

## **ILS-redovisning för bolagen, budget 2016**

Nedan följer en sammanfattning av bolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB:s rapportering av ILS 2016. Om man vill läsa om detta mer detaljerat kan man logga in på ILS-webben, enligt instruktionen på sista sidan.

Inför år 2016 aviserar bolagen följande avseende kommunfullmäktiges inriktningsmål:

### **1. Ett Stockholm som håller samman.**

#### **1.1 Alla barn i Stockholm har goda och jämlika uppväxtvillkor**

SISAB verkar genom att utveckla pedagogiska lokaler och skolgårdar i de områden och lägen där utbildningsnämnden och stadsdelarna aviserar behov för att alla barn ska ha tillgång till en bra vardagsmiljö i skola och förskolor

#### **1.2 Tidiga sociala insatser skapar jämlika livschanser för alla**

Bostadsbolagen verkar tillsammans med socialtjänsten och stadsdelsnämnderna för att förebygga avhysning av barnfamiljer.

#### **1.3 Stockholm är en stad med levande och trygga stadsdelar**

Samtliga bolag med fastigheter och verksamhet arbetar för den gemensamma utvecklingen av respektive stadsdel. Bostadsbolagen fokuserar arbetet i de stadsdelar där man har koncentrerade fastighetsbestånd såsom Järva, Hässelby-Vällingby, Rågsved, Farsta, Skärholmen, Bagarmossen och Skärholmen. I dessa pågår flera upprustnings- och utvecklingsprojekt avseende områdenas lokala centrum och allmänna stråk för att uppnå målet.

Bostadsbolagen anger höga ambitioner avseende produkt - och serviceindex, mellan 70-80 % nöjda hyresgäster.

#### **1.4 Stockholm är en stad med högt bostadsbyggande där alla kan bo**

Bostadsbolagen bedömer att de kommer påbörja ca 1 900, lägenheter vilket är drygt 60 % av det totala målet för staden, vilket är en hög andel jämfört med bolagens marknadsandel. De arbetar aktivt tillsammans för att komplettera och effektivisera genomförandet av nyproduktionsplanerna med syfte att uppnå stadens ambitioner om 40 000 nya bostäder till år 2020.

Bostadsförmedlingen planerar att medverka till förmedling av 450 Försöks- och träningslägenheter samt Bostads Först lägenheter, vilket överensstämmer med kommunfullmäktiges mål. Bostadsbolagen planerar bidra med ca 320 försöks- och träningslägenheter.

Bostadsbolagen anger höga ambitioner avseende service- och produktindex, mellan 70-80 % och arbetar för att uppnå kommunfullmäktiges motsvarande mål om 83,5 % avseende service och 78,5 % avseende bostad allmänna utrymmen och utemiljön.

### **1.5 Stockholm har ett rikt utbud av idrott och fritid som är tillgängligt för alla**

SGA Fastigheter bidrar genom utvecklingen av arenor och Globenområdet till att berika utbudet av idrott och evenemang i staden och regionen.

SISAB ser, tillsammans med idrottförvaltningen, över möjligheten att ytterligare tillgängliggöra idrottshallar efter skoltid och under 2016 bedöms ytterligare fem hallar bli tillgängliga.

### **1.6 Alla stockholmare har nära till kultur och eget skapande**

Stockholms Stadsteater utvecklar verksamheten i fler stadsdelar genom etableringen i Vällingby, utvecklingen i Skärholmen samt Kretsteatern, som ska ge möjlighet till kulturupplevelser i fler av staden delar.

### **1.7 Alla äldre har en trygg ålderdom och får en äldreomsorg av god kvalitet**

Micasa Fastigheter deltar aktivt i stadens planering och utredningar kring äldreboendefrågorna. Underhåll genomförs kontinuerligt utifrån bedömda behov av boende och tekniska förutsättningar.

Bostadsbolagen har genomfört tillgänglighetsinventeringar med syfte att identifiera bostäder som är lämpliga för äldre och vid behov verkar bolagen för att inom bestånden kunna hitta lämpligt boende för sina hyresgäster.

## **2. Ett klimatsmart Stockholm**

### **2.1 Energianvändningen är hållbar**

Samtliga bolag arbetar med energieffektiviseringar med målsättningar kring ca 3 % minskning över året. Samtliga fastighetsbolag ser över möjligheterna att komplettera med solenergianläggningar på fastigheter i lämpliga lägen.

### **2.2 Transporter i Stockholm är miljöanpassade**

Andelen elbilar bedöms hos flera bolag kunna överträffa kommunfulläktiges målsättning om 14 %.

Stockholms Hamns utveckling av hamnarna förbättrar förutsättningarna till ett hållbart transportflöde till staden.

### **2.3 Stockholm har en hållbar mark- och vattenanvändning**

Stockholm Vatten arbetar kontinuerligt med utveckling av reningsmetoder för att säkra kvalitén i stadens vattentillgångar och med informationsspridning till abonnenter och stockholmare om hur man kan bidra till en bättre miljö avseende vatten och avfall.

### **2.4 Stockholms kretslopp är resurseffektiva**

Stockholm Vatten planerar för kommunkoncernens största projekt, SFA, Stockholms Framtida Avloppsrening, vilket kommer medföra en ökad kapacitet och lägre miljöbelastning efter genomförandet.

Staden fastighetsbolag genomför åtgärder för att öka matavfallsinsamlingen utifrån kommunfullmäktiges mål men aviserar att det är en utmaning att uppnå målet om 70 % till 2018.

