. Enstaka kompletterande dokument kan tas emot via epost på [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)



Stadsdelsförvaltning Skärholmen  
skarholmen@stockholm.se  
(bygglovsremiss)  
Box 503  
127 26 SKÄRHOLMEN

**Fastighet:** Sätra 2:1  
**Adress:** vid Strömsätragränd 1-10  
**Stadsdel:** Bredäng

**Ärendet avser Anläggande av parkeringsyta,  
Strömsätragränd invid Murmästare-Ämbetet 2,  
tidsbegränsat lov**

**Sökande** Sätra Företagsgrupp ek. förening Ulf Nicander  
Bondegatan 72c, 116 33 STOCKHOLM  
**Telefon** 070-876 07 08

**Bilagor till remiss:** Ansökan, situationsplaner, sektioner

Remissen ska besvaras inom 3 veckor från denna skrivelses datum.

**Remissvar**

ingen invändning  avstyrker

**Yttrande**

.....  
.....  
.....

Yttrande enligt bilaga

..... Granskad av .....  
Datum Handläggare  
.....  
Telefon Namnförtydligande



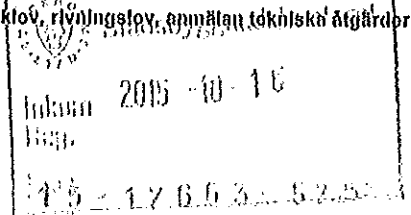
**Stockholms stad**

Stadsbyggnadskontoret  
Box 8314, 104 20 Stockholm  
www.stockholm.se/bygglov

**Ansökningsblankett för byggärenden**

Förhandsbesked, bygglov, marklov, rivningslov, anmälan tekniska åtgärder

Ankomststämpel



REF: Mirojka Somi

Ansökan avser Fyll i de delar av blanketten som är relevanta för din ansökan. \* = Obligatorisk uppgift. För anvisningar, se sista sidan

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input checked="" type="checkbox"/> Tidsbegränsad åtgärd, fr. o. m. <u>2015-10-01</u> t.o.m. <u>2021-12-31</u>
<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Säsongslov, ange period:
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked enligt PBL 9:17 (läs under Anvisningar)
	<input type="checkbox"/> Anmälan <sup>1</sup>
	<input type="checkbox"/> Anmälan <sup>2</sup> enligt PBL 9:4
	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked enligt PBL 9:19 (läs under Anvisningar)

<sup>1</sup> I huvudsak invändiga ändringar/inställningar som inte kräver bygglov

<sup>2</sup> Bygglövsbefriade åtgärder så kallade Allofallsregler

**Fastighet**

Fastighetsbeteckning *	<u>2:1</u> <u>SÄTRA 1:2</u>	Fastighetens adress *	<u>STRÖMSÄTRA GRÄND</u>
Typ av byggnad (byggnadens huvudsakliga användning): <u>PARKERINGSYTA FÖR BILAR, NÄTSTÄRET, HÅRD YTA</u>			

**Sökande/Byggherre**

<sup>2</sup> Medsökande är dotägare och boende på samma adress som sökanden

Namn (för- och efternamn) *	<input type="checkbox"/> Jag har skyddad identitet	Ev Medsökande (för- och efternamn) <sup>2</sup>
<u>SÄTRA FÖRETAGSGRUPP EK. FÖRENING</u>		
Ev. Förelag	Personnummer/Organisationsnummer *	
	<u>802403-3584</u>	
Utdelningsadress *	Postnummer *	Postadress *
<u>YONICANDER BUNDEG. 720<sup>F</sup></u>	<u>11633</u>	<u>STOCKHOLM</u>
Telefon *	E-postadress	Kommunicering via e-post?
<u>0708-760708</u>	<u>ulf@nicander.org</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Kontaktperson om annan än sökande	Telefon	E-postadress
<u>ULF NICANDER</u>	<u>0708-760708</u>	<u>ulf@nicander.org</u>
Byggherrens namn (om byggherren är annan än sökande)	Personnummer/Organisationsnummer	
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress
Telefon	E-postadress	Kommunicering via e-post?
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Kontaktperson om annan än sökande	Telefon	E-postadress

**Faktureringsuppgifter**

Faktureringsadress om annan än ovan <sup>3</sup>	Postnummer	Postadress
<u>YONICANDER BUNDEG. 720<sup>F</sup></u>	<u>11633</u>	<u>STOCKHOLM</u>
Organisationsnummer	Ev. Referens	Kundnummer <sup>4</sup>
<u>802403-3584</u>		

<sup>3</sup> Annan betalningsansvarig än sökanden godtas endast om fullmakt bifogas.

<sup>4</sup> Endast för kommunalt bolag/förvaltning/stiftelse

**Kontrollansvarig för byggprojektet**

\* Där sådan behövs, läs mer på hemsidan

Namn (för- och efternamn)	Personnr / Organisationsnr	Behörighet
		<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Komplicerad
Ev. Förelag/Firmanamn	Telefon	E-postadress
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress

**Information om behandling av personuppgifter**

De personuppgifter du lämnar kommer att registreras i vårt dataregister. Vi kommer att hantera dina personuppgifter i enlighet med personuppgiftslagen, PuL (1998:204). I vissa fall kan vi komma att hämta uppgifter om dig från kommunens fastighetsinformation eller kommuninvånarregister. Du har alltid rätt att få information om vilka personuppgifter som stadsbyggnadsnämnden har registrerat om dig samt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter i stadsbyggnadsnämndens register.

