

Handläggare:  
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till  
Finansroteln

## Remiss av betänkande *En ny regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)*

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr 100-1167/2015).

### Sammanfattning

Finansroteln har remitterat betänkandet "*En ny regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)*" till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur har remitterat vidare till dotterbolagen Familjebostäder, Svenska Bostäder, Stockholmshem, Micasa, Stockholm Vatten, Stockholm Parkering, Stockholms Hamn, Stokab och SISAB samt intressebolaget Fortum Värme.

Liksom stadens bolag, välkomnar koncernledningen den generella grundtanken i Bostadsplaneringskommitténs förslag avseende en ökad samordning mellan kommunal och regional planering.

Koncernledningen delar också kommitténs slutsats att bostadsförsörjning inte tillgodoses endast genom en solitär sektorsplanering, utan är beroende av samordning med planer avseende transportinfrastruktur, kollektivtrafik, annan försörjning såsom energi, vatten, avfall, fiberinfrastruktur m.m. I planeringssammanhang måste även förutsättningar för infrastruktur såsom energiförsörjning, VA-system, fiberutbyggnad m.m. inkluderas då det är avgörande för utveckling av hållbara och tillgängliga miljöer för boende och verksamheter. Detta kan förtydligas i kommitténs förslag.

Stockholms bostadsbolag ska bidra till stadens ambition att påbörja 40 000 bostäder till 2020 och det är i detta sammanhang av största vikt att planering av infrastruktur, transporter och kollektivtrafik sker parallellt och samordnat. Koncernledningen delar kommitténs analys att denna samordning bör förstärkas.

Koncernledningen ser därför positivt på att förslaget om en samordnande aktör som genom olika instanser ska verka för att det långsiktiga behovet av bostäder tillgodoses samt som ska föra en dialog om medfinansiering av bostadsbyggande och infrastrukturprojekt i ett sammanhang.

En sådan aktör bör löpande delta i planeringen. Ett större stadsbyggnadsprojekt medför i normalfallet frågor där lokala, regionala och nationella intressen behöver samordnas.

Intressekonflikter kan uppstå och en sådan aktör bör kunna lyfta dem för hantering i tidiga skeden, i syfte att hitta mest optimala lösningar samt undvika förskjutningar. Uppdraget för samordnaren blir därmed proaktivt istället för det mer gängse arbetssättet idag som mer avser en granskning av förslag. Snarare än att lyfta problemperspektiv kan en sådan part bidra till att utveckla lösningar som är förenliga med såväl lokala, regional som nationella intressen. Rollen kan då möjliggöra en effektivare planprocess.

Koncernledningen anser att därigenom kan de föreslagna samordningsprocesserna och samråden sker med ett klart syfte och en effektiv handläggning så att inte en ytterligare en instans i processen medför tidsförskjutningar i planeringen av större stadsutvecklingsprojekt.

### Ärendet

Finansroteln har remitterat betänkandet *"En ny regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)"* till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur har remitterat vidare till dotterbolagen Familjebostäder, Svenska Bostäder, Stockholmshem, Micasa, Stockholm Vatten, Stockholm Parkering, Stockholms Hamn, Stokab och SISAB samt intressebolaget Fortum Värme. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna. Stockholm Vatten, Stockholm Parkering och Stockholms Hamn har inga synpunkter på remissen.

Bostadsplaneringskommittén har haft i uppdrag att utreda och föreslå förändringar i de regelverk som styr fysisk planering och framtagande av planeringsunderlag på regional nivå kopplat till bostadsförsörjningsbehovet och en långsiktigt hållbar utveckling i alla delar av landet.

Utredningen har som en del i uppdraget specifikt utvärderat regionplaneringen i Stockholmsområdet. Dagens regionplanering regleras i två lagstiftningar. Planering för kommunerna i Stockholms län är reglerat i en särslagstiftning, som innebär att regionplanering är obligatorisk i länet och ska bedrivas av landstinget. För Sveriges övriga kommuner är regionplaneringen frivillig.

