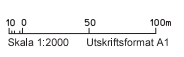


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, flyttad gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstypgräns, Trängsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Vag / gångbanekant
- Slaket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualiseringsdatum 2015-04-25
 Tomas Silverfors
 kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA** Huvudgata
 - FORN** Fornlämningsområde, rest av Göta landsväg.
 - GATA** Lokalgata
 - GCBRO** Gång- och cykelbro.
 - PARK** Park
- Kvartersmark**
- E1** Elnätstation
 - E2** Pumpstation
 - B1** Odling, kolonistområde
 - Y** Kultur- och fritidsanläggning, tex. kafé, växthus, djurhållning med icke kommersiellt syfte, barnpedagogisk verksamhet, lördot

Utformning av allmänna platser

- n1** Träd ska finnas, får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.
- skydd** Bullervall, bullerskärmar och tät plantering.

Utnyttjandegrad

- e=000** Maximal byggnadsarea i kv.m.

Begränsning av markens bebyggande

- a1** Marken får inte bebyggas. Marken får bebyggas med ett skärmtak om 4 kv.m per odlingslott.
- a2** Marken får bebyggas med en byggnad om 4 kv.m per odlingslott. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Placering, utformning

- II** Högsta antal våningar. Byggnad får ha en area om 350 kv.m.

Byggnadsteknik

- s1** Lägsta schaktningens nivå i meter över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- a1** Marklov krävs för trädplänning. Bygglöv krävs inte för kolonistugor, skärmtak och föreningslokaler om de utförs enligt planbeskrivningen, sid 17-23. Bygglövsbefrielse gäller under planens genomförandetid.
- a2**

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje** Illustrerad nivåkurva
- Illustrationstext** Illustrerad markhöjd

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).
 Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Dessutom finns:
 - planbeskrivning

Göta Landsväg (FORN) skyddas enligt lagen om kulturmiljö, KML. Marktaggärder eller ingrepp får inte ske utan särskilt tillstånd från Länsstyrelsen.

Detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:1 Årstafältet i stadsdelarna Östberga och Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2015-05-05
 Revlerdatum 2015-09-29

Martin Edfelt planchef
 Max Goldstein stadsplanerare
 Louise Heimler stadsplanerare

antagen laga kraft

Dp 2011-03366-54