April 2015

## Atgärd \*

<input type="checkbox"/> Ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillkommande bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Garage/carport/parkering	Installation eller väsentlig ändring av:		
<input type="checkbox"/> Ny anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Markåtgärd/trädplätning	<input type="checkbox"/> Förråd, sophus och liknande		<input type="checkbox"/> Eldstad/rökkanal	<input type="checkbox"/> Ventilation
<input type="checkbox"/> På-/tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Rivning av byggnad	<input type="checkbox"/> Ändra byggnads yttre utseende		<input type="checkbox"/> Brandskydd	<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp
<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad/bostadshus		<input type="checkbox"/> Plank/mur		<input type="checkbox"/> Hiss	<input type="checkbox"/> Felt- och oljeavskiljare
<input type="checkbox"/> Ändrad användning från:		till:		<input type="checkbox"/> Planlösning	<input type="checkbox"/> Bärande konstruktion
<input type="checkbox"/> Annat, ange vad			<input type="checkbox"/> Underhåll av kulturhistoriskt värdefull byggnad		


## Beskrivning av projektet

TILLFÄLLIG BILPARKERING FÖR BILFÖRETAGEN UT MED MURMÅSTARVÄGGEN SOM ÄR SÄTTNING FÖR DE P-PLATSER SOM FÖRSVINNAR NÄR FÖRBIFARTEN BYGGS UNDER 6 ÅR. ENLIGT BIFOGAD SITUATIONSPLAN ANLÄGGES SÖDEROMRÅDET (B-F) ATT HÄRD... GÖRAS MED GRUS, INKÄGNAS MED NÄTSTÄNGSEL OCH GRINDAR. OMRÅDE F... ASSELERAS PÅ ANGRÄNSADE YTTRE KP ASELLERAS.

Ange bruttoarea och/eller öppnarea för projektet \*: \_\_\_\_\_ Planerad byggtid, ange datum \*: \_\_\_\_\_

## Underskrift av sökande \*

## Underskrift av medsökande

Ort och datum	Ort och datum
STOCKHOLM 2015-10-16	
Namn/teckning	Namn/teckning
	
Namnförtydligande	Namnförtydligande
ULF NICANDER (ORDFÖRANDE I FÖRENINGEN)	

## Bifogade handlingar \*

<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Fasadritning	<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan (krävs alltid, se info)	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning
<input type="checkbox"/> Ritningsförteckning	<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input type="checkbox"/> Utåtande från certifierad sakkunnig	<input type="checkbox"/> VVS-ritning
<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Fotografier	<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Detaljritning	<input type="checkbox"/> Fotomontage	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Markritning	<input type="checkbox"/> Konstruktionsritning	<input type="checkbox"/> Avvecklingsplan krävs för tidsbegränsad åtgärd	