Planeringen i Stockholmsområdet bedrivs av ett organ, som arbetar på regional nivå. Regionplaneringen i Stockholmsområdet har enligt utredningen bidragit till flera samarbeten, dels för att synliggöra vissa kommuner i regionplaneringen och dels för att regionplaneringen pekar ut kommungemensamma frågor.

Kommittén lämnar tre huvudförslag:

- Krav på ökad samordning mellan ett antal utpekade planeringsslag (regional planering för transportinfrastruktur, tillväxt och kollektivtrafik samt kommunernas planering för bostadsförsörjning).
- En regional fysisk planering.
- En nationell strategi för fysisk planering och bostadsförsörjning.

## Underremiss

### *Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:*

Problemen med bostadsbrist i Stockholm, och i andra delar av Sverige, är väl kända sedan länge. Alla förslag som syftar till att åstadkomma förutsättningar för ett ökat bostadsbyggande är därför välkomna. I Stockholmsregionen torde emellertid bristen på byggbar mark och trögheten i detaljplaneprocessen vara större hinder för ett ökat bostadsbyggande än eventuella brister i den regionala planeringen.

Som framgår av utredningens betänkande bedrivs sedan länge en regional planering i Stockholms län, vilken är reglerad i en särskild lagstiftning. Utredningens förslag innebär att den särskilda lagen upphävs och ersätts av en generell lagstiftning omfattande hela landet. Andra förvaltningar och bolag inom staden torde vara mer skickade än Svenska Bostäder att bedöma förslaget konsekvenser för den regionala planeringen i länet och detaljplaneringen i Stockholms stad. Det är vidare svårt att bedöma om förslaget kan leda till ett ökat bostadsbyggande i landet, i Stockholmsregionen och i Stockholms stad (*bilaga 1*).

### *Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:*

Familjebostäder är ett kommunalt bostadsbolag och verkar enbart inom Stockholms stads gränser. Bolaget är en aktör som i förlängningen påverkas av regional planering.

Betänkandet belyser en viktig problembild kring förändrade omvärldsfaktorer där hänsyn måste tas till allt större geografiska planeringsområden. Den ökande urbanisering och regionförstoring som sker utvidgar människors uppfattning om det geografiska området för sitt arbete, sina studier och sin fritid. Denna uppfattning är idag inte liktydig med kommunernas administrativa gränser.

Familjebostäder verkar för att erbjuda attraktiva hyresrätter där en del i attraktiviteten ligger i bostadens närmiljö med tillgång till kulturutbud, arbetstillfällen och möjligheter till en aktiv fritid. I ytterstadsområdena kan denna närmiljö delvis finnas i en angränsande kommun.

En bra strukturerad fysisk planering på en regional nivå ökar möjligheterna att placera bebyggelse och fysisk miljö i ett större geografiskt sammanhang. Sett ur ett samhällsutvecklingsperspektiv kan det skapa förutsättningar för kommuner att i samverkan med varandra frigöra mer byggbar mark för bostadsändamål (*bilaga 2*).

### *Micasas remissvar har i huvudsak följande lydelse:*

Micasa ser att den föreslagna förändringen av regional bostadsförsörjningsplan är positiv och bör förstärka regionens utveckling i positiv riktning, men ifrågasätter att en ytterligare aktör skall arbeta med bostadsförsörjningen. Risken finns att det förlänger tiden från planering av nya bostäder till inflyttning. Uppgiften borde kunna finnas hos länsstyrelserna (*bilaga 3*).

### *Stockholmshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:*

Stockholmshem är ett kommunalt bostadsbolag och verkar i Stockholms stad. Stockholmsregionen är till sin karaktär en storregion och kommungränserna har i

allmänhetens ögon mindre betydelse nu än tidigare. Idag utgör Stockholmsregionen i hög grad en gemensam bostads- och arbetsmarknad. För att Stockholmsregionen ska utvecklas positivt även framöver är regional samordning angeläget.