## **2.5 Stockholms miljö är giftfri**

Andel bygg- och anläggningsentreprenader i stadens regi som uppfyller krav avseende Byggvarubedömningen uppgår till ca 87 % inom koncernen. Hos bostadsbolagen utgör denna andel 100 %.

Andel prioriterade och relevanta avtal enligt kemikalieplanen utan avvikelser från ställda kemikaliekraav uppgår till 92 %.

Antal av 17 utvalda ämnen som uppvisar sjunkande eller oförändrade halter i slam har 14 uppvisat sjunkande halter. Vissa svårnedbrytbara kemikalier har reningsverken idag svårt att rena, men utveckling pågår avseende reningstekniker.

## **2.6 Inomhusmiljön i Stockholm är sund**

Andelen av stadens fastigheter som är miljöklassade ökar kontinuerligt och inför 2016 bedöms ytterligare nio fastigheter miljöklassas.

Andel av stadens egna fastigheter med byggnader som används för något av ändamålen bostad, arbetsplats eller undervisningslokal som understiger en radonhalt på 200 bq/m<sup>3</sup> luft uppgår till drygt 96 % och arbete genomförs kontinuerligt för att åtgärda fastigheter med högre värden.

# **3. Ett ekonomiskt hållbart Stockholm**

## **3.1 Stockholm är en världsledande kunskapsregion**

SBR verkar för samarbeten med akademierna bl.a. genom att ansvara för stadens innovationspris. SBR utvecklar även information riktad mot tillfälligt internationell personal, internationella studenter och forskarstuderande

## **3.2 Stockholm är en företagsvänlig stad**

Genom SBR bidrar koncernen till att Stockholm utvecklas i samklang med näringslivet, bl.a. genom en lots och servicefunktion för näringslivet som planeras kunna lotsa ca 1 500 företag inför 2016. Inför 2016 planeras bl.a. också en start-up strategi tas fram för att ytterligare utveckla entreprenörskapet och utveckla stadens företagsstruktur. Antalet nystartade företag bedöms uppgå till 23 000, vilket överträffar målsättningen med 500.

## **3.3 Fler jobbar, har trygga anställningar och försörjer sig själva**

Ca 350 ferie- och sommarjobb vilket överträffar bolagens bidrag till målet i förhållande till sin personalandel inom kommunkoncernen.

Bolagen bedöms att de kommer att tillhandahålla 35 platser för visstidsanställda, men av dessa bedöms endast 11 att få anställning. Bolagen har som målsättning att erbjuda 36 praktiktillfällen med aspiranter från Jobbtorg Stockholm. Inför 2016 bör bolagen se över möjligheterna att öka ambitionerna inom detta område för att i större utsträckning bidra till stadens mål.

### **3.5 Stockholms stads ekonomi är långsiktigt hållbar**

Koncernens bolag aviserar resultat efter finansnetto som överstiger kommunfulläktiges budget, medan investeringsvolymen är lägre p.g.a. främst förskjutningar i investeringsplanerna. Flertalet bolag aviserar avkastning och resultat i nivå med kommunfullmäktiges krav.

## **4. Ett demokratiskt hållbart Stockholm**

### **4.2 Stockholms stad är en bra arbetsgivare med goda arbetsvillkor**

Bolagen anger ett genomsnittligt AMI(Aktivt medskapandeindex) om 83 % och en målsättning om att inga medarbetare ska uppleva sig diskriminerade.

### **4.3 Stockholm är en stad som lever upp till mänskliga rättigheter och är fritt från diskriminering**

Bolagen anger en målsättning om 100 % av medarbetarna inte ska uppleva att de blir diskriminerade, vilket är i linje med stadens ambition.

### **4.7 Stockholm är en demokratisk stad där invånarna har inflytande**

Bostadsbolagen verkar kontinuerligt för att utveckla dialogen och samverkan med hyresgästerna både vid upprustning och utveckling av bostadsområden, men också i de dagliga förvaltningen. De stärker också närvaron i de områden där de har större koncentration av fastigheter.

Stockholms Stadsteater verkar för att i högre utsträckning vara en plattform för dialog och debatt, bl.a. genom utvecklingen av ForumDebatt som en del av verksamheten i Kulturhuset Stadsteatern.

### **4.8 Offentlig upphandling utvecklar staden i hållbar riktning**

Målsättningen om andelen relevanta upphandlingar där krav ställs på att miljö- och hälsofarliga ämnen inte ingår uppgår till 100 % hos samtliga bolag.

Under 2015 har stadens bostadsbolag i samråd med Stockholms Stadshus AB utarbetat en gemensam CSR strategi, där en av genomförandestrategierna anger att ”upphandling ska användas som verktyg för att skapa förutsättningar för att fler aktörer ska bidra till att minska arbetslösheten för grupper långt ifrån arbetsmarknaden”.

---

**För att logga in på ILS-webb**

**Gäller interna användare inom Stockholms stad:**

För att komma åt ILS-webb ska du använda länken [ilswebb.stockholm.se](http://ilswebb.stockholm.se)

För att komma åt ILS-webb utanför sin arbetsplats måste inloggning ske via fjärrskrivbordet på [start.stockholm.se](http://start.stockholm.se).

Vid första inloggningen kan rutan för organisation vara tom, i så fall skrivs ILS in och därefter det vanliga användarnamnet och lösenordet till ILS-webb (se nedan).

**Externa användare inom Stockholms stad:**

Användarnamn: politikerbolag

Lösenord: politikerbolag