## Viktig information och allmänna råd

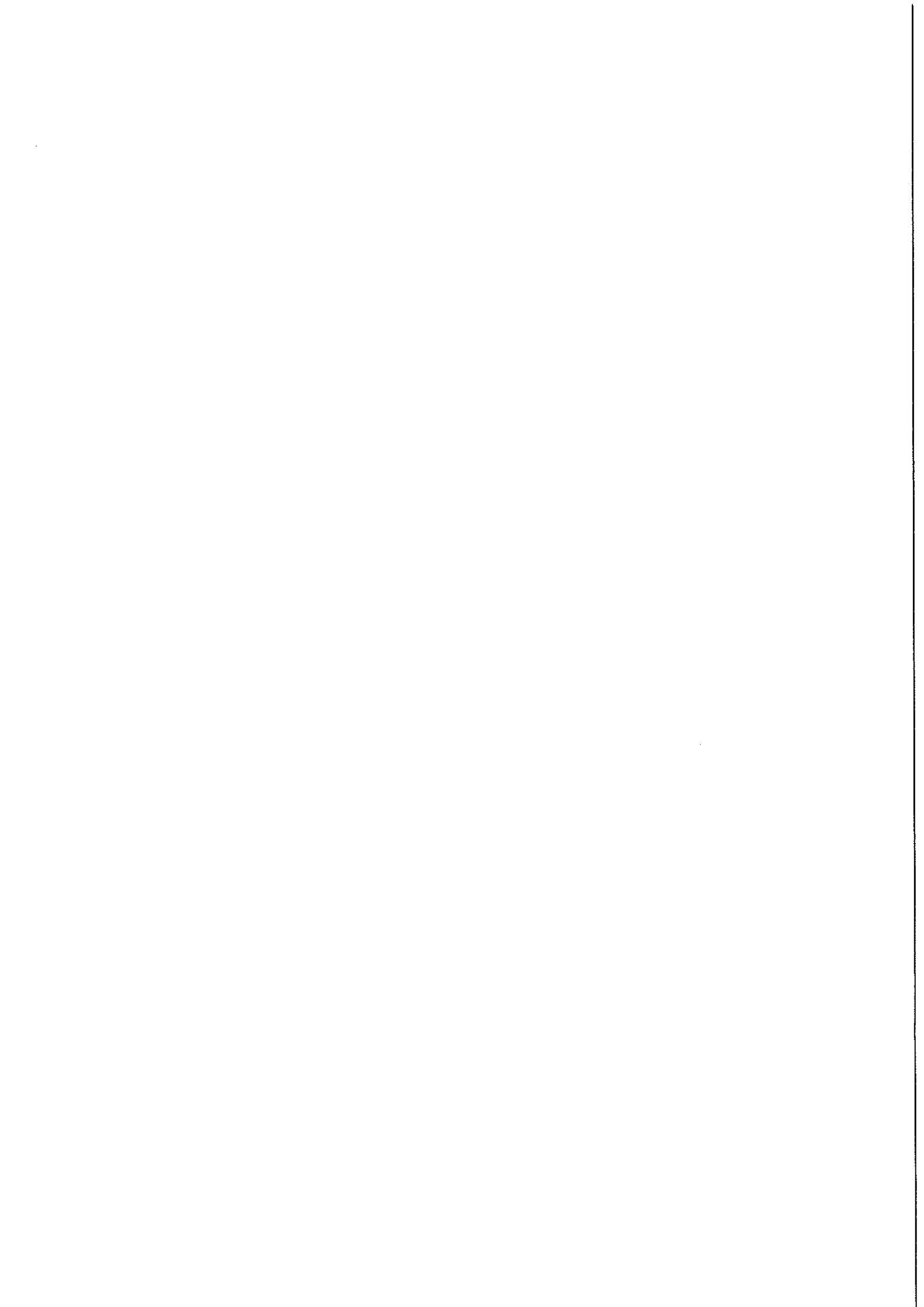
Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats (en byggsanktionsavgift av betydande storlek kommer att tas ut ifall åtgärden påbörjas innan startbesked erhållits). Stadsbyggnadskontoret beviljar lov och ger startbesked. Ditt ärende dubletteras enligt fastställd taxa och faktureras efter att du fått ditt beslut. Angivna areauppgifter är beräkningsgrundande. Taxan finns på vår hemsida. Ev kan en planavgift tillkomma. Notera att avgift även tas ut för ansökan som avvisas eller avslås.

Ritningar ska lämnas in i 2 exemplar i skala 1:100. Situationsplan med angränsande fastligheter, redovisas i skala 1:400. Om ritningarna blir större än A3-format i full skala, vill vi även ha in en omgång förminskade ritningar. Ritningarna ska vara på vitt, olinjerat papper, nedvikta till A4 och tydligt redovisa de delar som berörs av ansökan. Ritningarna ska även förses med en skalstock samt uppgifter om fastighetsbeteckning, skala, datum och uppgift om vad ansökan avser. På planritningen (helst möblerad) ska du även redovisa att tillgänglighetskraven uppfylls (sovrum, toalett och kök ska ha de mått som krävs för personer med funktionsnedsättning). För vissa projekt behövs också detaljritningar som redovisas i lämplig skala.

För alla åtgärder, oavsett komplexitet och omfattning krävs en kontrollplan. För mindre komplexa ärenden (såsom fönsterbyten) ska förslag på kontrollplan lämnas in tillsammans med din ansökan. För större projekt ska kontrollplan upprättas av kontrollansvarig inför det tekniska samrådet som föregår beslut om startbesked. Information om och exempel på kontrollplaner och i vilket skede den ska bifogas står på hemsidan.