Stockholmshem, med det geografiskt begränsade uppdraget att verka inom kommungränsen vill lämna följande synpunkter på kommitténs förslag;

För att en bostad ska uppfattas som komplett behövs infrastruktur i form av kollektivtrafik, vägar, samhällsservice och teknisk försörjning som VA, avfallshantering, el och fjärrvärme. Som byggherre upplever Stockholmshem ibland att en nyproducerad bostad inte blir komplett i alla dessa delar förrän långt efter att kunden har flyttat in i sin lägenhet. VA, el och fjärrvärme finns i stort sett alltid på plats i tid. Men bolaget upplever inte sällan att nya bostadsområden inte blir kompletta med exempelvis kollektivtrafik förrän långt efter att människor börjat leva sina liv i området. Effektivare regional planering i takt med den kommunala planeringen skulle korta dessa tider väsentligt.

Stockholmshem vill också framhålla vikten av skyndsam planering av fysisk infrastruktur för att möjliggöra mer byggbar mark för bostäder. Bolaget vill åstadkomma bra, funktionella bostäder till en rimlig kostnad. Efterfrågan på bostäder i Stockholm är på rekordnivåer. För att i möjligaste mån möta den efterfrågan krävs god samverkan mellan många parter i hela länet. Ett mål med sådan regional planering bör vara att göra mer mark attraktiv genom mer fullständigt planeringsarbete. Tydligast ser Stockholmshem det när det gäller transportinfrastruktur och kollektivtrafik. Ny eller förstärkt infrastruktur som sammanbinder delar av regionen över kommungränserna kan skapa attraktiv byggbar mark i områden som idag förvisso är byggbara men ändå outnyttjade. En mer effektiv planering särskilt i kommunens randområden som bidrar till kortare färdigställandetider är därför mycket välkommet (*bilaga 4*).

***SISAB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget vill lyfta fram att FN:s barnkonvention, med utgångspunkt från barnens bästa och barnens behov, ska vara utgångspunkt i all samhällsplanering.

Stockholm har sedan tidigare regionplanering som är obligatorisk enligt lag. Utvärdering och förbättring av regionplaner i Stockholm ser SISAB som ett bra steg i utveckling av den fysiska planeringen.

SISAB ser därför positivt på förslaget gällande samarbetet kring samhällsbyggnadsfrågor på regionnivå för ökat bostadsbyggande och infrastrukturen som hör till ökad bostadsbyggande, som betänkandet En ny regional planering uttrycker (*bilaga 5*).

***Stokabs remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Stokab anser att om en regional fysisk planering ska ske och den också ska kombineras med det regionala utvecklingsansvaret bör frågor kring fiberinfrastruktur beaktas i de sammanhangen. Förutsättningarna för en positiv ekonomisk utveckling är beroende av en god och väl utbyggd basinfrastruktur och till denna basinfrastruktur bör i framtiden

tillgången på fiber också beaktas vid sidan av annan samhällsnödvändig infrastruktur (*bilaga 6*).

***Fortum Värmes remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Det Fortum Värme önskar tillföra är att den fysiska planeringen även bör omfatta energiförsörjningen då denna står för en betydande del i att kunna skapa ett hållbart byggande, och på sikt boende. Tydliga riktlinjer för synen på olika energikällor och hur energiprestanda mäts är helt avgörande för att skapa långsiktiga spelregler för energibranschen och dess möjlighet att bidra till det hållbara samhället (*bilaga 7*).

**Koncernledningens synpunkter**

Liksom stadens bolag, välkomnar koncernledningen den generella grundtanken i Bostadsplaneringskommitténs förslag avseende en ökad samordning mellan kommunal och regional planering.

