

Till Styrelsen

Utredningsbeslutsbeslut för nytt garage i tidigare naftalager i Hjorthagen

Inom Stockholms stad pågår för närvarande ett intensivt plan- och projekteringsarbete inom den nya stadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Kommande etapper av byggnation av bostäderna, handel och kulturfastigheter har svårt att lösa parkering inom egna fastigheter. Stockholm Parkering har därför kontaktats av Exploateringskontoret med förfrågan om att uppföra en gemensam parkering (egen 3D-fastighet) i Fortums tidigare naftalager i området. Exploateringskontoret vill att bolaget möjliggör parkeringsköp av minst 1200 underjordiska parkeringsplatser.

Byggherrar i område skall tillgodose sin parkering via detta garage och teckna avtal om parkeringsköp med bolaget. Stockholm Parkering svara för uppförande, ägande och framtida drift av anläggningen. Parkeringskunder tecknar avtal separat med Stockholm parkering. Anläggning kommer även via samnyttjande att fungera som besöksanläggning till handel, idrott kultur mm i området.

Bolaget bedömer i detta tidiga skede att totala kostnaden per bil plats är ca 300-400 000kr/plats motsvarande 360-480 mkr. Av detta kommer byggherrarna troligen behöva stå för ca 40-50% av investeringskostnad i form av ett parkeringsköp. Inom ramen för utredningen kommer en investeringskalkyl och projektkalkyl att framarbetas.

Utredningskostnaden fram till genomförandebeslut bedöms till ca 1,8 mkr och tas inom bolagets löpande utredningsbudget.

Styrelsen föreslås besluta

- att godkänna ovan redovisade förutsättningar för ett nytt garage samt ge VD i uppdrag att låta utföra utredning av förutsättningarna för detta garage.
- att anmäla beslutet till Stockholms Stadshus AB och exploateringsnämnden som är berörda samt till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Christian Rockberger
VD

Bilagor
Projektdirektiv