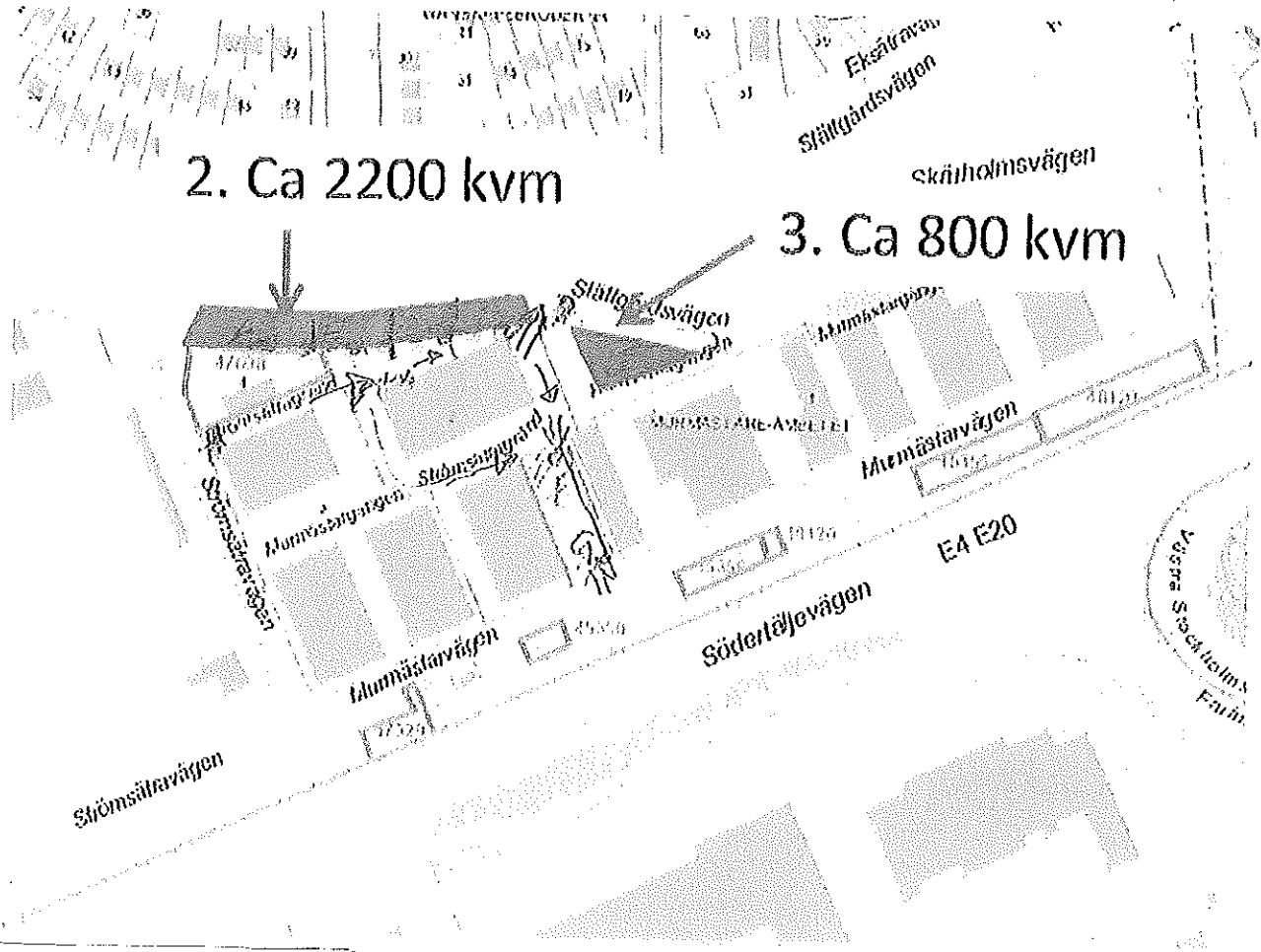
Kontrollansvarig ska vara certifierad med särskild behörighet och ha en oberoende ställning till entreprenören/den som utför arbetet. Du som söker bygglov för ex nybyggnad eller större tillbyggnad behöver i god tid anlita en kontrollansvarig med rätt behörighet. Förslagen kontrollansvarig anmäls på denna blankett. Förslagen kontrollansvarig ska vara vidtalad och ha godkänt uppdraget. Ytterligare information om den kontrollansvariges roll finns på hemsidan: [www.stockholm.se/bygglav](http://www.stockholm.se/bygglav) - läs under Processen.

Om ansökan är ofullständig får byggnadsnämnden förelägga att komplettera ansökan inom en viss tid. Om ansökan inte kompletteras inom utsatt tid, kommer ansökan att avvisas eller ärendet avgöras i bifogligt skick enligt plan- och byggförordningen. Vilka handlingar som krävs står att läsa på hemsidan.