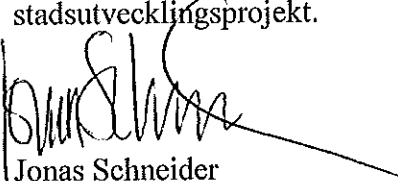
Koncernledningen delar också kommitténs slutsats att bostadsförsörjning inte tillgodoses endast genom en solitär sektorsplanering, utan är beroende av samordning med planer avseende transportinfrastruktur, kollektivtrafik, annan försörjning såsom energi, vatten, avfall, fiberinfrastruktur m.m. I planeringssammanhang måste även förutsättningar för infrastruktur såsom energiförsörjning, VA-system, fiberutbyggnad m.m. inkluderas då det är avgörande för utveckling av hållbara och tillgängliga miljöer för boende och verksamheter. Detta kan förtydligas i kommitténs förslag.

Stockholms bostadsbolag ska bidra till stadens ambition att påbörja 40 000 bostäder till 2020. För att detta ska kunna genomföras, samt för att de bostadsområden som utvecklas ska bli hållbara och funktionella, är det av största vikt att planering av infrastruktur, transporter och kollektivtrafik sker parallellt och samordnat. Koncernledningen delar kommitténs analys att denna samordning bör förstärkas.

Koncernledningen ser därför positivt på att förslaget om en samordnande aktör som genom olika instanser ska verka för att det långsiktiga behovet av bostäder tillgodoses samt som ska föra en dialog om medfinansiering av bostadsbyggande och infrastrukturprojekt i ett sammanhang.

En sådan aktör bör löpande delta i planeringen. Ett större stadsbyggnadsprojekt medför i normalfallet frågor där lokala, regionala och nationella intressen behöver samordnas.. Intressekonflikter kan uppstå och en sådan aktör bör kunna lyfta dem för hantering i tidiga skeden, i syfte hitta mest optimala lösningar samt undvika förskjutningar. Uppdraget för samordnaren blir därmed proaktivt istället för det mer gängse arbetssättet idag som mer avser en granskning av förslag. Snarare än att lyfta problemperspektiv kan en sådan part bidra till att utveckla lösningar som är förenliga med såväl lokala, regional som nationella intressen. Rollen kan då möjliggöra en effektivare planprocess.

Koncernledningen anser att därigenom kan de föreslagna samordningsprocesserna och samråden sker med ett klart syfte och en effektiv handläggning så att inte en ytterligare en instans i processen medför tidsförskjutningar i planeringen av större stadsutvecklingsprojekt.



Jonas Schneider  
vice VD

**Bilagor**

1. Remissvar Svenska Bostäder
2. Remissvar Familjebostäder
3. Remissvar Micasa
4. Remissvar Stockholmshem
5. Remissvar SISAB
6. Remissvar Stokab
7. Remissvar Fortum Värme



## **Svar på remiss av En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)**

### **Remissen**

Svenska Bostäder har ombetts lämna synpunkter på Bostadsplaneringskommitténs betänkande En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59). Kommittén föreslår bland annat att bestämmelser om regional fysisk planering ska regleras i ny lagstiftning.

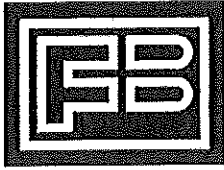
### **Svenska Bostäders synpunkter**

Problemen med bostadsbrist i Stockholm och andra delar av Sverige är väl kända sedan länge. Alla förslag som syftar till att åstadkomma förutsättningar för ett ökat bostadsbyggande är därför välkomna. I Stockholmsregionen torde emellertid bristen på byggbar mark och trögheten i detaljplaneprocessen vara större hinder för ett ökat bostadsbyggande än eventuella brister i den regionala planeringen.

Som framgår av utredningens betänkande bedrivs sedan länge en regional planering i Stockholms län, vilken är reglerad i en särskild lagstiftning. Utredningens förslag innebär att den särskilda lagen upphävs och ersätts av en generell lagstiftning omfattande hela landet. Andra förvaltningar och bolag inom staden torde vara mer skickade än Svenska Bostäder att bedöma förslaget konsekvenser för den regionala planeringen i länet och detaljplaneringen i Stockholms stad. Det är vidare svårt att bedöma om förslaget kan leda till ett ökat bostadsbyggande i landet, i Stockholmsregionen och i Stockholms stad.