# Översikt nya p-platser i Sätra

Stadsbyggnadskontoret  
 Datum 2015-12-18  
 Dnr  
 2015-12003-578

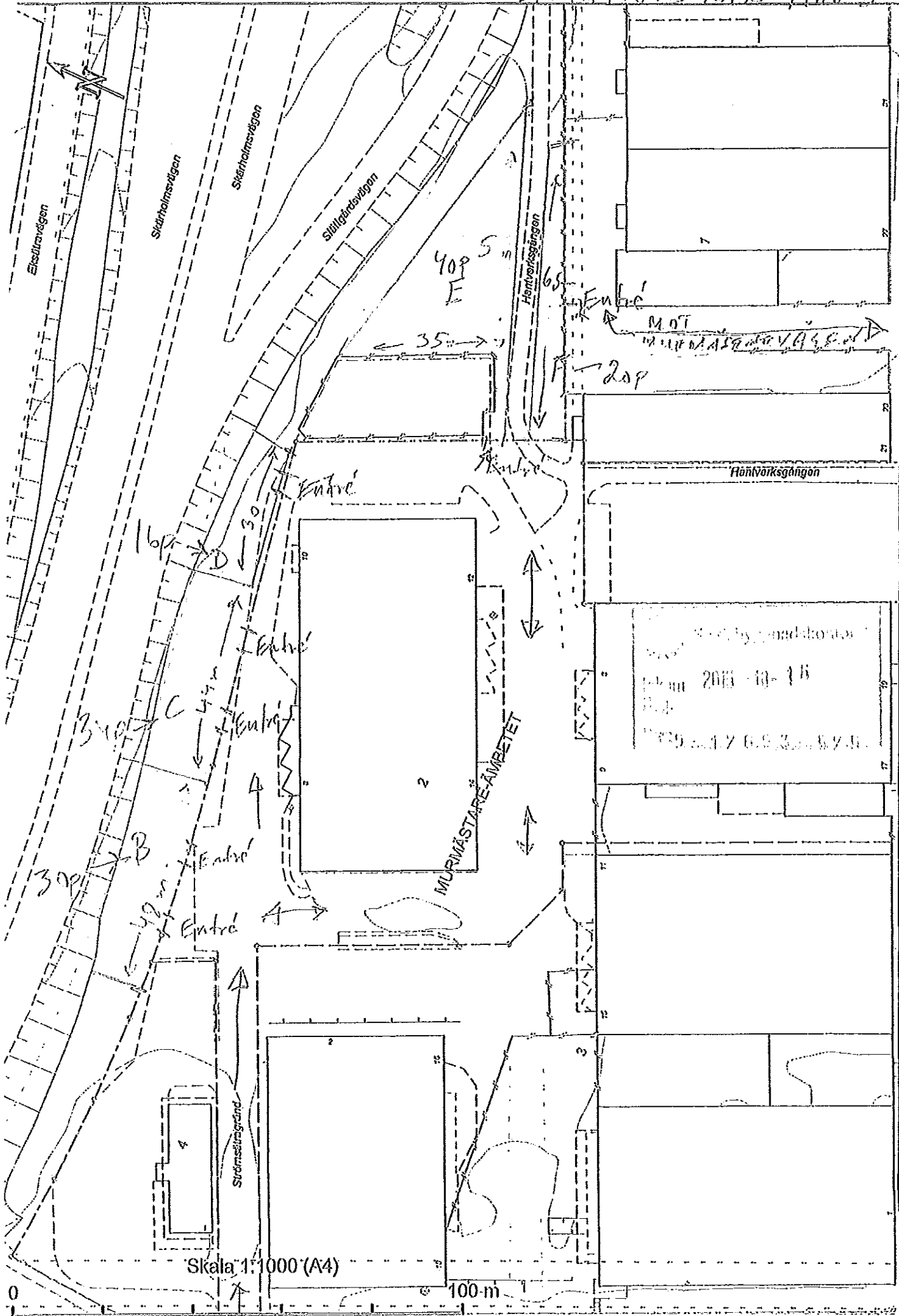


= entréskylt Parkering för Bilkunder till Marmåstarvägen

= Infartsväg p-platser

= Entré enskilda p-platser

= Gångväg 1,5m bred parallell med cykelvägen Hantverksgången



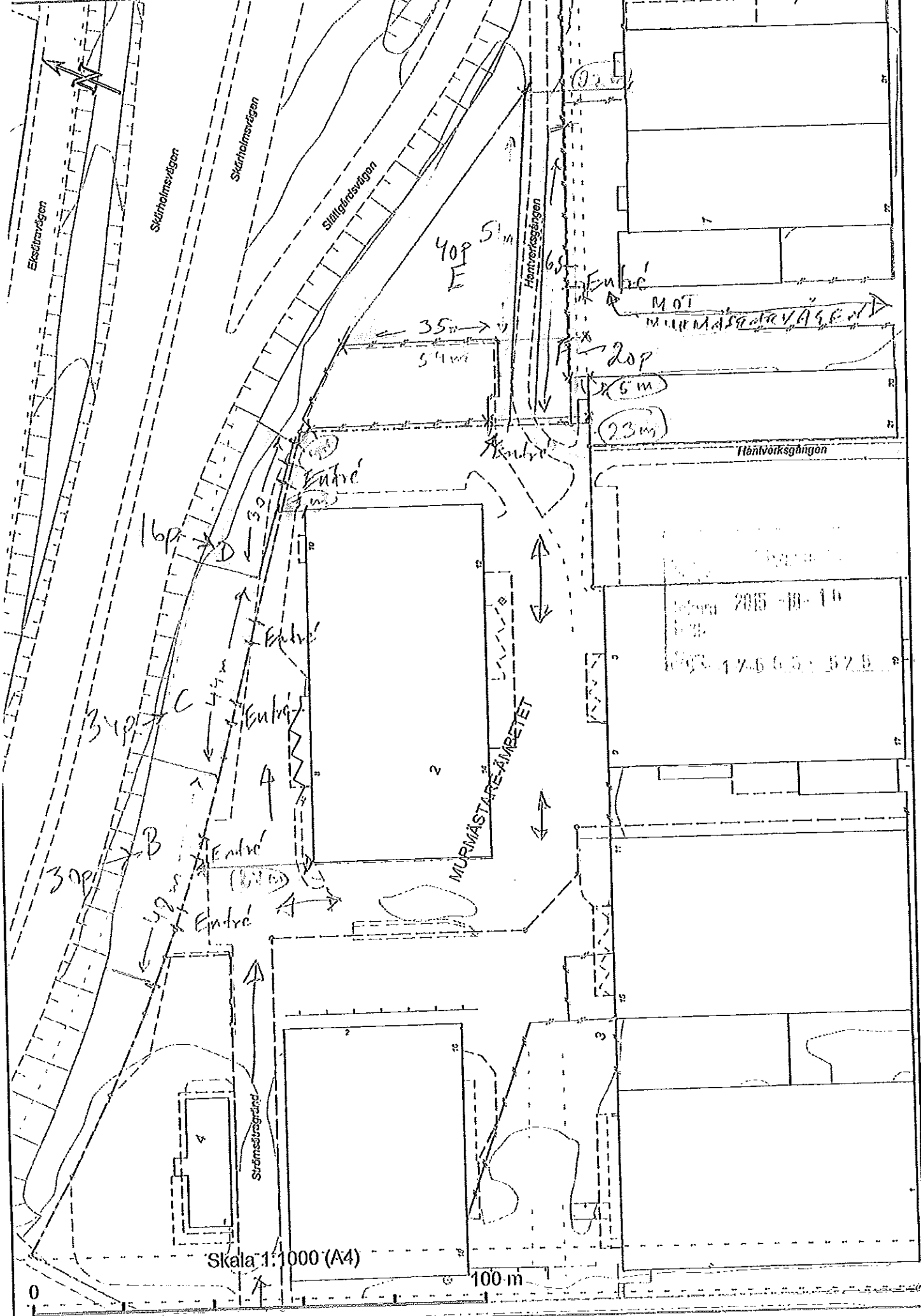
Skala 1:1000 (A4)