**AB SVENSKA BOSTÄDER**

Pelle Björklund



## **Remissvar – Betänkande: En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)**

### **Bakgrund**

Familjebostäder har av Stockholm Stadshuset AB inbjudits att lämna synpunkter på Näringsdepartementets remiss av Bostadsplaneringskommitténs betänkande: En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59).

### **Sammanfattning**

Bostadsplaneringskommittén har haft i uppdrag att utreda och föreslå förändringar i de regelverk som styr fysisk planering och framtagande av planeringsunderlag på regional nivå som behövs för att tillgodose bostadsförsörjningsbehovet och en långsiktigt hållbar utveckling nationellt.

Kommittén uttrycker förslag kring krav på ökad samordning mellan regional planering för transportinfrastruktur, tillväxt- och kollektivtrafik och kommunernas planering för bostadsförsörjning, en regional fysisk planering samt en nationell strategi för fysisk planering och bostadsförsörjning.

### **Familjebostäders kommentar**

Familjebostäder är ett kommunalt bostadsbolag och verkar enbart inom Stockholms Stads gränser. Bolaget är en aktör som i förlängningen påverkas av regional planering.

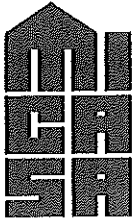
Betänkandet belyser en viktig problembild kring förändrade omvärldsfaktorer där hänsyn måste tas till allt större geografiska planeringsområden. Den ökande urbanisering och regionförstoring som sker utvidgar människors uppfattning om det geografiska området för sitt arbete, sina studier och sin fritid. Denna uppfattning är idag inte liktydig med kommunernas administrativa gränser.

Familjebostäder verkar för att erbjuda attraktiva hyresrätter där en del i attraktiviteten ligger i bostadens närmiljö med tillgång till kulturutbud, arbetstillfällen och möjligheter till en aktiv fritid. I ytterstadsområdena kan denna närmiljö delvis finnas i en angränsande kommun.

En bra strukturerad fysisk planering på en regional nivå ökar möjligheterna att placera bebyggelse och fysisk miljö i ett större geografiskt sammanhang. Sett ur ett samhällsutvecklingsperspektiv kan det skapa förutsättningar för kommuner att i samverkan med varandra frigöra mer byggbar mark för bostadsändamål.

Anette Sand  
VD





**Svar på remiss av betänkandet från  
bostadsplaneringskommittén: "Ny regional planering, ökad  
samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)"**

Micasa Fastigheter har fått rubricerade betänkande på underremiss av Stockholms Stadshus AB. Remissvaret skulle vara Stadshus AB tillhanda senast 2015-09-17.

Micasa Fastigheter vill med anledning av remissen anföra följande.

Betänkande om ny regional planering, ökad samordning och bättre bostadsförsörjning lägger fram flera strukturförändringar över hur den regionala planeringen av bostadsförsörjning kan samordnas för att öka bostadsbyggande och hållbar utveckling.

I betänkandet framhålls att den regionala planeringen när det gäller bostadsförsörjning måste ses i ett större sammanhang där man tar hänsyn till samhällets övriga behov i en region, som t ex samordning av infrastruktur, tillväxt och kollektivtrafik. Planeringen skall utföras på regional nivå och underlätta planeringen på nationell nivå.

För stockholmsregionen innebär inte förslaget någon större förändring när det gäller kommunernas arbetsbelastning. Däremot kommer länsstyrelsens möjlighet att ändra eller häva översikts- och detaljplaner att minska. Betänkandet föreslår en rad förändringar när det gäller lagar som reglerar bostadsförsörjningsplaneringen och att en ny aktör som har ansvaret för samordningen av den fysiska regionala planeringen inrättas.

Micasa ser att den föreslagna förändringen av regional bostadsförsörjningsplan är positiv och bör förstärka regionens utveckling i positiv riktning men ifrågasätter att en ytterligare aktör skall arbeta med bostadsförsörjningen. Risken finns att det förlänger tiden från planering av nya bostäder till inflyttning. Uppgiften borde kunna finnas hos länsstyrelserna.

Med vänlig hälsning

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Thomas Lundmark  
Tf verkställande direktör

## **Underremiss av Betänkande – En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59) D nr 110-1167/2015**

AB Stockholmshem (Stockholmshem nedan) får härmed avge följande yttrande över rubricerat ärende.

### *Förslaget*

Bostadsplaneringskommittén har haft i uppdrag att utreda föreslå förändringar i de regelverk som styr fysisk planering och framtagande av planeringsunderlag på regional nivå kopplat till bostadsförsörjningsbehovet och en långsiktigt hållbar utveckling i alla delar av landet.

Utredningen har som en del i uppdraget specifikt utvärderat regionplaneringen i Stockholmsområdet. Dagens regionplanering regleras i två lagstiftningar. Planering för kommunerna i Stockholms län är reglerat i en särslagstiftning som innebär att regionplanering där är obligatorisk och ska bedrivas av landstinget. För Sveriges övriga kommuner är regionplaneringen frivillig.

Planeringen i Stockholmsområdet bedrivs av ett organ som arbetar på regional nivå. Regionplaneringen i Stockholmsområdet har enligt utredningen bidragit till flera samarbeten, dels för att synliggöra vissa kommuner i regionplaneringen, dels för att regionplaneringen pekar ut kommungemensamma frågor.

Kommittén lämnar tre huvudförslag:

- Krav på ökad samordning mellan ett antal utpekade planeringsslag (regional planering för transportinfrastruktur, tillväxt och kollektivtrafik samt kommunernas planering för bostadsförsörjning)
- En regional fysisk planering
- En nationell strategi för fysisk planering och bostadsförsörjning

### *Våra synpunkter*

Stockholmshem är ett kommunalt bostadsbolag och verkar i Stockholms stad. Stockholmsregionen är till sin karaktär en storregion och kommungränserna har i allmänhetens ögon mindre betydelse nu än tidigare. Idag utgör Stockholmsregionen i hög grad en gemensam bostads- och arbetsmarknad. För att Stockholmsregionen ska utvecklas positivt även framöver är regional samordning angeläget.

Stockholmshem, med det geografiskt begränsade uppdraget att verka inom kommungränsen vill lämna följande synpunkter på kommitténs förslag;

För att en bostad ska uppfattas som komplett behövs infrastruktur i form av kollektivtrafik, vägar, samhällsservice och teknisk försörjning som VA, avfallshantering, el och fjärrvärme. Som byggherre upplever vi ibland att en nyproducerad bostad inte blir komplett i alla dessa delar förrän långt efter att kunden har flyttat in i sin lägenhet. VA, el och fjärrvärme finns i stort sett alltid på plats i tid. Men vi upplever inte sällan att nya bostadsområden inte blir kompletta med exempelvis kollektivtrafik förrän långt efter att människor börjat leva sina liv i området. Effektivare regional planering i takt med den kommunala planeringen skulle korta dessa tider väsentligt.

Stockholmskem vill också framhålla vikten av skyndsam planering av fysisk infrastruktur för att möjliggöra mer byggbar mark för bostäder. Vi vill åstadkomma bra, funktionella bostäder till en rimlig kostnad. Efterfrågan på bostäder i Stockholm är på rekordnivåer. För att i möjligaste mån möta den efterfrågan krävs god samverkan mellan många parter i hela länet. Ett mål med sådan regional planering bör vara att göra mer mark attraktiv genom mer fullständigt planeringsarbete. Tydligast ser vi det när det gäller transportinfrastruktur och kollektivtrafik. Ny eller förstärkt infrastruktur som sammanbinder delar av regionen över kommungränserna kan skapa attraktiv byggbar mark i områden som idag förvisso är byggbara men ändå outnyttjade. En mer effektiv planering särskilt i kommunens randområden som bidrar till kortare färdigställandetider är därför mycket välkommet.