100-m

Stockholms stadskontoret  
 Datum 2013-10-16  
 09.17 0.3.57.3



MURMÄSTARE-ÄMBETET (AVGRÄNSNING OCH BYGGPLÅN)



Skala 1:1000 (A4)

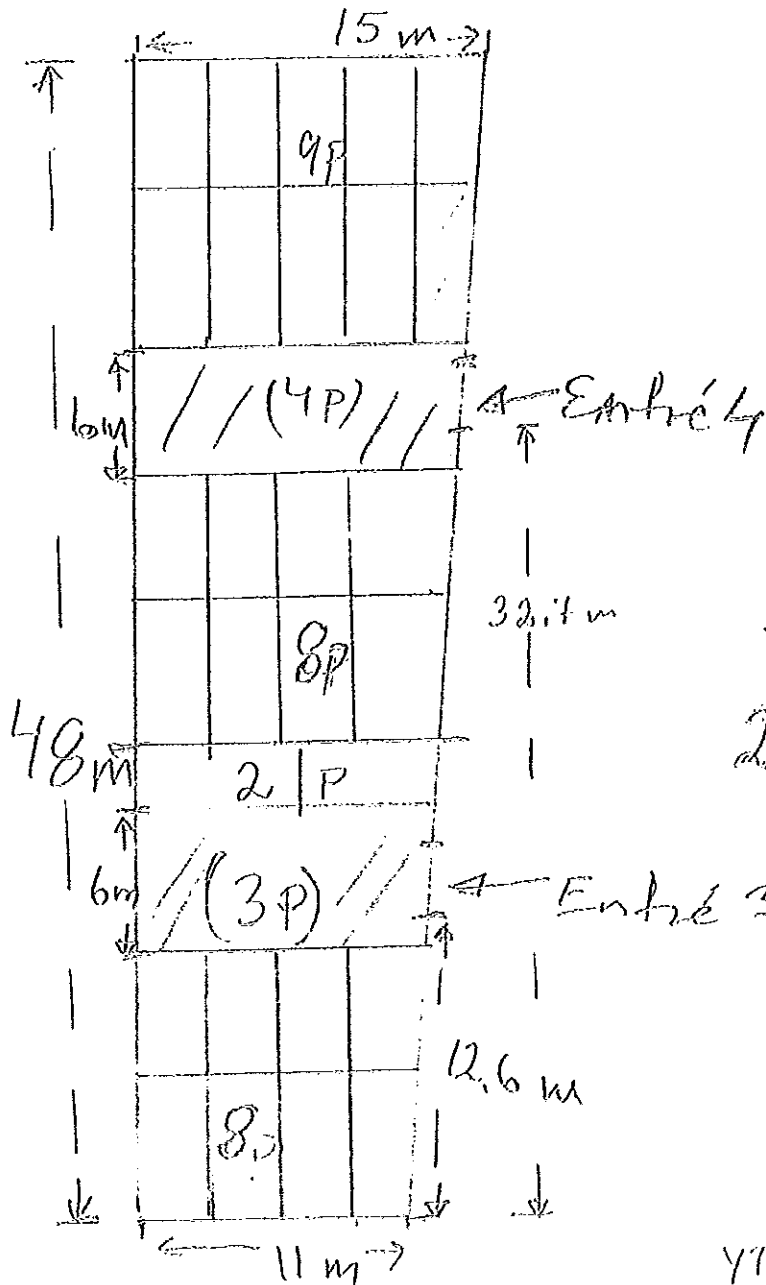
100 m

2015-10-10  
17.605.575

P-PLATSER SIKOMSÄTTA GRÄND

Sektion B

p-plats  $6,5 \times 2,4 = 15,6 \text{ m}^2$  Skatol: 300  
10 m



Skatol: 300  
 2015 11 16  
 19 176 53 575

P-platser:  
 $27p + (3) + (4) = 34p$

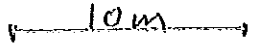
GALLER STAKET SOM  
INRAMNING, 2 GRINDAR,  
GRUSAD PLAN

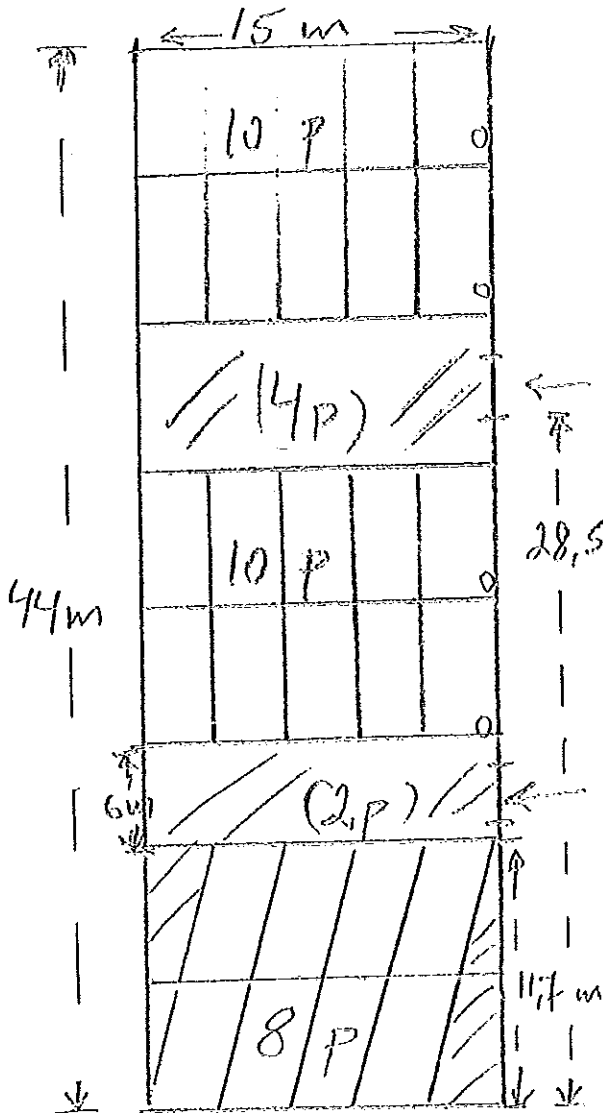
YTA: N 480 KVM

P-PLATSER STRÄMSÄTRA GRÄND

Sektion C

p-plats  $6,5 + 2,4 = 15,6 \text{ m}^2$

Skala 1:300  




Swedish Building Code  
 2003 11:14  
 17663-875

P-PLATSER:

$28p + (4) + (2) = 34p$

Entré 5

GALLERSTÄCKER SOM  
INRÄNNING I 2 GRUNDAR  
GRUNDPLAN

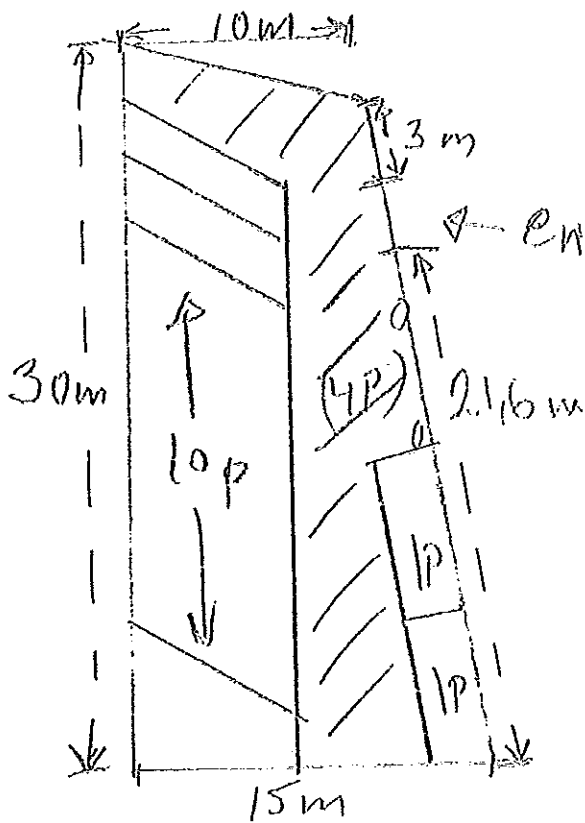
YTA: 660 kv m

0 = TRÄD

P-PLATSER STRÖMSÄTTA GRÄNS

Sektion [D]

P-plats :  $6,5 \times 2,4 \text{ m} = 15,6 \text{ m}^2$  Skala 1:300  
 $\overline{10 \text{ m}}$