Med vänlig hälsning  
AB STOCKHOLMSHEM

Mikael Källqvist  
Tf. VD



Skolfastigheter i Stockholm AB

## Remiss av betänkande En ny regional planering

Finansroteln har remitterat rubricerat ärende till koncernledningen för Stockholms Stadshus AB, som i sin tur som underremiss tillställt bland andra SISAB ärendet för besvarande.

### SISAB:s synpunkter

Bolaget vill lyfta fram att FN:s barnkonvention, med utgångspunkt från barnens bästa och barnens behov, ska vara utgångspunkt i all samhällsplanering.

Stockholm har sedan tidigare regionplanering som är obligatorisk enligt lag. Utvärdering och förbättring av regionplaner i Stockholm ser SISAB som ett bra steg i utveckling av den fysiska planeringen.

SISAB ser därför positivt på förslaget gällande samarbetet kring samhällsbyggnadsfrågor på regionnivå för ökat bostadsbyggande och infrastrukturen som hör till ökad bostadsbyggande, som betänkandet En ny regional planering uttrycker.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Carl Bodsten  
tf VD



## Yttrande över Betänkande: En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)

### Ärendet

Bostadsplaneringskommittéen betänkande: En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59) har remitterats från näringsdepartementet till Stockholms stad.

Finansroteln har därefter remitterat remissen till Stockholms Stadshus AB som sänt ut en underremiss till Familjebostäder, Svenska Bostäder, Stockholmhem, Micasa, Stockholm Vatten, Stockholm Parkering, Stockholms Hamn, Stokab, SISAB och Fortum Värme.

### Remissen

Betänkandet konstaterar att en ensidig solitär sektorsvis planering inte löser frågor kring bostadsförsörjningen utan att den kommunala planeringen avseende bostäder måste ses i ett större sammanhang och samspela med en regional fysisk planering avseende olika former av infrastruktur.

Betänkandet föreslår att frågor kring bostadsförsörjningen och frågor kring en hållbar utveckling bättre kan tillgodoses med en regional fysisk planering. Betänkandet lämnar förslag som betyder att länsvis ska det finnas en ansvarig aktör – den aktör som har ansvaret för det regionala utvecklingsansvaret – med ansvar för att en regional fysisk planering sker.

### Stokabs synpunkter

AB Stokab anser att om en regional fysisk planering ska ske och den också ska kombineras med det regionala utvecklingsansvaret bör frågor kring fiberinfrastruktur beaktas i de sammanhangen. Förutsättningarna för en positiv ekonomisk utveckling är beroende av en god och väl utbyggd basinfrastruktur och till denna basinfrastruktur bör i framtiden tillgången på fiber också beaktas vid sidan av annan samhällsnyttig infrastruktur.

Staffan Ingvarsson,  
VD Stokab



## **Angående Ny regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning för Stockholms Stad**

### **Fortum Värme anför följande till remissens besvarande:**

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad (Fortum Värme) har tagit del av samrådsunderlaget avseende "Betänkande: En ny regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning". Fortum Värme är inte direkt inblandad i denna process och har därför inga konkreta synpunkter på betänkandet. Det Fortum Värme önskar tillföra är att den fysiska planeringen även bör omfatta energiförsörjningen då denna står för en betydande del i att kunna skapa ett hållbart byggande, och på sikt boende. Tydliga riktlinjer för synen på olika energikällor och hur energiprestanda mäts är helt avgörande för att skapa långsiktiga spelregler för energibranschen och dess möjlighet att bidra till det hållbara samhället.

Niclas De Lorenzi