SVEVIGEN  
 2005 11-10  
 35-17613-57

P-PLATSER:  
 $12 \text{ P} + (4 \text{ P}) = 16 \text{ P}$

GALLERSTÄKET som  
INBÄNNING, 1. GRIND  
GRUSAD PLAN

YTA :  $\approx 3,5 \text{ kv m}$

0 = TRÄD

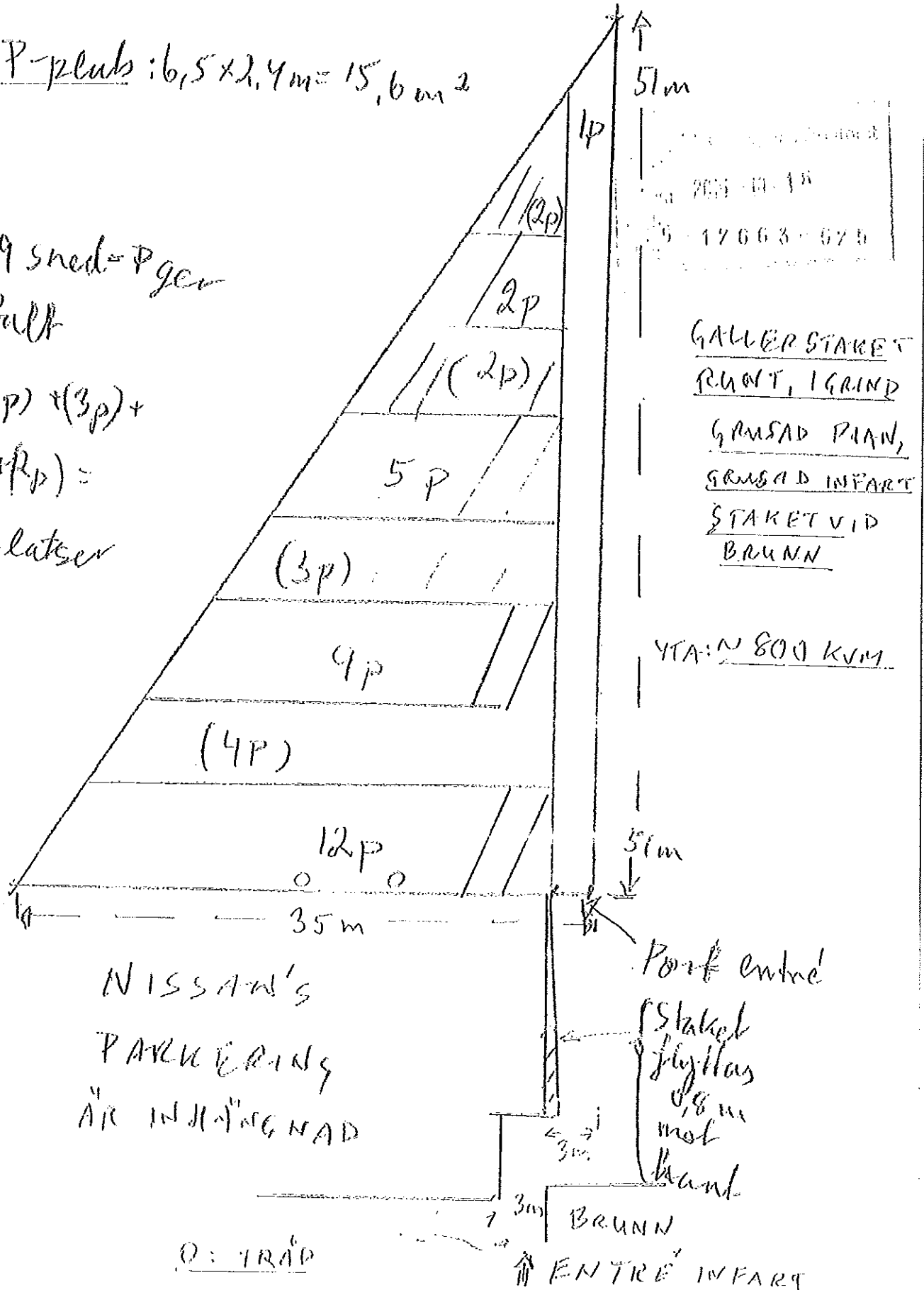
P-PLATSER STRUKTURERAD GRÄND  
 SECTION | E |

Skala 1:300  
 10m

P-plats :  $6,5 \times 2,4 \text{ m} = 15,6 \text{ m}^2$

29 sned = P ger  
 totalt

$29 + (4p) + (3p) +$   
 $4(2p) + (1p) =$   
 $= 40 \text{ platser}$



GALLERSTAKET  
 RUNT, 1 GRIND  
 GRÄNSAD PLAN,  
 GRÄNSAD INFART  
 STAKET VID  
 BRUNN

YTA: ~ 800 KVM

NISSAN'S  
 PARKERING  
 ÄR INHÄGNAD

Port Entré

Staket  
 flyttas  
 0,8m  
 mot  
 kant

BRUNN

ENTRÉ INFART

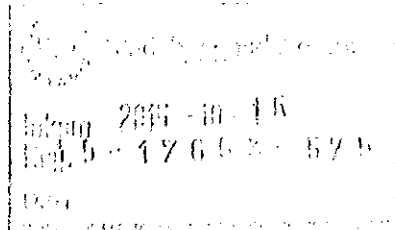
○: TRÄP

P-PLATSER STRÖMSÅTM GRÄND

Sektion F

Skala 1:300  
10 m

P-plats:  $6,5 \times 2,4 = 15,6 \text{ m}^2$



P-platser:  $12p + (8p) = 20p$

GALLERSTAKET UT MED  
HANTVERKS GÅNGEN,  
I ENTRÉ FRÅN GÅRDEN,  
HÅRD GJORD YTA ASFALTERAS  
(INNERGÅRDEN ÄR ASFALTERAD)

YTA: ~ 300 kv m

